



Palenque, Chiapas, México a 23 de enero del 2026

Acuerdo Mayorista para el Año 2026

<p>Nombre Comercial: Nuba Razón Social: Nuba expediciones de México RFC: NEM190208F75 Dirección Legal: Goldsmith 60 piso 2, Col. Polanco III Sección, alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, México, CP 11540</p> <p>Director General: Isabel Flores Tel. Oficina: 5552554555 Tel. Celular: Email: isabel.flores@nuba.com Página Web: https://nuba.com.mx</p>	<p>Boutique Hotel Quinta Chanabnal Elizabeth Gómes Jiménez RFC: GOJE8007166Q6 Carretera Fed. Palenque - Ruinas K.M. 2.2, Frente al Hotel Quiloma Ranch C.P. 29960 Palenque Chiapas Elizabet Gómes Jiménez (Administrador General) www.quintachanabnal.com Tel. +52 (916) 345 5320</p>
---	--

Con el presente documento, la agencia Nuba y **Boutique Hotel Quinta Chanabnal** acuerdan las siguientes tarifas mayoristas, vigentes del 1° de enero al 31 de diciembre de 2026.

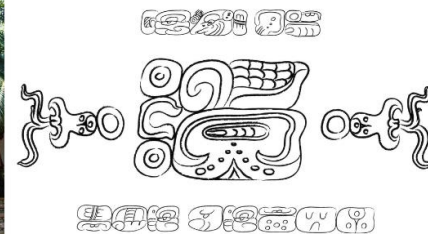
Boutique Hotel Quinta Chanabnal se compromete, mediante este acuerdo, a prestar los servicios especificados en las cláusulas que se detallan a continuación, sujetándose a lo dispuesto por los artículos 2639 y demás relativos del Código Civil para el Estado de Chiapas.

CLAUSULAS:

A. Precios de las habitaciones

Tipo de Habitación	Tarifa Pública por habitación (USD, sin impuestos)	Tarifa Neta por habitación (USD, sin impuestos)	Costo por cama extra (USD, con impuestos)	Observaciones
Junior Suite	184	144	N/A	Máx. 2 adultos
Deluxe Suite	306	252	50	Posibilidad de Cama extra (sujeta a disponibilidad)
Queen Suite	365	326	N/A	Máx. 2 adultos
Presidential Suite	467	415	50	Posibilidad de Cama extra (sujeta a disponibilidad)

Nota: El hotel cuenta con un total de 8 habitaciones, distribuidas de la siguiente manera: 2 Junior Suites, 4 Deluxe Suites, 1 Queen Suite y 1 Presidential Suite.



Únicamente las categorías Deluxe Suite y Presidential Suite admiten cama extra, sujeta a disponibilidad.

B. Impuestos y camas

1. Los precios indicados en este documento no incluyen impuestos, **con excepción del cargo por cama extra, cuyo precio ya incluye impuestos.**

Para las tarifas sin impuestos aplican los siguientes cargos adicionales conforme a la legislación vigente en el estado de Chiapas, México:

- **IVA:** 8%
 - **ISH:** 2%
2. En caso de que la **agencia contratante cuente con registro fiscal en México** y realice el pago directamente al hotel, podrá aplicar **retenciones fiscales** según corresponda al régimen fiscal del hotel y de la agencia:
 - **ISR:** 1.25% (aplicable si la agencia paga a persona física con actividad empresarial).
 - **IVA:** conforme a las disposiciones fiscales vigentes.
 3. Dichas retenciones **no constituyen un cargo adicional**, sino un descuento fiscal que la agencia deberá enterar ante el SAT en representación del hotel.
 4. Las agencias que paguen bajo regímenes distintos o desde el extranjero deberán coordinar con el hotel las condiciones fiscales aplicables en cada caso.

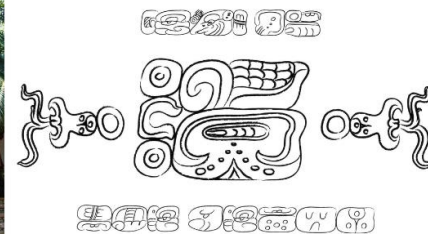
C. Camas y ocupación

1. Todas las habitaciones cuentan **exclusivamente con una cama King Size.**
2. Las **camas extra** son tamaño **matrimonial**, están disponibles **solo en las categorías Deluxe Suite y Presidential Suite**, sujeta a disponibilidad y tienen un costo adicional de \$50 (impuestos incluidos) por noche.

