

2025- 2026 FIT RATES BETWEEN COCOLIA HOTEL & NUBA INCOMING

COCOLIA HOTEL						
Tarifas FIT 2025-2026						
Tipología de habitación	TEMPORADA BAJA		TEMPORADA MEDIA		TEMPORADA ALTA	
	20.Abr.-31.Jul. 2025 & 2026		1.Ago-31.Oct 2025 & 2026		1.Nov.25-19.Abr.26 1.Nov.-31.Dic. 2025 & 2026	
	IMPUESTOS INCLUIDOS : 16% IVA					
	Individual	Doble	Individual	Doble	Individual	Doble
NATURE	\$ 134,47	\$ 145,00	\$ 146,16	\$ 160,08	\$ 204,16	\$ 218,08
PREMIUM NATURE	\$ 155,44	\$ 169,36	\$ 170,52	\$ 184,44	\$ 228,52	\$ 242,44
PREMIUM OCEAN	\$ 196,04	\$ 209,96	\$ 211,12	\$ 225,04	\$ 269,12	\$ 283,04
NATURE EARLY BIRD	\$ 114,84	\$ 127,60	\$ 128,76	\$ 140,36	\$ 179,80	\$ 191,40
PREMIUM NATURE EARLY BIRD	\$ 136,88	\$ 148,48	\$ 149,64	\$ 162,40	\$ 200,68	\$ 213,44
PREMIUM OCEAN EARLY BIRD	\$ 172,84	\$ 184,44	\$ 185,60	\$ 198,36	\$ 236,64	\$ 249,40
<b>OFERTA ESPECIAL, TÉRMINOS Y CONDICIONES</b>	<p><b>*Promoción “Early Bird”:</b> 12% de descuento en las tarifas acordadas en reservas con un mínimo de 3 meses de antelación. Pago íntegro- no reembolsable 15 días antes de la llegada.</p> <p>Las promociones no son acumulables ni combinables.</p> <p><b>*Año nuevo:</b> Mínimo de 2 noches de estancia del 26 diciembre 2025 al 4 de enero 2026).</p> <p><b>*Semana Santa:</b> Mínimo de 2 noches de estancia (Estancias entre el 29 marzo-5 abril 2026)</p> <p><b>*Temporada alta:</b> Mínimo de 2 noches las noches de viernes y sábado.</p> <p><b>*Categorías no incluidas en contrato contarán con tarifa BAR BB -20%</b></p>					
<b>CIERRE DE VENTAS</b>	El Hotel se reserva el derecho de añadir y modificar Cierre de Ventas. La información sobre las nuevas fechas bloqueadas se enviará por correo electrónico.					

Tipología de habitación	TEMPORADA BAJA		TEMPORADA MEDIA		TEMPORADA ALTA	
	20.Abr-31.Jul. 2025 & 2026		1.Ago.-31.Oct. 2025 & 2026		1.Nov.25-19.Abr.26 1.Nov.-31.Dic. 2025 & 2026	
	IMPUESTOS INCLUIDOS: 16% IVA					
	Individual	Doble	Individual	Doble	Individual	Doble
NATURE	\$ 98,60	\$ 109,04	\$ 110,20	\$ 120,64	\$ 153,12	\$ 163,56
PREMIUM NATURE	\$ 117,16	\$ 127,60	\$ 127,60	\$ 138,04	\$ 171,68	\$ 182,12
PREMIUM OCEAN	\$ 147,32	\$ 157,76	\$ 158,92	\$ 169,36	\$ 201,84	\$ 212,28

## 25% de descuento en tarifas FIT

Booking Window: Desde la firma del contrato hasta el 31 de diciembre de 2025

Stay Window: Desde la firma del contrato hasta el 31 de diciembre de 2025

Promoción no combinable con otras ofertas | La prórroga de la oferta deberá confirmarse por escrito

