

ACUERDO DE TARIFAS NETAS HOTEL SOLAR DE LAS ÁNIMAS™

Nombre:	Yolanda Romay	Puesto:	People Director
Empresa:	NUBA EXPEDICIONES DE MEXICO, S DE RL DE CV // NUBA EXPEDICIONES, NUBA MEXICO, NUBA USA, INTERNACIONAL TRAVEL GROUP Y LOZANO TRAVEL DE MEXICO		
Teléfono:	5515607309		
Domicilio:	Goldsmith 60 piso 2, Col. Polanco Sección III.		
CP:	11540	Estado:	Ciudad de México
mail:	sandi.albiter@nuba.com	RFC:	NEM190208F75

Estimada Yolanda Romay:

Deseamos agradecer su interés por **HOTEL SOLAR DE LAS ANIMAS™**. Nos sentimos muy halagados por la oportunidad de establecer este acuerdo con ustedes y de atender a sus clientes.

A continuación, nos permitimos presentar el Acuerdo de Condiciones Comerciales entre **Tequila, Espíritu de México S.A. de C.V.** y **“NUBA EXPEDICIONES, NUBA MEXICO, NUBA USA, INTERNACIONAL TRAVEL GROUP Y LOZANO TRAVEL DE MEXICO”** el cual contiene las condiciones y términos bajo los cuales prestaremos nuestros servicios. Por esta razón ratificamos las siguientes tarifas que aplican de **01 de enero a diciembre 15 de 2026**.

TARIFAS NETAS EN PESOS MEXICANOS:

Tarifas Netas 2026				
	Superior	Deluxe	Master	Suite
Entre semana (domingo a jueves)	\$3,729	\$4,387	\$5,035	\$15,727
Fin de semana y días festivos (viernes y sabado)	\$4,063	\$4,711	\$5,359	\$16,051

Tarifas al publico 2026				
PESOS	Superior	Deluxe	Master	Suite
Entre semana (domingo a jueves)	\$5,054	\$5,774	\$6,494	\$18,374
Fin de semana y días festivos (viernes y sabado)	\$5,616	\$6,336	\$7,056	\$18,936

Cláusulas:

- Tarifas expresadas en pesos mexicanos.
- Tarifas Confidenciales
- Precio por habitación, por noche en base ocupación sencilla o doble
- El costo por persona extra y/o cama extra es de \$1,260 pesos + imp. por noche
- Tarifas sujetas al 16% de IVA más 5% de impuesto estatal sobre hospedaje
- Tarifas en plan europeo. Costo del desayuno americano \$399.00 pesos por persona, más 16% de IVA y 15% de servicio. Desayuno buffet sábados y domingos \$410.00 pesos por persona más 16% de IVA Y 15% de servicio
- Tarifas incluye Wi-Fi las 24 horas
- El huésped tendrá libre acceso a la Sala de Gym & Sauna y podrá hacer uso de nuestra Terraza Sky Bar con Splash Pool
- Amenidades todas las noches
- Incluye un lustrado de zapatos sin cargo

- Por políticas de TEM las tarifas no podrán ser subidas a páginas de Internet para ser vendidas al público en general

CLAUSULAS GENERALES

Este Acuerdo Comercial es celebrado entre **TEQUILA, ESPÍRITU DE MÉXICO, S.A. DE C.V.** a quien en lo sucesivo se le denominará “**EL HOTEL**” y “**NUBA EXPEDICIONES, NUBA MEXICO, NUBA USA, INTERNACIONAL TRAVEL GROUP Y LOZANO TRAVEL DE MEXICO**” quien en lo sucesivo se le denominará “**LA EMPRESA**”, conforme a las siguientes cláusulas:

1. TARIFAS

Todas las tarifas antes mencionadas se expresan en dólares americanos y son tarifas netas, confidenciales, **no Comisionables**, y aplican exclusivamente para reservaciones individuales (menos de 10 habitaciones) para el mercado receptivo de placer hechas directamente por “**LA EMPRESA**” al “**EL HOTEL**” para las categorías de habitaciones mencionadas. Para tarifas grupales (más de 11 habitaciones) favor de solicitar cotización a la oficina de ventas corporativa.

Las tarifas incluidas en este acuerdo deberán ser utilizadas de manera única y exclusivamente en combinación con otros servicios y en ningún momento el cliente final o usuario de los servicios de hospedaje, podrán pagar directamente en “**EL HOTEL**”.

Queda estrictamente prohibido el uso de estas tarifas netas para ser publicadas aún con margen de ganancia en cualquier medio electrónico (INTERNET) al que tenga acceso el cliente final, a menos que sean en combinación con otros servicios donde la tarifa queda oculta.