D. Condiciones generales de tarifas

1. Todos los precios indicados en este acuerdo están expresados en **dólares estadounidenses**, aplicable al tipo de cambio del día según el precio de venta publicado en el portal de **Banamex.**
2. Los precios se refieren a la **estancia de una noche** en habitación sencilla o doble.
3. **Ocupación máxima:**
 - **Estándar:** hasta **2 adultos por habitación.**
 - **Excepcional:** hasta **4 adultos**, solo si la categoría lo permite y se contrata una cama extra. Esto queda **bajo responsabilidad de la agencia o del huésped**, considerando que el confort y espacio pueden verse muy reducidos.
4. **Minibar:** incluye de cortesía dos botellas pequeñas de agua, una lata de agua mineral, dos latas de refresco y dos latas de cerveza nacional (325 ml) en todas las categorías.
5. **Amenidades de baño:** todas las habitaciones cuentan con productos **L'Occitane** (shampoo, acondicionador, gel de baño y loción corporal), jabón artesanal, hisopos, gorros de baño, batas y pantuflas de baño.





E. Precios de comidas (Desayuno, Almuerzo y Cena)

1. Desayuno Americano Estándar

El precio del desayuno americano estándar para los huéspedes es de 12.50 USD (más IVA) e incluye:

- Café Americano y/o Té
- Huevos al gusto, acompañados con frijoles, plátanos y tocino frito.
- Pan tostado con mermelada y pan dulce (contiene gluten; no incluye opciones sin gluten ni alternativas para restricciones dietéticas específicas).
- Plato de fruta mixta (según temporada), con porción para compartir de granola y Yogurt Griego.
- Jugo de naranja o sandía o melón (dependiendo de la temporada).

Las porciones mencionadas se consideran singulares y no repetibles, excepto el café y/o té.

El menú no contempla versiones especiales (sin gluten, sin lácteos, veganas u otras); cualquier sustitución por motivos dietéticos se considerará extra y tendrá un costo adicional.

2. Almuerzo y Cena

Las comidas de **almuerzo y cena** no están incluidas en el paquete de este acuerdo. Los precios para almuerzo y cena se definirán en un acuerdo **separado** entre Boutique Hotel Quinta Chanabnal y Nuba.

F. Política para Menores y Jóvenes

- **Menores de hasta 8 años:** Podrán alojarse sin costo adicional (máximo 1 menor compartiendo la cama con los padres).
- **Menores de 9 a 12 años y jóvenes (12-17 años):** Se consideran como personas/cama extra, durmiendo en cama matrimonial adicional con costo de \$50 USD (impuestos incluidos) por noche, disponible únicamente en las categorías Deluxe y Presidencial, y sujeto a disponibilidad.
- **Límite de ocupación adicional:**
 1. **Combinaciones familiares:** hasta **2 adultos + 3 menores de hasta 8 años**, compartiendo las camas existentes y manteniendo condiciones razonables de seguridad y comodidad.
 2. **Jóvenes de 9 a 17 años:** máximo **2 jóvenes** por habitación, incluso cuando se utilice cama extra. No se permite superar este límite para garantizar confort.
 3. **Adultos:** máximo 2 adultos por habitación como ocupación estándar; de manera excepcional, y **solo en categorías que permiten cama extra**, se puede admitir **hasta 4 adultos**, bajo **responsabilidad de la agencia o del huésped**, considerando que el confort y espacio pueden verse muy reducidos.
- **Consumos de menores:** Los menores de 7 años están exentos del cargo de desayuno.

G. Horarios de estancia.

- El **check-in** es a partir de las **15:00 hrs** y hasta las **23:00 hrs**, hora en que cierra la recepción.
Llegadas posteriores deberán notificarse con antelación y estarán sujetas a confirmación del hotel, pudiendo aplicar cargos adicionales





- El horario de **check-out** es a las 12:00 hrs (mediodía).
- Los **early check-in** y **late check-out** están **sujetos a disponibilidad** y pueden generar **cargos adicionales**, según la hora de ingreso o salida solicitada.

