



## CONTRATO DE TARIFAS NETAS 2026

Contrato de tarifas netas validas del 05 de enero del 2026 al 04 de enero del 2027 que celebran por una parte "Casa Boutique S. De R.L. de C.V." denominado en lo sucesivo como Casa Lecanda y por otra parte "Nuba Mexico" Nominado en lo sucesivo como el Mayorista quienes se sujetan a las siguientes cláusulas y condiciones:

### CLAUSULAS:

#### I. Tarifas:

Las tarifas netas mencionadas en este contrato no son comisionables, son aplicables a reservaciones individuales y estrictamente confidenciales, se refieren únicamente a la renta de habitación por noche, en base a ocupación doble o sencilla, solo en caso de disponibilidad podemos aceptar un tercer adulto pagando un suplemento de \$1,000.00 MXN + Impuestos únicamente en la habitación tipo patio con 2 camas y en las habitaciones tipo Garden Suite en base a disponibilidad. Todas nuestras tarifas son proporcionadas en pesos mexicanos.

RACK 2026	SGL PATIO		PATIO ROOM		BALCONY ROOM		GARDEN SUITE	
TEMPORADA	Rack	Rack + Tax	Rack	Rack + Tax	Rack	Rack + Tax	Rack	Rack + Tax
05/01/2026 - 26/03/2026	5,406.00	6,541.26	6,572.00	7,952.12	7,632.00	9,234.72	8,692.00	10,517.32
27/03/2025 - 05/04/2026*	6,406.00	7,751.26	7,572.00	9,162.12	8,632.00	10,444.72	9,692.00	11,727.32
06/04/2026 - 17/12/2026	5,406.00	6,541.26	6,572.00	7,952.12	7,632.00	9,234.72	8,692.00	10,517.32
18/12/2026 - 04/01/2027*	6,406.00	7,751.26	7,572.00	9,162.12	8,632.00	10,444.72	9,692.00	11,727.32

Neta	SGL PATIO		PATIO ROOM		BALCONY ROOM		GARDEN SUITE	
TEMPORADA	Neta	Neta + Tax	Neta	Neta + Tax	Neta	Neta + Tax	Neta	Neta + Tax
05/01/2026 - 26/03/2026	4,595.10	5,560.07	5,586.20	6,759.30	6,487.20	7,849.51	7,388.20	8,939.72
27/03/2025 - 05/04/2026*	5,595.10	6,770.07	6,586.20	7,969.30	7,487.20	9,059.51	8,388.20	10,149.72
06/04/2026 - 17/12/2026	4,595.10	5,560.07	5,586.20	6,759.30	6,487.20	7,849.51	7,388.20	8,939.72
18/12/2026 - 04/01/2027*	5,595.10	6,770.07	6,586.20	7,969.30	7,487.20	9,059.51	8,388.20	10,149.72

Estas tarifas están sujetas a cambios, si esto ocurriera, las nuevas tarifas les serán dadas a conocer por Casa Lecanda a la Mayorista, por cualquier medio de comunicación. **Hotel exclusivo para mayores de 16 años.**

**\* Temporada Navideña: Estancia mínima de 3 noches.**

#### II. Impuestos y Propinas:

- ∞ Todos los precios marcados como rack o neta se les debe agregar el 16% equivalente al impuesto del valor agregado (IVA.) y el 5% de Impuesto al Hospedaje como indicado en la columna (+Tax)
- ∞ **Reservaciones grupales se agregará un 15% de cargo por servicio por habitación.**
- ∞ Las propinas o cargo por servicio en consumos de alimentos y bebidas deberán ser pagadas directamente por cada cliente, con excepción de los que la agencia cubra en el plan de alimentos y haya sido previamente estipulado en contrato.

INICIALES: \_\_\_\_\_

### III. Habitaciones

Casa Lecanda ofrece siete habitaciones, cada una con decoración y distribución única. Las habitaciones están equipadas con Aire Acondicionado, ventiladores de techo, minibar, pantalla LED FULL HD tipo smart tv, señal con cable, Wi-Fi, caja de seguridad, colchones Simmons Beauty Rest, reloj despertador multifuncional, regaderas tipo "Spa", exclusiva línea de productos de baño y amenidades. Igualmente cuentan con secadora de cabello, espejo vanity, bata de baño y pantuflas.

CATEGORIA DE HABITACION	INVENTARIO
Patio Room / Planta baja	1 habitación con cama queen 1 habitación con cama King y 1 habitación con 2 camas queen
Balcony Room / Segundo piso	2 habitaciones con cama king
Garden Suite / Planta baja	2 habitaciones con cama King

### IV. Servicios

Los servicios que se ofrecen y que se consideran incluidos dentro de las tarifas mencionadas son:

- ∞ Desayuno Continental: fruta, pan integral y dulce, mermelada y mantequilla, granola, yogurt, café, té y jugos frescos.
- ∞ Internet en todas las áreas comunes del Hotel y en las habitaciones
- ∞ A todos nuestros huéspedes se les ofrece un coctel de bienvenida de cortesía a su arribo.
- ∞ Horario de alberca de 9:00 am a 9:00 pm

### V. Reservaciones

- ∞ Todas las reservaciones deberán estar garantizadas con el depósito del total de noches de estancia del huésped.
- ∞ Deberán ser dirigidas al Hotel por escrito y confirmadas misma vía en un plazo no mayor a 48 hrs. Solicitud que no cuente con el código de reservación del sistema, no será considerada como confirmada.
- ∞ Nuestros datos para recibir reservaciones son: [info@casalecanda.com](mailto:info@casalecanda.com) o [www.casalecanda.com](http://www.casalecanda.com)
- ∞ El hotel no maneja fechas cerradas

Reservaciones de 4 o más habitaciones son consideradas como grupo. Reservaciones tanto grupales como individuales que no estén garantizadas conforme a las políticas establecidas en este contrato, no serán respetadas y en caso de presentarse el huésped se le confirmará la tarifa pública vigente y deberá cubrir su estancia directamente en la Recepción.

