

## CONVENIO DE TARIFAS 2026

### DATOS FISCALES:

Razón Social:

RFC:

Dirección:

Régimen:

Uso de CFDI:

Correo electrónico para envío de facturas:

Con gusto presentamos a su consideración el siguiente convenio de prestación de servicios de hospedaje que celebran por parte de **HOTEL SUREÑO** y por otra parte \_\_\_\_\_ quienes se sujetan a las siguientes cláusulas y condiciones:

### A. TARIFAS

Las tarifas netas que se mencionan en este contrato no son comisionables y se refieren a la renta de una noche de habitación en base a ocupación sencilla o doble. Estas tarifas son estrictamente confidenciales y se presentan en pesos mexicanos. (Impuestos Incluidos).

2026	TEMPORADA ALTA					TEMPORADA BAJA				
	3 ENERO - ABRIL / OCTUBRE - 21 DICIEMBRE					MAYO - SEPTIEMBRE				
	ESTANDAR	DOBLE	DELUXE	SUPERIOR	PREMIUM	ESTANDAR	DOBLE	DELUXE	SUPERIOR	PREMIUM
RACK	\$ 4,562	\$ 4,930	\$ 5,560	\$ 6,190	\$ 6,820	\$ 4,274	\$ 4,641	\$ 5,271	\$ 5,901	\$ 6,531
RACK + IMP	\$ 5,520	\$ 5,965	\$ 6,728	\$ 7,490	\$ 8,252	\$ 5,172	\$ 5,616	\$ 6,378	\$ 7,140	\$ 7,903
TARIFA NETA CONFIDENCIAL	\$ 3,036	\$ 3,281	\$ 3,700	\$ 4,119	\$ 4,539	\$ 2,844	\$ 3,089	\$ 3,508	\$ 3,927	\$ 4,346

2026	TEMPORADA FESTIVA				
	22 DICIEMBRE - 2 ENERO				
	ESTANDAR	DOBLE	DELUXE	SUPERIOR	PREMIUM
RACK	\$ 5,486	\$ 5,854	\$ 6,484	\$ 7,114	\$ 7,444
RACK + IMP	\$ 6,638	\$ 7,083	\$ 7,846	\$ 8,608	\$ 9,007
TARIFA NETA CONFIDENCIAL	\$ 3,319	\$ 3,542	\$ 3,923	\$ 4,304	\$ 4,504

Firma\_\_\_\_\_

## **Impuestos, Propinas y Servicios**

- Tarifas con el 16% IVA y 5% de hospedaje. Estos impuestos serán sujetos a actualizaciones futuras en caso de que así lo designe La Secretaría de Hacienda y Crédito Público u otra entidad gubernamental facultada para ello.
- Tarifas por habitación por noche cotizadas en pesos mexicanos en base sencilla o doble **con desayuno incluido hasta para 1 o 2 personas.**
- Ocupación máxima de 2 adultos en habitaciones Estándar, Deluxe, Superior y Premium. Ocupación máxima de 4 personas en habitación Doble Matrimonial.
- Agregar \$500 MXN (impuestos incluidos) únicamente en ocupación de 3 a 4 adultos por adulto extra por habitación por noche.
- Desayuno con costo adicional de \$350 MXN por noche por persona a partir del tercer adulto. (impuestos incluidos)
- Las propinas a cargo por servicio en consumo de alimentos y bebidas deberán ser pagadas directamente por cada cliente, con excepción de los que cubra la agencia en su determinado caso.
- No se permite fumar en las instalaciones de lo contrario se cobrará una penalidad de \$2,000.00 MXN
- Se admiten menores a partir de los 12 años.
- Se admiten mascotas certificadas, se deberá firmar un compromiso y se dejará una garantía por limpieza profunda. Se deberá solicitar previo a la llegada.
- Check-In 3:00 pm. | Check-Out 12:00 pm.

## **Grupos**

- Se consideran reservas grupales a reservaciones de 5 habitaciones en adelante. Las cuales deberán considerar un incremento de \$450.00, sin importar la categoría de la habitación y temporalidad de la tarifa.
- Un contrato será necesario por parte del hotel al prestador para confirmar el servicio e informar las cláusulas del mismo.
- Considerar \$30.00 por noche por habitación con el concepto de propinas para camaristas.
- Un rooming list deberá ser proporcionado por parte del agente al Hotel, así como un itinerario del grupo y sus solicitudes especiales.

## **Servicios adicionales e incluidos en tarifa:**

- Coctel de Bienvenida
- Desayuno americano para uno o dos huéspedes de acuerdo a la categoría (desayuno incluido designado por el establecimiento).
- Desayuno incluido: Jugo o café, fruta y un platillo de la selección para desayuno a elegir.
- Acceso WiFi a Internet
- Front desk – Concierge 24 horas
- Acceso a las instalaciones exclusivas para huéspedes

## **Servicios adicionales NO incluidos en tarifa y sujetos a costo adicional**

- Nuestro exclusivo rooftop el fresco ofrece un servicio de coctelería y snacks para huéspedes durante el día y cenas abiertas al público.
- Excursiones privadas con guía y/o traslados a zonas arqueológicas, playas cercanas, pueblos históricos, cenotes, entre otros.
- Traslado Aeropuerto – Hotel – Aeropuerto.

Firma\_\_\_\_\_

## **B. HABITACIONES**

### **HABITACIÓN ESTANDAR QUEEN**

Cómodas habitaciones hechas a la medida, decoradas con tonos cálidos y elementos inspirados en el nómada viajero. Cuenta con una cama queen size, aire acondicionado, Wi-Fi, Smart TV, minibar (con cargo adicional), caja fuerte, cafetera nespresso, baño con ducha, secador de pelo, amenidades de baño, y albornoces. Capacidad máxima: 2 adultos.

