

CASONA

ROMA NORTE CDMX



Fecha: 6 de noviembre
de 2025

CONTRATO DE TARIFAS NETAS 2026

Estimado Srita Romay,

Agradecemos su interés en Casona Roma Norte. Anexo sírvase encontrar el **Contrato de Tarifas NETAS especiales para NUBA EXPEDICIONES DE MÉXICO** vigentes para **2026** en el cual se detallan los beneficios y amenidades para su prestigiada empresa.

Favor de firmar el contrato y hacerlo llegar escaneado por el mismo medio para proceder a darlo de alta en sistema. En caso de cualquier duda o requerir información adicional le pedimos que se ponga en contacto con nuestro departamento de ventas.

Segura de que estas acciones serán en beneficio de ambas empresas.

Cordialmente,

CASONA ROMA NORTE

Ingrid Velásquez
Directora de Ventas
Casona Roma Norte
sales@casonaroma.com

CASONA

ROMA NORTE CDMX

Contrato de Tarifas NETAS 2026

Yolanda Romay
 People Director
 NUBA
 Razón Social: Nuba Expediciones de México
 RFC: NEM190208F75
 Goldsmith 60, Polanco III Sección, piso 2, Miguel Hidalgo, CDMX.

NUBA USA INC
 2950 SW 27th Ave, Suite 208, Miami, FL 33133, USA

Condiciones generales

CASONA ROMA NORTE, en Calle Durango 280, Col Roma tiene el gusto extender para su aprobación el siguiente **contrato de NETAS para viajeros individuales (9 habitaciones o menos)**, con las correspondientes condiciones y términos de reservaciones, pagos y cancelaciones. Este contrato entrará en vigor del 1 de enero de 2026 y hasta el 31 de diciembre de 2026.

TARIFAS FIT (NON REFUNDABLE)										
TEMPORADA	DELUXE SINGLE	DELUXE KING	SUPERIOR SINGLE	SUPERIOR KING	BALCONY URBAN VIEW QUEEN	BALCONY URBAN VIEW DOUBLE	CASONA LUXURY	Políticas de Cancelación	No show	Minimo de estancia
TEMPORADA BAJA ENTRE SEMANA (NRF)	\$245	\$263	\$297	\$314	\$335	\$335	NA	NON REFUNDABLE	FULL STAY	N/A
TEMPORADA BAJA FIN DE SEMANA (NRF)	\$260	\$278	\$312	\$329	\$350	\$350	NA	NON REFUNDABLE	FULL STAY	N/A
TEMPORADA ALTA ENTRE SEMANA (NRF)	\$276	\$295	\$334	\$354	\$383	\$383	NA	NON REFUNDABLE	FULL STAY	N/A
TEMPORADA ALTA FIN DE SEMANA (NRF)	\$310	\$329	\$368	\$388	\$417	\$417	NA	NON REFUNDABLE	FULL STAY	N/A

TARIFAS FIT (FLEXIBLE)										
TEMPORADA	DELUXE SINGLE	DELUXE KING	SUPERIOR SINGLE	SUPERIOR KING	BALCONY URBAN VIEW QUEEN	BALCONY URBAN VIEW DOUBLE	CASONA LUXURY	Políticas de Cancelación	No show	Minimo de estancia
TEMPORADA BAJA ENTRE SEMANA (FLEX)	\$270	\$289	\$327	\$345	\$369	\$369	NA	14 Días antes de la llegada	FULL STAY	N/A
TEMPORADA BAJA FIN DE SEMANA (FLEX)	\$286	\$306	\$343	\$362	\$385	\$385	NA	14 Días antes de la llegada	FULL STAY	N/A
TEMPORADA ALTA ENTRE SEMANA (FLEX)	\$304	\$325	\$367	\$389	\$421	\$421	NA	14 Días antes de la llegada	FULL STAY	N/A
TEMPORADA ALTA FIN DE SEMANA (FLEX)	\$341	\$362	\$405	\$427	\$459	\$459	NA	14 Días antes de la llegada	FULL STAY	N/A

TARIFA ENTRE SEMANA: DOMINGO A JUEVES

TARIFA FIN DE SEMANA: VIERNES Y SÁBADO

TEMPORADA BAJA:

- **2025:** JUNIO, JULIO Y AGOSTO
- **2026:** ABRIL, MAYO, JUNIO (1 AL 7), JULIO (20 AL 31), AGOSTO.

