

CONVENIO DE TARIFAS NETAS 2026

Ciudad de México a 23 de septiembre, 2025

Yolanda Romay
People Director
NUBA
Teléfono: 55 5255 4455
Correo: sandi.albiter@nuba.com

Convenio de tarifas netas 2026
Hotel Zócalo Central, Hotel Histórico Central y Canadá Central

Estimada Srita. Romay:

A continuación, nos permitimos presentarle la propuesta de tarifas netas que aplicarán para cada uno de nuestros hoteles.

HOTEL ZÓCALO CENTRAL

HABITACIONES	INDIVIDUALES (1-9 Habitaciones)	GRUPAL (A partir de 10 habitaciones)	BENEFICIOS
ESTÁNDAR CAMA QUEEN	\$136 USD	\$126 USD	<ul style="list-style-type: none">Tarifas netas en dólares americanos, no comisionables, por habitación, por noche. Para reservaciones individuales y/o grupales.<ul style="list-style-type: none">Tarifas en ocupación sencilla o doble.Tarifas de hospedaje netas más impuestos 16% de IVA y 3.5% de ISH.Tarifas incluyen desayuno buffet en Balcón del Zócalo de 7:00 a 10:00 am.Alimentos y bebidas ilimitados las 24 hrs. De Café Central <i>aplican restricciones.</i>Walking Tour en cortesía en reservaciones individuales, <i>aplican restricciones.</i>
DE LUJO CAMA KING	\$156 USD	\$146 USD	
FAMILY ROOM 2 CAMAS MATRIMONIALES	\$166 USD	\$156 USD	
JR. SUITE CON CAMA KING Y VISTA AL ZÓCALO	\$196 USD	\$186 USD	
SUPERIOR 2 CAMAS MATRIMONIALES VISTA AL ZÓCALO	\$206 USD	\$196 USD	

Personas adicionales: \$19 usd (menor de 2 a 10 años) y \$38 usd (de 11 años en adelante) suplemento con impuestos.

HOTEL HISTÓRICO CENTRAL

HABITACIONES	INDIVIDUALES (1-9 Habitaciones)	GRUPOS (A partir de 10 habitaciones)	BENEFICIOS
ESTÁNDAR CAMA MATRIMONIAL	\$129 USD	\$119 USD	<ul style="list-style-type: none"> Tarifas netas en dólares americanos, no comisionables, por habitación, por noche. Para reservaciones individuales y/o grupales. Tarifas de hospedaje netas más impuestos 16% de IVA y 3.5% de ISH. Tarifas incluyen desayuno buffet asistido en nuestro desayunador de 7:00 a 11:00 am. Alimentos y bebidas ilimitados las 24 hrs. De <i>Café Central aplican restricciones.</i> Walking Tour en cortesía en reservaciones individuales, <i>aplican restricciones.</i>
ESTÁNDAR CAMA MATRIMONIAL Y BalcÓN INTERNO	\$139 USD	\$129 USD	
ESTÁNDAR TWIN	\$137 USD	\$127 USD	
ESTÁNDAR CAMA KING	\$141 USD	\$131 USD	
DE LUJO CAMA KING	\$144 USD	\$134 USD	
DE LUJO CAMA KING BalcÓN EXTERNO	\$154 USD	\$144 USD	
SUITE CON BalcÓN	\$164 USD	\$154 USD	
SUITE CON TERRAZA	\$184 USD	\$174 USD	

Personas adicionales: \$19 usd (menor de 2 a 10 años) y \$38 usd (de 11 años en adelante) suplemento con impuestos.

"LA EMPRESA" acepta:

Propinas bell boys \$ 5.00 usd (por noche entrada y salida)
 Propinas camaristas \$ 5.00 usd (por habitación por noche)
 (Estas propinas se incluirán únicamente en reservaciones de grupos)

Las fechas de alta demanda son sujetas a disponibilidad y tarifa vigente, no aplica tarifa convenio, tales como: 15 de septiembre, 31 de diciembre, "Fórmula 1", temporada de "Día de Muertos" y eventos especiales.

Constantemente se estarán enviando actualización de cierre de fechas al correo proporcionado por "LA EMPRESA".