H. Reservaciones

1. Las reservaciones deberán **confirmarse con un plazo mínimo de 2 a 5 días hábiles** y se requiere **pre-pago mediante depósito bancario** del total de la reservación, conforme a lo estipulado más adelante.
2. **Reservaciones incompletas:** Se considerarán automáticamente **descartadas** si no incluyen datos clave como nombres de los clientes, número de personas, número de habitaciones y fechas requeridas.
3. Todas las reservaciones realizadas por Nuba deberán pagarse con un **mínimo de 30 días calendario de anticipación** a la llegada del cliente (días calendarios, incluyendo fines de semana y días festivos).

Reservaciones múltiples (4 o más habitaciones):

- **Con más de 3 meses de anticipación:** se deberá realizar un depósito del 50% del total tres meses antes del check-in y el 50% restante un mes antes. Cancelaciones requieren mínimo 2 meses de anticipación para no conllevar penalizaciones; de lo contrario, el depósito no será reembolsable.
- **Entre 40 días y 3 meses de anticipación:** Se deberá realizar un **depósito del 100%** del monto total **1 mes antes del check-in**. La cancelación deberá hacerse con al menos **40 días de anticipación**; de lo contrario, el depósito no será reembolsable.
- **Con menos de 40 días de anticipación:** Se aplicarán las condiciones de cancelación indicadas en el inciso I, y la fecha límite de pago será determinada por el hotel.

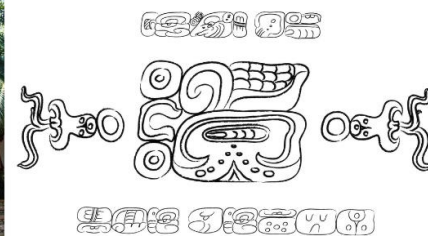
I. Cancelación y modificación de reservaciones individuales

1. Plazos y cargos por cancelación

- Para una **cancelación parcial o total** de una reservación **sin adeudos**, es necesario respetar un **límite de 25 días hábiles** antes de la llegada de los huéspedes. (Excepción: Fechas Especiales, según se indica más adelante).
- Cancelaciones entre **25 y 20 días hábiles** antes de la llegada conllevan un adeudo del **50% del precio total de la reservación**.
- Cancelaciones entre **20 y 10 días hábiles** antes de la llegada conllevan un adeudo del **75% del precio total de la reservación**.
- Cancelaciones con **menos de 10 días hábiles** antes de la llegada conllevan un adeudo del 100% del precio total de la reservación.
- El **“No Show”** (no presentación del huésped) conlleva un adeudo del **100% del precio total de la reservación**.

Toda reservación, cancelación o modificación debe realizarse por escrito.





J. Fechas especiales

Se consideran fechas especiales aquellas en que la demanda y operación del hotel se ven alteradas por temporadas de alto tráfico o feriados, específicamente:

- Temporada navideña: **del 15 de diciembre al 5 de enero.**
- Temporada de Semana Santa: **del 22 de marzo al 12 de abril de 2026**, en que se incluyen una semana antes del Domingo de Ramos y una semana después del domingo de pascua.

Las fechas aquí indicadas corresponden al periodo de Semana Santa 2026; en años posteriores, este periodo se ajustará conforme al calendario litúrgico correspondiente.

Durante estas fechas:

1. Todos los plazos de cancelación se **duplican** respecto a los aplicables en temporada regular.
2. Las penalidades por cancelación o “No Show” **permanecen iguales** a las establecidas en días ordinarios.

K. Confidencialidad y uso de tarifas

- Las tarifas y cláusulas de este acuerdo **no deben hacerse públicas** ni utilizarse como referencia para la contratación con otras agencias.
- Los cálculos del monto total de cada reservación se consideran **conocidos**, y las obligaciones de pago se rigen únicamente por el **tabulador de este acuerdo**.
- Cualquier comunicación alternativa (por ejemplo, desgloses de I.V.A. o costos individuales) entre **Boutique Hotel Quinta Chanabnal** y Nuba no genera obligaciones adicionales, salvo que se formalice como un acuerdo separado y por escrito.
- Nuba puede promocionar y vender los servicios del **Boutique Hotel Quinta Chanabnal**, siempre que dichas actividades **no contravengan lo estipulado en este acuerdo**. Estas acciones deben contar con **aviso previo** a Boutique Hotel Quinta Chanabnal.