TEMPORADA ALTA:

- **2025:** SEPTIEMBRE, OCTUBRE, NOVIEMBRE Y DICIEMBRE
- **2026:** ENERO, FEBRERO, MARZO, SEPTIEMBRE, OCTUBRE, NOVIEMBRE, DICIEMBRE

El Mayorista u Operador Turístico entienden que el presente contrato es estrictamente confidencial y en el entendido de que la información y/o las tarifas netas indicadas en este documento sean divulgadas, el hotel se reserva el derecho de cancelar inmediatamente el contrato.

- **Estas tarifas NO aplican para series o grupos.**
- Tarifas en dólares americanos (USD)
- Tipo de cambio variable
- Tarifas sujetas a impuestos federales, locales y service fee (IVA 16%, ISH 3.5%, Service Fee 10%)
- Tarifas basadas en ocupación sencilla o doble. Tercera persona admitida únicamente en habitaciones **Balcony Urban View Double** con un costo adicional de \$100 USD por habitación por noche más impuestos y servicio.
- Aplican políticas de cancelación de acuerdo a temporada.
- Tarifas no aplican a last room available.
- Para mantener la competitividad, el operador podrá tomar las promociones del sitio oficial de la propiedad de casonaroma.com aplicando un margen de 20% y las mismas condiciones de pago y políticas de cancelación establecidas en la promoción online. Será su responsabilidad enviar una captura de pantalla con fecha y hora de la captura indicando la promoción.

Incluido en la tarifa:

- Bebida de bienvenida
- Aménidad de bienvenida en habitación
- Cafetera Nespresso en habitación
- Cortesía nocturna
- Eye Opener
- Wifi
- Desayuno continental

Políticas y condiciones

- Tarifas no aplican en **Black Out Dates:**

2025

- **Fórmula 1: 23 al 26 de octubre**
- **Día de Muertos 31 de octubre al 2 de noviembre**
- **Año Nuevo: 30 de diciembre al 1 de enero de 2026**

2026

- **Zona Maco: 4 al 8 de febrero**
- **Mundial: 8 de junio al 19 de julio**
- **Fórmula 1: 30 de octubre al 1 de noviembre**
- **Día de muertos: 31 de octubre al 2 de noviembre**
- **Año Nuevo: 30 de diciembre al 1 de enero de 2027**

- Para reservar en Black Out Dates consulte la mejor tarifa disponible con su Ejecutivo de Ventas.
- En Black Out Dates el operador podrá tomar la mejor tarifa disponible en el sitio web oficial de Casona. Esta tarifa será comisionable al 10% antes de impuestos y servicios. El cliente deberá enviar a la propiedad una factura tras el check out para gestionar el pago de la comisión.

CASONA

ROMA NORTE CDMX

- El hotel no cuenta con habitaciones conectadas.
- Por favor considere que el hotel no cuenta con facilidades para menores de edad, únicamente a partir de 6 años son admitidos. Se requiere documentación oficial de los menores al momento de la reserva y/o check-in. No hay disponibilidad de cunas, corrales o camas extra.
- Horarios de ingreso al hotel:
 - Check in 15:00 hrs
 - Check out 12:00 hrs
- **Políticas de Early Check-In**
 - Antes de las 7:00 am se cobrará el 100% de la tarifa de la primera noche de estancia.
 - De 7:00-10:00 am se cobrará el 50% de la tarifa de la primera noche de estancia.
 - De 10:00-12:00 pm: se cobrará 25% de la tarifa de la primera noche de estancia.
 - 12:00 pm en adelante = Early Check in en cortesía, sujeto a disponibilidad.
- **Políticas de Late Check-out**
 - De 12:00 a 2:00 pm: Late Check-out en cortesía sujeto a disponibilidad.
 - De 2:00 a 4:00 pm: Se cobrará el 25% de la tarifa de la última noche de estancia.
 - De 4:00 a 6:00 pm: Se cobrará el 50% de la tarifa de la última noche de estancia.
 - De 6:00 pm en adelante: Se cobrará el 100% de la tarifa por la última noche de estancia.
- El hotel notificará al Tour Operador con anticipación cualquier cambio de tarifas o cierres de ventas. Tarifas sujetas a disponibilidad del hotel.
- El hotel se reserva el derecho de revisar la producción de la cuenta periódicamente.