Tipo de Cambio: vigente a la fecha de firma del presente convenio, SUJETO A CAMBIO, dependiendo las fluctuaciones del dólar americano con previo aviso vía addendum y correo electrónico.

HOTEL CANADÁ

HABITACIONES	INDIVIDUALES (1-9 Habitaciones)	GRUPOS (A partir de 10 habitaciones)	BENEFICIOS
ESTÁNDAR CAMA MATRIMONIAL	\$1,125 MXN	\$1,075 MXN	<ul style="list-style-type: none"> Tarifas netas en pesos mexicanos, no comisionables, por habitación, por noche. Para reservaciones individuales y/o grupales. Tarifas de hospedaje netas más impuestos 16% de IVA y 3.5% de ISH. Tarifas incluyen desayuno buffet en nuestro desayunador de 7:00 am a 11:00 am. Snacks y bebidas ilimitadas las 24 hrs. de Café Central aplican restricciones.
ESTÁNDAR CAMA KING	\$1,355 MXN	\$1,305 MXN	
DE LUJO 1 CAMA MATRIMONIAL Y VISTA	\$1,425 MXN	\$1,375 MXN	
DE LUJO 1 CAMA KING Y VISTA	\$1,475 MXN	\$1,425 MXN	
ESTÁNDAR TWIN	\$1,475 MXN	\$1,425 MXN	
DE LUJO TWIN CON 2 CAMAS MATRIMONIALES Y VISTA	\$1,545 MXN	\$1,495 MXN	
DE LUJO TWIN CON 2 CAMAS MATRIMONIALES SIN VISTA	\$1,615 MXN	\$1,565 MXN	
HABITACIÓN FAMILIAR CON 3 CAMAS MATRIMONIALES	\$1,725 MXN	\$1,675 MXN	

Personas adicionales: \$200 mxn (menor de 2 a 10 años) y \$350 mxn (de 11 años en adelante) suplemento con impuestos.

"LA EMPRESA" acepta:

Propinas bell boys \$ 60.00 mxn (por noche entrada y salida).
 Propinas camaristas \$ 60.00 mxn (por habitación por noche).
 (Estas propinas se incluirán únicamente en reservaciones de grupos).

Las fechas de alta demanda son sujetas a disponibilidad y tarifa vigente, no aplica tarifa convenio, tales como: 15 de septiembre, 31 de diciembre, "Fórmula 1", temporada de "Día de Muertos" y eventos especiales.

Constantemente se estarán enviando actualización de cierre de fechas al correo proporcionado por "LA EMPRESA".

Tipo de Cambio: vigente a la fecha de firma del presente convenio, SUJETO A CAMBIO, dependiendo las fluctuaciones del dólar americano con previo aviso vía addendum y correo electrónico.

“LA EMPRESA” acepta cualquier cambio o cancelación total o parcial en reservaciones individuales, que estarán regidos por las siguientes políticas:

- Todas las reservaciones de una a nueve habitaciones deberán estar garantizadas 7 días antes de la entrada de los huéspedes con una tarjeta, depósito, o transferencia bancaria.
- Cancelaciones con 7 días antes de llegada programada serán sin cargo, después de este tiempo se tendrá un cargo por cancelación de una noche por habitación reservada.
- Si la agencia de viajes no notifica la cancelación de la reservación y recibe confirmación por parte del hotel, dentro del tiempo límite, se aplicará el cargo por cancelación correspondiente.
- En reservaciones prepagadas, si el hotel no cuenta con el pago 7 días antes de la llegada. Se cancelarán automáticamente las reservaciones.
- En reservaciones de último momento (7 días antes de la fecha de llegada) se considerarán no cancelables y estarán sujetas a disponibilidad del hotel y a la tarifa vigente.
- Todas las reservaciones no garantizadas solicitadas, estarán sujetas a disponibilidad de espacio y tarifa por parte del hotel.