## 1.- Condiciones Generales

- Las tarifas aquí mencionadas son en dólares americanos por habitación, por noche | Tarifas netas y no comisionables
- Impuesto del 16% incluido en tarifas | Tasa Municipal del 3% NO incluido. Cliente final deberá cubrir el importe durante el check-out.
- Los precios incluyen desayuno de dos tiempos a la carta
- Las tarifas FIT aplican para reservas individuales exclusivamente. En caso de que las tarifas FIT estén cerradas, o para otras categorías de habitación no incluidas en este contrato, se ofrecerá una tarifa **BAR BB con descuento del 20% de la misma**.
- En caso de peticiones de Grupo de 4 o más habitaciones contactar con Departamento de Ventas: [comercial@cocoliahotel.com](mailto:comercial@cocoliahotel.com) o Equipo de Reservas: [reservas@cocoliahotel.com](mailto:reservas@cocoliahotel.com)
- El Hotel se reserva el derecho de ajustar y/o modificar las tarifas estipuladas en el presente contrato por causas externas como inflación, devaluación, cambios en impuestos o cualquier otra situación extraordinaria. Si fuera el caso, se le notificará por escrito de manera inmediata.
- Las tarifas FIT en el presente contrato son exclusivas para negocio empaquetado "Bundled". No empaquetar estas tarifas y/o ofrecerlas directamente al cliente final son ambas causas de terminación de contrato en cualquier momento.

## 2.- Ocupación Máxima y Facilidades

- Ocupación máxima 2 adultos | Cama King Size

- Habitaciones *adjoining* están disponibles bajo petición
- Cocolia Hotel es una propiedad sólo para adultos
- No se aceptan menores de 16 años

**Política Pet Friendly:** Coste extra por día, por mascota \$30 USD | Perros pequeños y medianos de máximo 15kg y máximo 2 mascotas  
Se requiere garantía de \$200 USD por mascota, que se reembolsará al finalizar la estancia, siempre que no existan daños.

## Plan de pensiones:

### Media pensión

Comida o cena de 3 tiempos sin bebidas, bajo petición | A elegir entre dos menús | \$19,95 USD por persona

### Pensión Completa

Comida y cena de 3 tiempos sin bebidas, bajo petición | A elegir entre dos menús | \$39,90 USD por persona

## 3.- Política de cancelación, No shows y método de pago

- ✓ Tarifas Estáticas FIT cuentan con política de cancelación de 15 días antes de la llegada. A menos de 15 días de la llegada del huésped o en caso de no show se aplicará el cargo íntegro de la reserva.
- ✓ En caso de reservar tarifa BAR BB la política de cancelación es de 7 días antes de la llegada del huésped.
- ✓ En caso de contar con descuento early bird, el pago se realizará con 15 días de antelación.
- ✓ MDP: Transferencia bancaria. Se requiere el depósito del total 15 días antes de la llegada.
- ✓ Todas las reservas deben ser íntegramente prepagadas vía transferencia bancaria en dólares americanos
- ✓ Se requiere comprobante de la transferencia bancaria vía correo electrónico que especifique nombre del cliente, fechas de estancia y monto total
- ✓ La agencia es responsable de cualquier cargo extra a cubrir por la(s) transferencia(s) bancaria(s)

## **Información fiscal y bancaria**

Beneficiario: **Xcandalu S.A. de C.V.**

Banco BBVA México S.A.

Sucursal 3437

Número de cuenta 0117853270

Clave interbancaria 18 dígitos. 012180001178532702

Moneda de la cuenta: dólares americanos

Los pagos realizados por Nuba Incoming México serán realizados vía transferencia bancaria y en dólares americanos (USD) según las tarifas establecidas en esa moneda en el presente contrato.

## **4.- Disponibilidad**

-Todas las reservas son bajo petición | Equipo de Reservas: [reservas@cocoliahotel.com](mailto:reservas@cocoliahotel.com)

-Debido a nuestro limitado inventario, la disponibilidad está sujeta a cambios en cualquier momento

-Cierre de Ventas se enviará vía correo electrónico

## **COCOLIA HOTEL | Detalles para facturación**

Nombre del hotel: Cocolia Hotel Playa Memerjita

Razón social: Xcandalu SA de CV

RFC: XCA1311202N3

Dirección: Camino Mermejita Alta s/n, Mazunte, 70946, Santa María Tonameca Pochutla, Oaxaca México

Contacto Principal: Carla Delié | *Directora Comercial* | [comercial@cocoliahotel.com](mailto:comercial@cocoliahotel.com)

Fecha: 15 de Julio de 2025

Firma:



## **Detalles para facturación de la Agencia**

Agencia: Nuba Incoming México

Razón social: Nuba Expediciones de México, S.R.L., C.V

RFC / NIF: NEM190208F75

Dirección: Calle Goldsmith, entre Av. Presidente Masaryk y Av. Emilio Castelar, No.60, Piso 2, Col. Polanco III Sección, C.P 11540, Miguel Hidalgo, México, Ciudad de México

Contacto y correo electrónico: Yolanda Romay | *People Director* | [yolanda.romay@nuba.com](mailto:yolanda.romay@nuba.com)

Fecha y Firma: