



**MLH**

GROUP

MEMBERS LUXURY HOTELS

Ciudad de México a 31 de Marzo 2026

## **CONTRATO DE TARIFAS NETAS CONVENIO 2026**

### **CONVENIO DE COLABORACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN**

Que celebran por una parte **MLH CONSULTING SC**, comercialmente conocido como MLH – Members Luxury Hotels, en lo sucesivo denominado “MLH”, y por la otra **NUBA**, en lo sucesivo denominado “LA AGENCIA”, al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas:

### **DECLARACIONES**

1. Declara MLH que:
  - a. Es una sociedad legalmente constituida conforme a las leyes mexicanas.
  - b. Cuenta con la representación comercial y/o acuerdos de comercialización con diversos hoteles participantes, mismos que se detallan en los anexos del presente convenio.
  - c. Tiene interés en promover y comercializar servicios de hospedaje a través de agencias de viajes y operadores turísticos.
  
2. Declara LA AGENCIA que:
  - a. Es una empresa legalmente constituida conforme a las leyes aplicables en su país.
  - b. Su actividad principal es la promoción, intermediación y venta de servicios turísticos.
  - c. Tiene interés en comercializar los servicios ofrecidos por MLH bajo las condiciones aquí establecidas.

Ambas partes reconocen su personalidad jurídica y capacidad legal suficiente para obligarse en los términos del presente convenio.



**MLH**

GROUP

MEMBERS LUXURY HOTELS

## **CLÁUSULAS**

### **OBJETIVO**

El presente convenio tiene por objeto establecer las condiciones comerciales, tarifas netas, políticas de reservación, pago y cancelación aplicables a los hoteles participantes de MLH durante el ejercicio 2026.

Las tarifas específicas por propiedad, categorías de habitación y temporadas estarán detalladas en los anexos correspondientes que forman parte integral del presente contrato.

### **VIGENCIA**

El presente convenio entrará en vigor a la fecha de su firma y tendrá vigencia hasta el 31 de diciembre de 2026.

### **CONFIDENCIALIDAD**

El presente convenio es personalizado y confidencial.

LA AGENCIA se obliga a no divulgar, compartir ni distribuir las tarifas o condiciones aquí establecidas a terceros.

En caso de incumplimiento, MLH y/o el Hotel correspondiente podrán dar por terminado el presente convenio de manera inmediata, sin responsabilidad alguna.

### **PORTAFOLIO DE HOTELES PARTICIPANTES**

Forman parte del presente convenio las siguientes propiedades integrantes del portafolio MLH.

1. Casa Izel
2. Casa Alma Mía



# MLH

GROUP

MEMBERS LUXURY HOTELS

Cada propiedad contará con un Anexo individual que contendrá sus tarifas netas, temporadas y condiciones específicas.

MLH podrá actualizar el presente listado durante la vigencia del contrato mediante notificación por escrito a LA AGENCIA.

En caso de incorporación o baja de alguna propiedad, se mantendrá actualizado automáticamente el presente portafolio sin necesidad de celebrar un nuevo contrato.

## **POLÍTICAS DE RESERVACIÓN**

1. Todas las reservaciones deberán solicitarse a través del equipo de reservaciones de MLH: [reservaciones@mlhgroup.mx](mailto:reservaciones@mlhgroup.mx)
2. Al momento de reservar, será obligatorio proporcionar una tarjeta de crédito como garantía.
3. Las reservaciones estarán sujetas a disponibilidad y confirmación por escrito.

## **POLÍTICAS DE PAGO**

1. Para reservaciones realizadas con más de 30 días naturales de anticipación a la fecha de check-in, se aplicará el siguiente esquema de pago:
  - a. 50% del total de la reservación al momento de confirmar.
  - b. 50% restante deberá liquidarse 30 días antes de la fecha de llegada.
2. Para reservaciones realizadas con 30 días naturales o menos de anticipación a la fecha de check-in, se requerirá el pago del 100% del total de la reservación al momento de confirmar.
3. Toda reservación deberá estar liquidada en su totalidad antes de la llegada del huésped. En caso contrario, MLH se reserva el derecho de cancelar la reservación sin responsabilidad alguna.
4. En temporada alta, fechas especiales, promociones o políticas particulares de algún hotel, podrá requerirse el 100% del pago al momento de confirmar, independientemente de la anticipación de la reserva.