### **HABITACIÓN DOBLE MATRIMONIAL**

Ideal para personas que disfrutan pasar tiempo con los amigos o en familia, esta habitación está diseñada para los amantes de los detalles. Cuenta con 2 camas matrimoniales, aire acondicionado, Wi-Fi, Smart TV, minibar (con cargo adicional), caja fuerte, cafetera nespresso, baño con ducha, secador de pelo, amenidades de lujo, y albornoces. Capacidad máxima: 4 personas

### **HABITACIÓN PREMIUM KING**

Amplia y exclusiva habitación, donde cada pieza fue seleccionada cuidadosamente para crear una experiencia sublime. Cuenta con 1 cama King size, aire acondicionado, Wi-Fi, Smart TV, minibar (con cargo adicional), caja fuerte, cafetera nespresso, baño con ducha, secador de pelo, amenidades de lujo, albornoces y zapatillas. Capacidad máxima: 2 personas

### **HABITACIÓN DELUXE KING**

Esta habitación ofrece un increíble diseño de interiores acogedor y contemporáneo. Cuenta con 1 cama King size, aire acondicionado, Wi-Fi, Smart TV, minibar (con cargo adicional), caja fuerte, cafetera nespresso, baño con ducha, secador de pelo, amenidades de lujo, albornoces y zapatillas. Capacidad máxima: 2 personas

### **HABITACIÓN SUPERIOR KING**

Disfruta de la tranquilidad de esta habitación, donde la neutralidad del color e iluminación se mezclan para crear un espacio único. Cuenta con 1 cama King size, aire acondicionado, Wi-Fi, Smart TV, minibar (con cargo adicional), caja fuerte, cafetera nespresso, baño con ducha, secador de pelo, amenidades de lujo, albornoces y zapatillas. Capacidad máxima: 2 personas

## **C. RESERVACIONES**

- Todas las reservaciones deberán ser dirigidas al Hotel por escrito al correo [info@surenhotel.com](mailto:info@surenhotel.com) y serán confirmadas por la misma vía en un plazo no mayor a 48 horas. Solicitud que no cuente con el código de reservación, no será considerada como confirmada
- Como política corporativa las reservaciones deberán estar garantizadas con el depósito del 100% del total de noches de estancia del huésped 15 días o 30 días antes de la llegada, según corresponde a la temporada.
- Reservaciones que no estén garantizadas conforme a las políticas establecidas en este contrato, no serán respetadas y en caso de presentarse el huésped se le confirmará la tarifa pública vigente y deberá cubrir su estancia directamente en la recepción.
- De acuerdo con la ocupación, Hotel Sureño se verá forzado a cerrar algunas fechas para proteger las reservaciones de nuestros mutuos clientes, por lo que la Mayorista se compromete a garantizar las reservaciones solicitadas o bloqueadas o bien notificar la cancelación de estas a la brevedad posible.

Firma\_\_\_\_\_

# SUREÑO

## **D. FORMA DE PAGO**

Este contrato no otorga crédito alguno al Mayorista por lo que toda reservación deberá de ser prepagada 15 días antes de la llegada del huésped, o 48 hrs hábiles después de haber recibido confirmación de disponibilidad si la reservación es recibida con una anticipación menor a los 15 días antes de la llegada, válido en temporada baja. Temporada alta y festiva deberá ser pagada con un máximo de 30 días previos a la llegada.

Toda reservación que no sea garantizada dentro del tiempo estipulado quedará sujeta a disponibilidad.

Pagos de transferencias y depósitos se deberán realizar a la siguiente cuenta:

CUENTA BANCARIA MXN

Banco: BanRegio

Razón Social: Sureño Host S.A de C.V

Numero: 250974370014

CLABE: 058910000148696337

Al momento de efectuar el pago/transferencia le pedimos enviar el comprobante escaneado al siguiente correo electrónico [ventas@surenohotel.com](mailto:ventas@surenohotel.com) con el nombre del Huésped y fechas de estancia.

## **E. POLITICAS DE CANCELACIÓN Y NO SHOWS**

### **Reservaciones Individuales**

Las reservas individuales podrán ser modificadas o canceladas en un plazo máximo de 20 días previos a la llegada, posterior a este periodo no se efectuará reembolso de la reservación.

No shows se penalizarán con la estancia total y salidas anticipadas sin devoluciones.

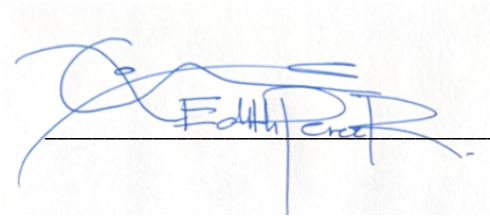
## **F. VALIDEZ**

La Agencia Mayorista y Hotel Sureño específicamente acuerdan que este contrato deberá reemplazar cualquier acuerdo previo entre las dos partes. Asimismo, podrá ser cancelado por cualquiera de las partes treinta días naturales, posteriores a la notificación que por escrito le haga una parte a la otra. Este contrato se dará por confirmado una vez que se encuentre firmado por ambas partes

Firma\_\_\_\_\_

# SURENO

Si por alguna razón causada por desastres naturales, fuego, inundaciones, guerras, alborotos civiles, embargos gubernamentales, huelgas, paros laborales, accidentes, fallas mecánicas; rechazo, suspensión o cancelación por alguna autoridad de licencias, permisos o autorizaciones de funcionamiento; si cualquiera de las partes está imposibilitada para llevar a cabo una o todas las obligaciones de éste convenio, la parte que incurriere en la falta no será responsable ante la otra parte por tal falta.



---

Nombre:  
Cargo:  
Empresa:

Firma\_\_\_\_\_