2. PLAN FAMILIAR

Dos niños menores de 12 años pueden compartir la habitación de los padres sin cargo extra. De ser necesarias, se tienen camas extras disponibles, de acuerdo con la ocupación de “**EL HOTEL**” y no es responsabilidad de “**EL HOTEL**” dicha disponibilidad. El número máximo de personas por habitación es de dos adultos y dos niños o tres adultos.

Favor de tomar nota del cargo extra por tercera persona o cama extra. Si requiere una cama extra, ésta estará sujeta a disponibilidad de “**EL HOTEL**” y sin constituir responsabilidad para éste.

3. HORA DE ENTRADA Y SALIDA:

Hora de Entrada: 15:00 horas

Hora de Salida: 12:00 horas

4. RESERVACIONES

Todas las reservaciones deben ser reportadas por “**LA EMPRESA**”, telefónicamente, por escrito, fax o correo electrónico, al departamento de Reservaciones de “**EL HOTEL**”. Las reservaciones están sujetas a disponibilidad y es necesaria la confirmación por parte de “**EL HOTEL**”.

Contactos en Reservaciones:

Teléfonos Oficina en Tequila: + 52 (374) 742 6729 o + 52 (374) 742 0700.

info@hotelsoldelasantimas.com

cmedina@mundocuervo.com

“**LA EMPRESA**” deberá reportar al hotel todas las reservaciones, una vez confirmadas a los clientes, proporcionando la información completa (nombre, fecha de entrada y salida, número de personas, tipo de habitación, etc.)

Las reservaciones con requerimientos especiales deberán ser solicitadas por “LA EMPRESA” por escrito y estarán sujetas a disponibilidad a la llegada del huésped a “EL HOTEL”. Las limitaciones de disponibilidad para la ejecución de los requerimientos especiales deben ser informadas a los clientes por “LA EMPRESA”.

5. CANCELACIONES

Las reservaciones deben ser canceladas por “LA EMPRESA” con un mínimo de 48 horas antes de la llegada del huésped. Si la reservación no ha sido cancelada en forma escrita por “LA EMPRESA” antes de la fecha estipulada, el hotel hará el cargo correspondiente a una noche de estancia más impuestos.

La política de cancelación para días festivos será por lo menos con un mes de anticipación previa a la llegada del huésped. Si la reservación no ha sido cancelada en forma escrita por “LA EMPRESA” antes de la fecha estipulada, el hotel hará el cargo correspondiente a dos noches de estancia más impuestos.

6. POLITICAS DE NO SHOW

En caso de no-show, sin importar la causa, “EL HOTEL” hará el cargo correspondiente a una noche de estancia más impuestos.

7. PAGOS

Todas las reservaciones deben ser pagadas en pesos mexicanos. Lo anterior dictado por el departamento contable de “EL HOTEL”. Para poder garantizar una reservación “EL HOTEL” tiene que haber recibido el pago total correspondiente.

“LA EMPRESA” deberá hacer sus pagos mediante depósito a cuenta bancaria:

Todos los pagos podrán realizarse mediante depósito a cuenta bancaria en **Banco Citi México** a nombre de **Tequila, Espíritu de México, S.A. de C.V.**

Depósito en Pesos:

Cuenta Número 1509253 Sucursal 7008. Para transferencias bancarias nuestra cuenta CLABE es 124180700815092532. Domicilio: Periférico Sur No. 8500 Col. Mante, Tlaquepaque, Jal. C.P. 45601.

“LA EMPRESA” deberá depositar sus pagos en la cuenta especificada y enviar a “EL HOTEL” copia de la ficha de depósito o transferencia.

8. GRUPOS

Todos los grupos, convenciones, seminarios que conste de 11 habitaciones o más, deberán ser solicitados por escrito al Departamento de Ventas de Grupos y Eventos en: info@solardelasanimas.com, cmolina@mundocuervo.com

Todas las solicitudes de grupos están sujetas a disponibilidad y serán cotizadas individualmente. Todas las condiciones que apliquen para grupos (incluyendo tarifas de habitaciones, condiciones, términos, horarios, comisiones, políticas de pago, cancelación, etc.) son independientes a las condiciones estipuladas en este Acuerdo.

9. FOLLETERIA

“LA EMPRESA” procurará dar crédito a “EL HOTEL”, mediante la publicación de su imagen en los folletos de “LA EMPRESA” con su descripción y fotografías. Si “LA EMPRESA” no publica fotos del hotel, la sola mención del nombre “EL HOTEL” será suficiente.

“LA EMPRESA” enviará una copia de su folleto a la oficina de ventas de “EL HOTEL”. “LA EMPRESA” nunca deberá ser considerada como una oficina o agencia representativa del Hotel.