**MLH**

GROUP

MEMBERS LUXURY HOTELS

### DATOS BANCARIOS MLH GROUP

MLH CONSULTING SC

**Cuenta en USD**

**Cuenta en MXN**

Banco: Santander

Banco: Santander

Número de Cuenta: 82-50121282-2

Número de Cuenta: 65-51094501-8

CLABE: 014540825012128229

CLABE: 014540655109450180

Titular (Cliente): MLH CONSULTING SC

Titular (Cliente): MLH CONSULTING SC

Código Swift: BMSXMMXX

### **POLÍTICAS DE CANCELACIÓN**

1. Las reservaciones podrán ser modificadas o canceladas sin penalización hasta 72 horas antes de la fecha de check-in, siempre que no correspondan a temporada alta, fechas especiales o promociones.
2. En caso de cancelación o modificación realizada dentro de las 72 horas previas al check-in, se aplicará el cargo correspondiente al 100% del total de la reservación.
3. Para reservaciones en temporada alta, fechas especiales o bajo promoción, las reservas serán no reembolsables, ni cancelables y no modificables, independientemente de la fecha en que se solicite el cambio.
4. En caso de No-Show o reducción de noches, se cobrará el 100% del total original de la reservación.
5. MLH podrá modificar las políticas de cancelación previa notificación por escrito cuando así lo determine el hotel participante.

### **NECESIDADES ESPECIALES**

Las solicitudes especiales deberán notificarse al momento de reservar.

No se garantiza su cumplimiento, aunque MLH y el Hotel harán su mejor esfuerzo por atenderlas.



+52 (55) 5293 9533



info@mlhgroup.mx



mlhgroup.mx



Pdte. Masaryk #61  
Int. 901-B Polanco CDMX



# MLH

GROUP

MEMBERS LUXURY HOTELS

## **PARIDAD TARIFARIA**

Las tarifas netas no podrán comercializarse a un precio inferior al publicado en los canales oficiales en línea de cada propiedad.

## **MODIFICACIÓN O BAJA DE HOTELES PARTICIPANTES**

MLH actúa como representante comercial de los hoteles participantes.

En caso de que algún hotel deje de formar parte del portafolio de MLH por terminación de contrato, causas comerciales o cualquier otra circunstancia, MLH notificará por escrito a LA AGENCIA con antelación razonable.

Las reservaciones previamente confirmadas serán respetadas bajo las condiciones pactadas, salvo que el hotel indique lo contrario por causas de fuerza mayor o disposición legal.

MLH se reserva el derecho de modificar los anexos del presente convenio para actualizar el listado de hoteles participantes durante la vigencia del contrato.

## **TERMINACIÓN ANTICIPADA**

Cualquiera de las partes podrá dar por terminado el presente convenio mediante notificación escrita con 30 días naturales de anticipación.

## **JURISDICCIÓN**

Para la interpretación y cumplimiento del presente convenio, las partes se someten a las leyes y tribunales de la Ciudad de México, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles.

## **PRICE MATCH / GARANTÍA DE MEJOR TARIFA**

MLH garantiza que las tarifas netas otorgadas a LA AGENCIA dentro del presente convenio son competitivas dentro de su canal de distribución autorizado.

En caso de que LA AGENCIA detecte públicamente una tarifa menor disponible en línea para la misma categoría de habitación, mismas fechas, mismas condiciones de ocupación y mismas políticas (incluyendo restricciones, promociones y tipo de plan), deberá notificarlo por escrito a MLH, proporcionando evidencia verificable al momento del reporte.



+52 (55) 5293 9533



info@mlhgroup.mx



mlhgroup.mx



Pdte. Masaryk #61  
Int. 901-B Polanco CDMX



**MLH**

GROUP

MEMBERS LUXURY HOTELS

Una vez validada la información, MLH podrá:

- a. Igualar la tarifa (price match), o
- b. Justificar la diferencia cuando ésta derive de promociones cerradas, tarifas de membresía, tarifas dinámicas, paquetes, errores manifiestos, canales no autorizados o condiciones distintas.

La garantía de price match no aplicará en los siguientes casos:

- Tarifas privadas o corporativas.
- Tarifas de programas de lealtad o membresías cerradas.
- Errores tipográficos o fallas técnicas evidentes.
- Tarifas en canales no autorizados o distribuidores sin contrato vigente.

MLH se reserva el derecho de revisar cada caso de manera individual antes de autorizar cualquier ajuste.

---

MLH Group  
**Jorge Peña**

---

NUBA



**MLH**

GROUP

MEMBERS LUXURY HOTELS

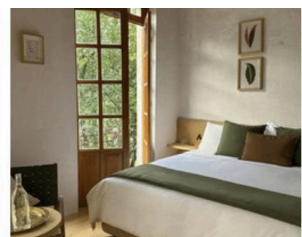
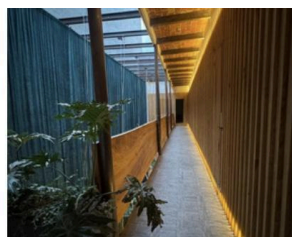
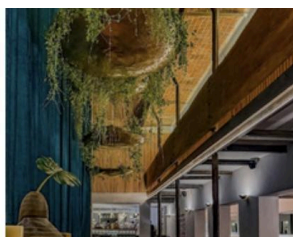
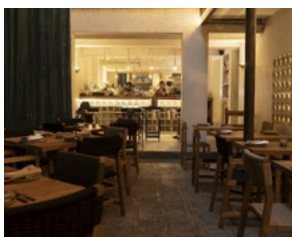
## ANEXO

### ALMAMÍA

Este anexo contiene las tarifas netas individuales por el hotel participante.

#### TARIFAS NETAS

	MXN	USD
<b>BAJA</b>		
DELUXE	\$3.025,00	\$151,25
DELUXE SUPERIOR	\$3.190,00	\$159,50
SUITE	\$3.575,00	\$178,75
JUNIOR SUITE	\$3.850,00	\$192,50
MASTER SUITE	\$4.125,00	\$206,25
<b>MEDIA</b>		
DELUXE	\$3.575,00	\$178,75
DELUXE SUPERIOR	\$3.740,00	\$187,00
SUITE	\$4.125,00	\$206,25
JUNIOR SUITE	\$4.400,00	\$220,00
MASTER SUITE	\$4.675,00	\$233,75
<b>ALTA</b>		
DELUXE	\$4.400,00	\$220,00
DELUXE SUPERIOR	\$4.565,00	\$228,25
SUITE	\$4.950,00	\$247,50
JUNIOR SUITE	\$5.225,00	\$261,25
MASTER SUITE	\$5.500,00	\$275,00





MLH

GROUP

MEMBERS LUXURY HOTELS

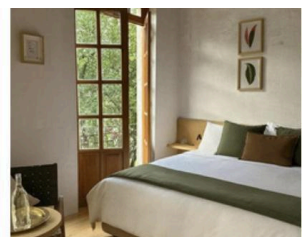
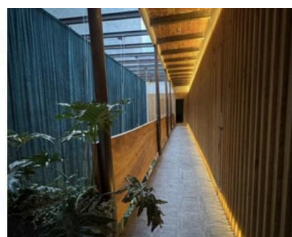
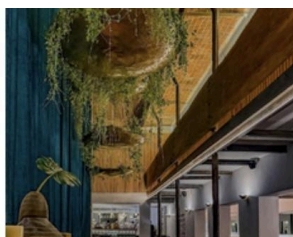
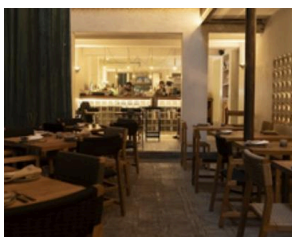
FÓRMULA 1   FIFA ZONAS SIN PARTIDO		
DELUXE	\$7.425,00	\$371,25
DELUXE SUPERIOR	\$7.590,00	\$379,50
SUITE	\$7.975,00	\$398,75
JUNIOR SUITE	\$8.250,00	\$412,50
MASTER SUITE	\$8.525,00	\$426,25
FIFA DÍAS DE PARTIDOS		
DELUXE	\$16.500,00	\$825,00
DELUXE SUPERIOR	\$16.665,00	\$833,25
SUITE	\$17.050,00	\$852,50
JUNIOR SUITE	\$17.325,00	\$866,25
MASTER SUITE	\$17.600,00	\$880,00

### **POLÍTICAS DE TARIFFAS**

- Tarifas en Dólares Americanos y Pesos Mexicanos
- Por habitación por noche en ocupación sencilla o doble.
- Tarifas netas
- Tarifas sujetas a impuestos y servicio (16% IVA, 3.5% ISH)
- Tarifas sujetas a disponibilidad
- Check In: 15:00 horas
- Check Out: 12:00 horas

### **BLACK OUTS**

- Independencia → 15 y 16 de septiembre
- Día de Muertos → 29 de octubre hasta 2 de noviembre
- Thanksgiving → 28 de noviembre al 1 de diciembre
- Navidad y Nochevieja → 20 de diciembre hasta 4 de enero 2026
- Fórmula 1 → 29 de octubre hasta 2 de noviembre





# MLH

GROUP

MEMBERS LUXURY HOTELS

## GARANTÍA MLH GROUP

Al reservar con MLH Group la agencia tiene la garantía de hacer un price match automático si es que la agencia encuentra una tarifa más económica que la que se le está brindando en el convenio.

Favor de verificar el proceso de garantía con el ejecutivo asignado para hacer válida la misma .

## TEMPORADAS EN LAS QUE APLICAN LAS TARIFAS 2026

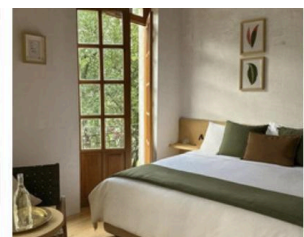
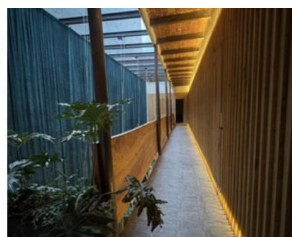
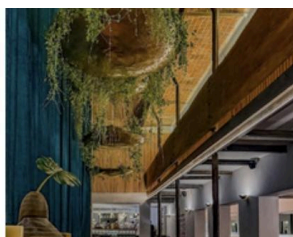
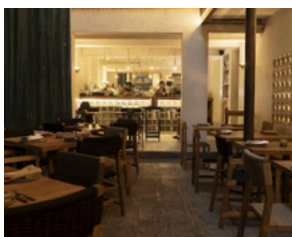
- **Low season:** 01 de Junio al 30 de Septiembre
- **Mid season:** 07 de Enero al 31 de Mayo; 01 de Octubre al 25 de Diciembre
- **High season:** 26 de Diciembre al 6 de Enero; 5 al 8 de Febrero
- **Fórmula 1:** 29 de Octubre al 01 de Noviembre
- **FIFA (fechas sin partido):** 1 al 8 de Junio; 13 al 15 de Junio; 19 al 22 de Junio; 26 al 28 de Junio; 2 de Julio; 7 al 12 de Julio
- **FIFA (fechas de partido):** 9 al 12 de Junio; 16 al 18 de Junio; 23 al 25 de Junio; 29 al 1 de Julio; 3 al 6 de Julio.