L. Uso del nombre y la imagen del hotel

Boutique Hotel Quinta Chanabnal se reserva el derecho de **negar el uso de su nombre, servicios o instalaciones** si considera que las actividades de promoción o venta son **perjudiciales para su prestigio o intereses económicos**.

M. Modificación y cancelación del acuerdo

Las cláusulas del presente acuerdo **no son modificables ni cancelables**, salvo por acuerdo mutuo expresado por escrito.

N. Voluntariedad y vigencia

Este acuerdo es **voluntario para ambas partes, anula cualquier acuerdo anterior y no es transferible ni cedible a terceros**.

O. Obligaciones de la agencia





Los términos de los servicios al cliente estipulados en este contrato **deben ser explicados a los clientes** por la agencia. El hotel considerará que el cliente **ha sido informado de dichos términos**.

P. Jurisdicción

Para cualquier litigio civil o penal derivado de este acuerdo, ambas partes se someten a los **tribunales del Estado de Chiapas** y a la **legislación aplicable** de dicho estado.

Q. Datos Bancarios y Fiscales

Elizabeth Gómez Jiménez

RFC: GOJE8007166Q6

Carretera Fed. Palenque - Ruinas K.M. 2.2, Frente al Hotel Quiloma Ranch

C.P. 29960 Palenque, Chiapas

Banco: **BANAMEX**

Sucursal: 7021

Número de Cuenta: 4292139

Clave de 18 dígitos: 002125702142921396

Estos datos son confidenciales y deberán ser utilizados únicamente para pagos derivados de reservaciones y servicios contratados bajo el presente acuerdo.

Cualquier modificación de estos datos deberá ser notificada oficialmente por escrito por el hotel.

R. Formalización del acuerdo

- Una vez firmado por ambas partes, el presente acuerdo será de carácter vinculante, obligando al hotel y a la agencia al cumplimiento de las obligaciones aquí estipuladas.
- Las partes acuerdan que las firmas electrónicas o escaneadas del presente acuerdo tendrán la misma validez y efectos legales que las firmas autógrafas.

Nombre Comercial: Nuba

Razón Social: Nuba expediciones de México

RFC: NEM190208F75

Dirección Legal: Goldsmith 60 piso 2, Col. Polanco III Sección, alcaldía Miguel Hidalgo, Ciudad de México, México, CP 11540

Director General: Isabel Flores

Tel. Oficina: 5552554555

Tel. Celular:

Email: isabel.flores@nuba.com

Página Web: <https://nuba.com.mx>

Boutique Hotel Quinta Chanabnal

Elizabeth Gómez Jiménez

RFC: GOJE8007166Q6

Carretera Fed. Palenque - Ruinas K.M. 2.2, Frente al Hotel Quiloma Ranch

C.P. 29960 Palenque, Chiapas

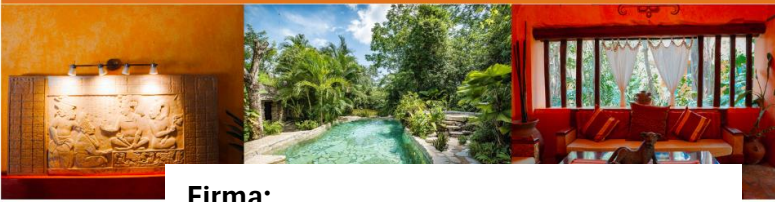
Elizabeth Gómez Jiménez

(Administrador General)

www.quintachanabnal.com

Tel. +52 (916) 345 5320

BOUTIQUE HOTEL QUINTA CHANABNAL



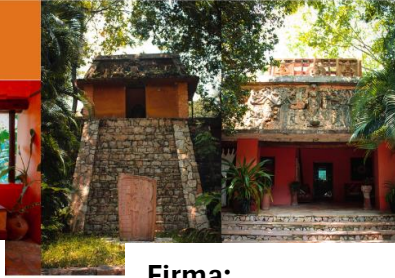
Firma:

Nombre: Isabel Flores

Título: Director General

Fecha: 23/01/2026

Sello:



Firma:

Nombre: Elizabeth Gómes Jiménez

Título: Administrador General

Fecha: 23/01/2026

Sello:



CARRETERA FED. PALENQUE - RUINAS K.M. 2.2, FRENTE AL HOTEL QUILOMA RANCH