“EL HOTEL” no se hace responsable por el texto/descripción que aparezca publicado en el material que “LA EMPRESA” realice si no cuenta con previa autorización por escrito de “EL HOTEL”.

10. IMPOSIBILIDAD DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

Las partes no serán responsables del atraso o imposibilidad en el cumplimiento de sus obligaciones, cuando el atraso provenga de un evento de caso fortuito o de fuerza mayor incluyendo, sin limitaciones, actos naturales y actos de autoridades de gobierno o por fuego, inundaciones, explosiones, huelgas, encierro o detención del trabajo o cualquier actividad que ocurra o condición que retrase o prevenga dicho cumplimiento.

Por lo anterior está aquí expresado que una venta temporal de “EL HOTEL” no afecta la existencia y la validez legal de los términos y condiciones establecidas en este acuerdo y “EL HOTEL” respetará toda reservación o responsabilidad derivada del mismo.

Este acuerdo cuenta con el entero entendimiento de las partes y anula cualquier otro contrato anterior ya sea escrito o hablado. Cuando se realiza por las dos partes, este acuerdo constituye un comprometido e inquebrantable acuerdo y no será modificable de ninguna manera excepto con el mutuo consentimiento escrito de los representantes legales de las partes.

Las tarifas contenidas en el presente documento están vigentes, única y exclusivamente durante las fechas estipuladas y serán válidas siempre y cuando el presente documento sea debidamente firmado por los representantes legales de ambas partes.

Favor de firmar este acuerdo y regresar el documento en los próximos 05 días, de lo contrario asumiremos que las condiciones no fueron aceptadas y serán canceladas. “EL HOTEL” no ingresará las tarifas especiales de este acuerdo en el sistema hasta no recibir el mismo firmado.

11. AVISO DE PRIVACIDAD

Tequila, Espíritu de México S.A. de C.V. (en adelante “EL HOTEL”), con domicilio en calle Ramón Corona, Número 86, Colonia Centro, Código Postal 46400, en Tequila, Jalisco, te informa que puede obtener, transferir, almacenar y hacer uso de los datos personales que te solicitemos, así como las imágenes que en su caso lleguemos a obtener por medio de nuestras cámaras de video vigilancia.

“EL HOTEL” es responsable de los datos personales que te recaba y por lo tanto realiza el tratamiento de tus datos personales de conformidad con los principios de licitud, consentimiento, información, calidad, finalidad, lealtad, proporcionalidad y responsabilidad, en términos de lo dispuesto en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, Reglamento y lineamientos (En adelante denominada conjuntamente como la “Legislación”).

Con la finalidad de impedir el acceso y revelación no autorizada, mantener la exactitud de los datos y garantizar la utilización correcta de la información, “EL HOTEL” utiliza los procedimientos físicos, tecnológicos y administrativos apropiados para proteger la Información que recaba. La información personal que nos has proporcionado se guarda en bases de datos controladas y con acceso limitado de conformidad con la Legislación.

12. VIGENCIA:

Este acuerdo estará vigente del **01 de enero a diciembre 15 de 2026**, excepto las tarifas que podrán modificarse por “EL HOTEL”.

En caso de que la “LA EMPRESA” ofrezca a sus clientes o al público en general, precios, términos y condiciones distintos a los aquí establecidos o a los autorizados por “EL HOTEL”, “LA EMPRESA” se obliga a sacar en paz y a salvo a “EL HOTEL” de cualquier responsabilidad u obligación derivada por dicho concepto incluyendo el pago de daños y perjuicios.

“LA EMPRESA” reconoce y acepta que la celebración del presente Acuerdo no le otorga licencia alguna o algún tipo de derecho respecto de las marcas propiedad de “EL HOTEL” o de cualquier sociedad relacionada corporativamente con éste

“**LA EMPRESA**” se obliga a considerar como confidencial los términos y condiciones establecidos en el presente acuerdo comercial y por lo tanto a no divulgarlos a menos de que cuente con la autorización de “**EL HOTEL**” debidamente firmada por sus representantes legales.

Para la interpretación y cumplimiento del presente Acuerdo Comercial, las partes se someten expresamente a las leyes de la Ciudad de México, y a la jurisdicción de los tribunales competentes de la Ciudad de México, renunciando expresamente a cualesquiera otras leyes o fuero que pudiere corresponderles por razón de sus domicilios presentes o futuros, o por cualquier otra causa.

Atentamente,



Claudia Medina Caramazana
Supervisora de Ventas CDMX
Tequila, Espiritu de México

Yolanda Romay
People Director
NUBA EXPEDICIONES DE MEXICO, S DE RL DE CV

Dina Ramirez
Gerente de Ventas
Tequila, Espiritu de México