## VALORES AGREGADOS

- Upgrade de habitación (sujeto a disponibilidad)
- Early Check- In (sujeto a disponibilidad)
- Early Check Out (sujeto a disponibilidad)

## TIPO DE CAMA POR CATEGORÍA

- Deluxe: Cama King Size
- Deluxe Superior: Cama King Size
- Suite: Cama King Size
- Junior Suite: Cama King Size
- Master Suite: Cama King Size





**MLH**

GROUP

MEMBERS LUXURY HOTELS

### **INVENTARIO**

- Deluxe: 4 habitaciones
- Deluxe Superior: 2 habitaciones
- Suite: 2 habitaciones
- Junior Suite: 1 habitación
- Master Suite: 1 habitación

### **CAPACIDAD POR HABITACIÓN**

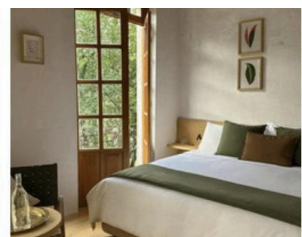
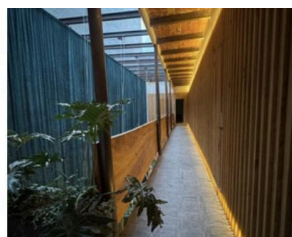
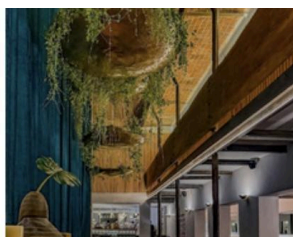
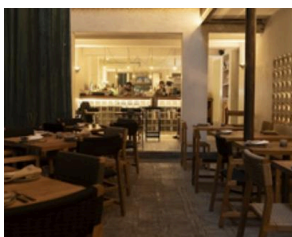
- Deluxe: 2 personas por habitación
- Deluxe Superior: 2 personas por habitación
- Suite: 2 personas por habitación
- Junior Suite: 2 personas por habitación.
- Master Suite: 2 personas por habitación.

Firmado como parte integral del Contrato de Tarifas Netas – Convenio 2026.

POR MLH: \_\_\_\_\_

POR LA AGENCIA: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_





**MLH**

GROUP

MEMBERS LUXURY HOTELS

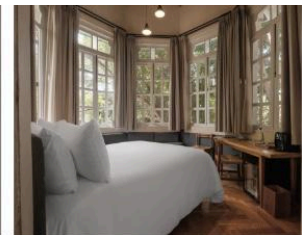
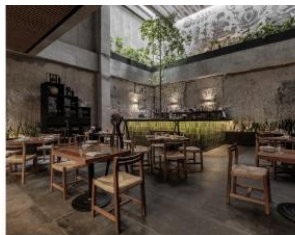
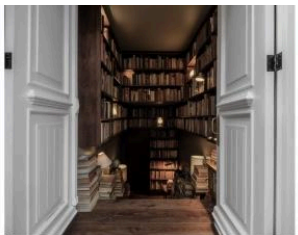
## ANEXO

### CASA IZEL

Este anexo contiene las tarifas netas individuales por el hotel participante.

#### TARIFAS NETAS

	MXN		USD	
	D,L,M,M,J	V,S	D,L,M,M,J	V,S
<b>BAJA</b>				
Legado Patio	\$4.485,00	\$4.830,00	\$242,00	\$261,00
Legado Alcoba	\$4.715,00	\$5.060,00	\$255,00	\$274,00
Legado Roma	\$4.715,00	\$5.060,00	\$255,00	\$274,00
Contempo King	\$5.060,00	\$5.405,00	\$274,00	\$292,00
Contempo King Terraza	\$5.635,00	\$5.980,00	\$305,00	\$323,00
Contempo Queen Terraza	\$5.635,00	\$5.980,00	\$305,00	\$323,00
Legado Cúpula	\$5.750,00	\$6.095,00	\$311,00	\$329,00
Legado Terraza	\$5.865,00	\$6.210,00	\$317,00	\$336,00
<b>MEDIA</b>				
Legado Patio	\$4.830,00	\$5.175,00	\$261,00	\$280,00
Legado Alcoba	\$5.060,00	\$5.405,00	\$274,00	\$292,00
Legado Roma	\$5.060,00	\$5.405,00	\$274,00	\$292,00
Contempo King	\$5.405,00	\$5.750,00	\$292,00	\$311,00
Contempo King Terraza	\$5.980,00	\$6.325,00	\$323,00	\$342,00
Contempo Queen Terraza	\$5.980,00	\$6.325,00	\$323,00	\$342,00
Legado Cúpula	\$6.095,00	\$6.440,00	\$329,00	\$348,00
Legado Terraza	\$6.210,00	\$6.555,00	\$336,00	\$354,00