“LA EMPRESA” acepta cualquier cambio o cancelación total o parcial en reservaciones grupales, que estarán regidos por las siguientes políticas:

- Las reservaciones grupales aplican a partir de 10 habitaciones.
- Las reservaciones grupales se deberán garantizar con tarjeta de crédito, depósito o transferencia bancaria, en los casos de depósito o transferencia bancaria, el monto mínimo a cubrir tendrá que ser por un 25% sobre el total de las habitaciones.
- En caso de no garantizar su reservación 30 días antes de la fecha de llegada del grupo, las habitaciones podrán ser tomadas en cualquier momento por el hotel, y estarán disponibles para su venta por cualquier canal.
- Todas las reservaciones no garantizadas solicitadas, estarán sujetas a disponibilidad de espacio y tarifa por parte del hotel.
- Podrá cancelar sin cargo alguno a la tarjeta de crédito en garantía, siempre y cuando esto se haga 30 días antes de la fecha de llegada del grupo. A partir de esta fecha, aplican las siguientes políticas:
- Toda cancelación recibida entre los días 29 y 22 antes de la fecha de llegada del grupo, tendrán un cargo del 25% del total del grupo.
- Toda cancelación recibida entre los días 21 y 15 antes de la fecha de llegada del grupo, tendrá un cargo del 50% del total del grupo.
- Toda cancelación recibida entre los días 14 y 8 antes de la fecha de llegada del grupo, tendrá un cargo del 75% del total del grupo.
- Toda cancelación recibida 7 días antes de la llegada, tendrá un cargo del 100% del total del total del grupo.
- El hotel deberá contar con información y datos del grupo (rooming list, datos de vuelo, horarios de llegada, datos del guía, peticiones especiales, etc.) 20 días antes de la llegada del grupo.

DURACIÓN DEL CONTRATO-CONVENIO. El presente Contrato-Convenio iniciará su vigencia a partir del **01 de enero al 30 de diciembre de 2026**. Pero cualquiera de las partes podrá darlo por terminado cuando así convengan a sus intereses mediante aviso por escrito dado a su contraparte con quince días de antelación a la fecha en que pretenda que la terminación surta efecto. No obstante, si alguna de las partes dejare de cumplir las obligaciones que le derivan de este Contrato-Convenio, se conviene y acepta que la otra lo dé por rescindido de inmediato.

CentralHOTELLES

CONFIDENCIALIDAD. El "Hotel" hace constar que por virtud de las tarifas especiales que les son otorgados "LA EMPRESA" el uso de ellas es exclusivo.

FORMA DE PAGO "LA EMPRESA" se compromete a pagar el gran total por los servicios contratados con un máximo de cinco días de antelación a la llegada del huésped mediante cargo a tarjeta de crédito con carta autorización, envío de cheque certificado, depósito o transferencia interbancaria de la siguiente manera, dependiendo moneda

DATOS BANCARIOS

HOTEL ZÓCALO CENTRAL	HOTEL HISTÓRICO CENTRAL	HOTEL CANADÁ
CUENTA EN DÓLARES	CUENTA EN DÓLARES	CUENTA EN MONEDA NACIONAL
NO. DE CUENTA: 0114268393	NO. DE CUENTA: 0114268288	NO. DE CUENTA: 0185450586
CLABE INTERBANCARIA: 012180001142683933	CLABE INTERBANCARIA: 012180001142682882	CLABE INTERBANCARIA: 01218 0001854505862
SUCURSAL: 4106	SUCURSAL: 4106	SUCURSAL: 4106

Cualquier diferencia entre el pago y la cotización previamente convenida deberá ser cubierta por "LA EMPRESA"

LA RELACIÓN ENTRE LAS PARTES. Las partes reconocen y aceptan que la única relación jurídica que les une es de naturaleza civil, por lo que dicho vínculo no podrá interpretarse ó considerarse como una relación laboral.

Cualquier aspecto no contemplado en este convenio, deberá ser pactado por "LA EMPRESA" y "EL HOTEL" por escrito.

Enteradas las partes del contenido, alcance, efectos y fuerza legal del presente instrumento, lo suscriben en la Ciudad de México D.F. a **23 de septiembre, 2025** aceptando y conservando cada parte un ejemplar.

Atentamente,

Firma de conformidad

Luis González

Director Operativo y Comercial

Central Hoteles

Yolanda Romay

People Director

NUBA