Reservaciones

Las reservaciones deberán ser solicitadas a través de los siguientes canales:

- Vía telefónica con la central de reservaciones: 55 1117 8660 ext. 3
- Correo electrónico: reservations@casonaroma.com
- Ejecutivo de ventas:
 - Ana Ruiz de la Peña
 - ejecutivoventas@casonaroma.com
 - M. 22 2339 3935

Recomendamos que la solicitud incluya lo siguiente:

- Nombres completos de los huéspedes, especificando número de adultos, niños etc.
- Fecha de llegada/salida y hora estimada de llegada.
- Especificar si el huésped tiene traslado programado o si requiere asistencia de transportación.
- Requerimientos especiales, restricciones alimentarias o preferencias de estancia. Servicio de transporte, experiencias y solicitudes especiales coordinados por Front Desk tienen costo adicional según requerimiento.

Cualquier cambio en la reservación deberá ser comunicado directamente al equipo de reservaciones.

Grupos

En solicitudes de 10 o más habitaciones se cotizarán tarifas grupales. Buy-Outs disponibles bajo solicitud especial. Los requerimientos del grupo se deberán enviar 30 días antes de la fecha de

entrada, será sujeto a disponibilidad y se deberá elaborar un contrato por grupo. Favor realizar la solicitud a su ejecutivo de ventas.

Políticas de Pago y Cancelación:

- **El pago deberá realizarse 30 días antes de la llegada del huéspedes.**
Toda reservación debe ser pagada vía transferencia electrónica a la cuenta del hotel o link de pago proporcionado por el equipo de reservaciones. Es responsabilidad de la empresa informar al hotel de todos los pagos enviando una confirmación de la transferencia vía electrónica, incluyendo toda la información de las reservas pagadas, de no ser así la reservación será inválida y el huésped deberá pagar la tarifa pública a la fecha de su arribo. El hotel enviará un recibo de pago vía correo electrónico una vez que el banco confirme que la cantidad pactada ha sido ingresada en la cuenta del hotel.
- **NO SHOWS, SALIDAS ANTICIPADAS:** No serán reembolsadas. Se realizará el cargo por la estancia completa.
- **CAMBIO DE LA RESERVA:** La reserva puede ser modificada 14 días previo a la llegada sin cargo alguno. Únicamente un cambio de fechas está permitido, cualquier cambio adicional no será permitido.
- **CANCELACIÓN:** De acuerdo a la temporada.
- **FACTURACIÓN:** Favor de indicar si requerirá facturación al momento de realizar la reserva. Todas las facturas se entregan al momento del Check-out del huésped, el hotel no factura por pagos anticipados. **No se facturan reservaciones pagadas en USD.**

Mascotas

Se permite la entrada de mascotas de hasta 15 kg por un costo adicional de \$1000 MXN por noche (impuestos y servicio incluido). Solo se admitirán mascotas que cumplan con este peso y las políticas pet friendly establecidas.

Las tarifas confidenciales brindadas son válidas en el periodo indicado en el presente documento y no podrán ser compartidas o distribuidas a terceros.

El contrato deberá ser firmado por duplicado y devuelto al Hotel para su validación. Si el contrato firmado no ha sido recibido firmado, el contrato se considerará como anulado.

Una vez más, agradecemos su confianza y preferencia para **CASONA ROMA NORTE** esperando tener una cercana y exitosa relación entre nuestras compañías.

HOTEL CASONA ROMA NORTE

NUBA EXPEDICIONES DE MÉXICO

Ingrid Velásquez

Yolanda Romay

Directora de Ventas

People Director

INFORMACIÓN BANCARIA

CASONA

ROMA NORTE CDMX

HOTEL	RAZÓN SOCIAL	NÚMERO DE CUENTA EN PESOS MEXICANOS
HOTEL CASONA ROMA NORTE	OPERADORA ROMA SUR RFC: ORS241210C74	BANCO VE POR MÁS Cuenta Corriente No. 710845 Cuenta CLABE 113180000007108453