**MLH**

GROUP

MEMBERS LUXURY HOTELS

ALTA				
Legado Patio	\$5.175,00	\$5.635,00	\$280,00	\$305,00
Legado Alcoba	\$5.405,00	\$5.865,00	\$292,00	\$317,00
Legado Roma	\$5.405,00	\$5.865,00	\$292,00	\$317,00
Contempo King	\$5.750,00	\$6.210,00	\$311,00	\$336,00
Contempo King Terraza	\$6.325,00	\$6.785,00	\$342,00	\$367,00
Contempo Queen Terraza	\$6.325,00	\$6.785,00	\$342,00	\$367,00
Legado Cúpula	\$6.440,00	\$6.900,00	\$348,00	\$373,00
Legado Terraza	\$6.555,00	\$7.015,00	\$354,00	\$379,00

### **POLÍTICAS DE TARIFAS**

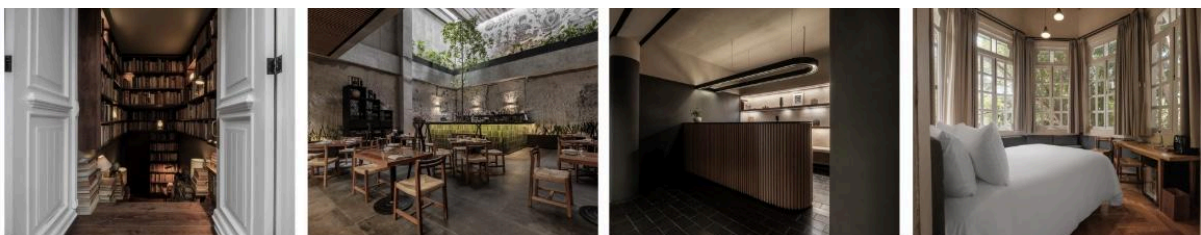
- Tarifas en Dólares Americanos y Pesos Mexicanos
- Por habitación por noche en ocupación sencilla o doble.
- Tarifas netas
- Tarifas sujetas a impuestos y servicio (16% IVA, 3.5% ISH)
- Tarifas sujetas a disponibilidad
- Check In: 15:00 horas
- Check Out: 12:00 horas

### **BLACK OUTS**

- Independencia→ 15 y 16 de septiembre
- Día de Muertos → 29 de octubre hasta 2 de noviembre
- Thanksgiving → 28 de noviembre al 1 de diciembre
- Navidad y Nochevieja → 20 de diciembre hasta 4 de enero 2026
- Fórmula 1 México→ 29 de octubre al 02 de noviembre
- FIFA 2026→ Junio y Julio 2026

### **GARANTÍA MLH GROUP**

Al reservar con MLH Group la agencia tiene la garantía de hacer un price match automático si es que la agencia encuentra una tarifa más económica que la que se le está brindando en el convenio.





# MLH

GROUP

MEMBERS LUXURY HOTELS

Favor de verificar el proceso de garantía con el ejecutivo asignado para hacer válida la misma .

## **POLÍTICA PARA GRUPOS**

Para reservaciones de grupo (a partir de 5 habitaciones o más por noche), favor de contactar directamente al ejecutivo asignado para cotización especial, condiciones, políticas de pago y cancelación aplicables.

