



LA COLECCIÓN
by GRUPO ARTILA

Fecha: 27 de febrero, 2026

CONTRATO DE TARIFAS PÚBLICAS COMISIONABLES 2026

Estimada Sandi,

Agradecemos su interés en La Colección by Grupo Artila. Anexo sírvase encontrar el **Contrato de Tarifas Públicas** para **NUBA Travel Advisors comisionables al 15%** vigente hasta **3 DE ENERO, 2027** en el cual se detallan los beneficios y amenidades para su prestigiosa empresa.

Favor de firmar el contrato y hacerlo llegar escaneado por el mismo medio para proceder a darlo de alta en sistema. En caso de cualquier duda o requerir información adicional le pedimos que se ponga en contacto con nuestro departamento de ventas.

Segura de que estas acciones serán en beneficio de ambas empresas.

Cordialmente,

La Colección by Grupo Artila
Email: sales@lacoleccionresidences.com
Tel. +52 998 201 0527



LA COLECCIÓN

by GRUPO ARTILA

CONTRATO DE TARIFAS PÚBLICAS COMISIONABLES 2026

Nombre: Sandi Albiter
Título: Contract Analyst
Teléfono: +52 (55) 5255 4455
Email: sandi.albiter@nuba.com

Condiciones generales

La Colección by Grupo Artila, en Calle y número: SM 007 MZ 073 LT 004 SL 02 AV. SACBAJO No. 080-B, Supermanzana 007, Colonia Isla Mujeres, Quintana Roo, 77404 tiene el gusto extender para su aprobación el siguiente **contrato de Tarifas Públicas tarifas comisionables TA's** con las correspondientes condiciones y términos de reservaciones, pagos y cancelaciones. Este contrato entrará en vigor del 24 de Febrero 2026 y hasta el 3 de Enero 2027.

El Mayorista u Operador Turístico, DMC, entienden que el presente contrato es estrictamente confidencial y en el entendido de que la información y/o las tarifas netas indicadas en este documento sean divulgadas, La Colección by Grupo Artila se reserva el derecho de cancelar inmediatamente el contrato.

TARIFAS PÚBLICAS Comisionables al 15% para Travel Advisors NUBA, basando en la tarifa del sitio web oficial.

MLOS 3 Low Season, MLOS 4 Mid-Season, MLO 6 High Season.

- Las tarifas publicadas son en dólares americanos.
- Las tarifas y villas **están sujetas a disponibilidad, confirmar con la propiedad o el sitio web.**
- **Tarifa por noche, máximo para 12 personas. Máxima ocupación por casa de 16 personas con costo adicional de \$350 USD más impuestos por persona por noche.**
- Tipo de cambio variable.
- Tarifas sujetas a impuestos
 - o 16% IVA
 - o 6% Impuesto sobre Hospedaje
 - o 10% Service Fee
- Blackout dates:
 - President's Day 13 al 18 Feb, 2026
 - Easter Week 28 de Marzo al 11 abril, 2026
 - Memorial Day 21 al 26 de Mayo, 2026
 - Thanksgiving 24 al 30 de Noviembre, 2026
 - Christmas & New Year's Eve (21 de Diciembre, 2026 al 2 de Enero, 2027)

Incluido en la tarifa:

- Desayunos - en horarios pre confirmados
- Bebida de bienvenida
- Amabilidad de bienvenida con tarjeta personalizada en habitación
- Servicio diario de limpieza y cortesía nocturna



LA COLECCIÓN

by GRUPO ARTILA

- Asistente Concierge
- Mesero-Bartender
- Cocinero
- Lavandería diaria
- Asistencia en playa durante el día
- Seguridad 24 hrs
- Wifi
- Early Check in/ Early Check out en cortesía, sujeto a disponibilidad.

Políticas y condiciones

- Check-in: 4 pm, Check-out: 11 am
- Tarifa Meal Plan adulto \$250 USD + impuestos por huésped por noche (a partir de los 13 años, Meal Plan niño (5-12 años) de \$150 por huésped por noche.
 - Comidas, Cenas y Bebidas de la Casa (family style).
- El uso de la Villa es exclusivo para huéspedes. Los invitados deberán ser anunciados y registrados, con costo extra de meal plan de \$250 usd + impuestos por día por invitado.
- Todas las reservas son prepagables y manejan políticas de cancelación según la tarifa seleccionada.
- Los servicios adicionales son con cargo adicional. Para gastos extras, se requiere un depósito de \$2500 usd antes de la llegada del grupo y este funciona también como garantía contra daños a instalaciones y equipo.
- Los horarios de servicio del personal son de 7:30 am a 22:30 horas. El cargo por hora extra es de \$350 usd por hora y es solicitado con anticipación.

Reservaciones

Las reservaciones deberán ser solicitadas a través de los siguientes canales:

- Vía whats app al departamento de reservaciones: +52 998 201 0527
- Correo electrónico: sales@lacoleccionresidences.com

Grupos

Buy-Outs disponibles bajo solicitud especial. Los requerimientos del grupo se deberán enviar 30 días antes de la fecha de entrada, será sujeto a disponibilidad y se deberá elaborar un contrato por grupo. Favor realizar la solicitud a su Gerente de Ventas.

Políticas de Pago y Cancelación:

- Todas las reservaciones requieren prepagado. Es responsabilidad de la empresa informar al hotel de todos los pagos enviando una confirmación de la transferencia vía electrónica, incluyendo toda la información de las reservas pagadas, de no ser así la reservación será inválida y el huésped deberá pagar la tarifa pública a la fecha a su llegada. El hotel enviará un recibo de pago vía correo electrónico una vez que el banco confirme que la cantidad pactada ha sido ingresada en la cuenta del hotel.
- **NO SHOWS, SALIDAS ANTICIPADAS:** No serán reembolsadas. Se realizará el cargo por la estancia completa.
- **CANCELACIÓN:** En caso de cancelación del grupo o cambios de fecha, se retendrá el depósito inicial y para cancelaciones 30 días antes de la llegada, aplica el 100% de los cargos.
- **FACTURACIÓN:** Favor de indicar si requerirá facturación al momento de realizar la reserva. Todas las facturas se entregan al momento del Check-out del huésped, el hotel no factura por pagos anticipados.



LA COLECCIÓN

by GRUPO ARTILA

Mascotas

Se permite la entrada de mascotas de servicio con documentación oficial costo adicional de \$50 dólares americanos por mascota por noche.

Las tarifas confidenciales brindadas son válidas en el periodo indicado en el presente documento y no podrán ser compartidas o distribuidas a terceros.

El contrato deberá ser firmado por duplicado y devuelto al Hotel para su validación. Si el contrato firmado no ha sido recibido firmado, el contrato se considerará como anulado.

Una vez más, agradecemos su confianza y preferencia para **La Colección by Grupo Artila** esperando tener una cercana y exitosa relación entre nuestras compañías.

La Colección by Grupo Artila

NUBA

Luz Quiroz
General Manager

Nombre: Sandi Albiter
Título: Contract Analys



LA COLECCIÓN

by GRUPO ARTILA

INFORMACIÓN BANCARIA

Cuentas Bancarias La Colección	
Razón Social:	Artila Desarrollos S. de R.L. de C.V.
Banco:	Banorte
Cuenta en pesos (M.N.)	1099732584
Clabe Interbancaria	072691010997325843
Cuenta en dólares (USD)	1170518548
Clabe Interbancaria (USD)	072691011705185481
SWIFT:	MENOMXMTXXX