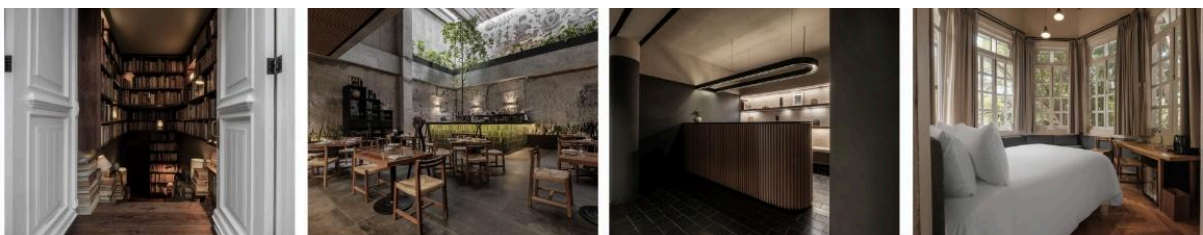
Las tarifas grupales pueden variar según temporada, disponibilidad y fechas solicitadas.

## **TEMPORADAS EN LAS QUE APLICAN LAS TARIFAS 2026**

- Low season: Enero, Mayo, Agosto, Septiembre Diciembre
- Mid season: Marzo, Abril
- High season: Febrero, Junio, Julio, Octubre, Noviembre

## **VALORES AGREGADOS**

- Upgrade de habitación (sujeto a disponibilidad)
- Early Check- In (sujeto a disponibilidad)
- Early Check Out (sujeto a disponibilidad)
- Bebida de Bienvenida
- Desayuno Incluido





MLH

GROUP

MEMBERS LUXURY HOTELS

### **TIPO DE CAMA POR CATEGORÍA**

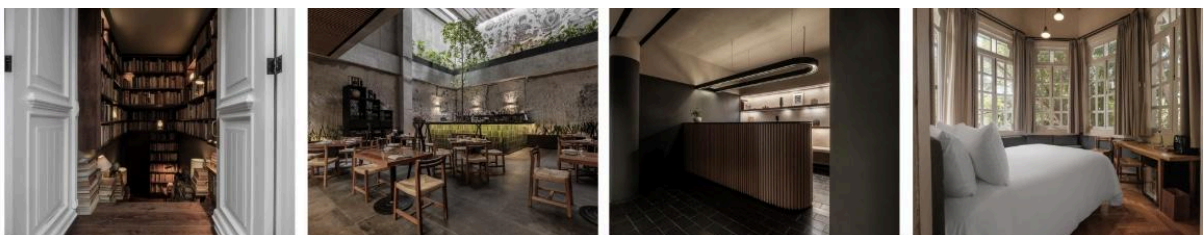
- Legado Patio: Cama Queen Size
- Legado Alcoba: Cama King Size
- Legado Roma: Cama King Size
- Contempo King: Cama King Size
- Contempo King Terraza: Cama King Size
- Contempo Queen Terraza: 2 Camas Queen Size
- Legado Cúpula: Cama Queen Size
- Legado Terraza: Cama King Size

### **INVENTARIO**

- Legado Patio: 1 habitación
- Legado Alcoba: 1 habitación
- Legado Roma: 4 habitaciones
- Contempo King: 4 habitaciones
- Contempo King Terraza: 8 habitaciones
- Contempo Queen Terraza: 4 habitaciones
- Legado Cúpula: 1 habitación
- Legado Terraza: 2 habitaciones

### **CAPACIDAD POR HABITACIÓN**

- Legado Patio: 2 personas por habitación
- Legado Alcoba: 2 personas por habitación
- Legado Roma: 2 personas por habitación
- Contempo King: 2 personas por habitación
- Contempo King Terraza: 2 personas por habitación
- Contempo Queen Terraza: 3 personas por habitación
- Legado Cúpula: 2 personas por habitación
- Legado Terraza: 2 personas por habitación





MLH

GROUP

MEMBERS LUXURY HOTELS

Firmado como parte integral del Contrato de Tarifas Netas – Convenio 2026.

POR MLH: \_\_\_\_\_

POR LA AGENCIA: \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