De acuerdo con la ocupación, Casa Lecanda se verá forzada a cerrar algunas fechas para proteger las reservaciones de nuestros mutuos clientes, por lo que la Mayorista se compromete a garantizar las reservaciones solicitadas o bloqueadas o bien notificar la cancelación de las mismas a la brevedad posible.

Check-In establecido: 3:00 pm.  
Check-Out establecido: 12:00 pm.

### VI. Forma de Pago y Tipo de Cambio:

El tipo de cambio a aplicar para la conversión de dólares americanos a moneda nacional, será el vigente bancario al momento del pago de la reservación.

**Este contrato no otorga crédito alguno al Mayorista** por lo que toda reservación deberá de ser prepagada 30 días antes de la llegada del huésped, o 48 hrs. hábiles después de haber recibido confirmación de disponibilidad, si la reservación

INICIALES: \_\_\_\_\_



es recibida con menos de 30 días antes de la llegada. Toda reservación que no sea garantizada dentro del tiempo estipulado, quedará sujeta a disponibilidad.

Los pagos y depósitos podrán ser realizados de la siguiente forma:

**TRANSFERENCIA EN PESOS MEXICANOS**  
**Beneficiario:** CASA BOUTIQUE S. DE R.L. DE C.V.  
**Número de Cuenta:** 92001681093  
**CLABE:** 014910920016810932  
**Banco:** Santander  
**Sucursal:** Casona Mo

**TRANSFERENCIA EN US DOLARES (NACIONALES)**  
**Beneficiario:** CASA BOUTIQUE S. DE R.L. DE C.V.  
**Número de Cuenta:** 82500535475  
**CLABE:** 014910825005354753  
**Banco:** Santander  
Casona Montejo (5097)

**TRANSFERENCIA EN US DOLARES (INTERNACIONALES)**  
**Banco Beneficiario:** Banco Santander S.A.  
**Ciudad:** Mérida **País:** México  
**Código SWIFT:** BMSXMMXXX  
**Beneficiario:** CASA BOUTIQUE S. DE R.L. DE C.V.  
**Cuenta de Abono:** 82500535475  
**CLABE:** 014910825005354753

Al momento de efectuar el pago/transferencia le pedimos enviar el comprobante escaneado al correo electrónico [info@casalecanda.com](mailto:info@casalecanda.com) con el nombre del Huésped y fechas de estancia; Casa Lecanda confirmará misma vía de recibido.

## VII. Políticas de Cancelación y No Show

### Reservaciones Individuales

Se requiere el pago total de la reservación máximo 30 días antes de la fecha de llegada. El depósito total podrá ser utilizado como crédito para futuras reservaciones si la reservación es cancelada hasta 30 días previos a la fecha de llegada. En caso de cancelaciones recibidas dentro de 29 a 15 días antes de la fecha de llegada, la penalidad será equivalente a una noche de hospedaje más impuestos y el monto pagado equivalente al resto de las noches puede ser utilizado como crédito, para futuras reservaciones o bien puede solicitar su devolución. En caso de cancelación dentro de 14 días y hasta el día de llegada, la penalidad será equivalente al 100% de la estancia, no reembolsable. En caso de No Shows o salidas anticipadas, no habrá reembolso o crédito.

### Reservaciones Grupales

Toda reservación que incluya cuatro o más habitaciones es considerada como grupo. Para garantizar una reservación grupal Casa Lecanda requiere el pago total 30 días antes de la fecha de llegada. Cancelaciones dentro de los 30 días antes de la llegada del grupo causará una penalidad del 50% del total. En caso de No Shows o Cancelaciones dentro de los 15 días antes de la llegada del grupo, no aplicarán reembolsos o créditos. Salidas anticipadas, no habrá reembolso o crédito.

## VIII. Validez

El presente contrato deberá ser respetado según las cláusulas, condiciones y políticas que lo anteceden y no podrá ser modificado a no ser de común acuerdo y por escrito, de lo contrario se podrá dar por anulado en cualquier momento por incumplimiento. Asimismo, podrá ser cancelado por cualquiera de las partes, treinta días naturales, posteriores a la notificación que por escrito le haga una parte a la otra.

**Este contrato se dará por confirmado una vez que se encuentre debidamente firmado por ambas partes y cancela cualquier otro acuerdo anterior, escrito o verbal o de cualquier otra índole que hayan convenido previamente Casa Lecanda y la Mayorista.**

Si por alguna razón causada por desastres naturales, fuego, inundaciones, guerras, alborotos civiles, embargos gubernamentales, huelgas, paros laborales, accidentes, fallas mecánicas; rechazo, suspensión o cancelación por alguna autoridad de licencias, permisos o autorizaciones de funcionamiento; si cualquiera de las partes está imposibilitada para

INICIALES: \_\_\_\_\_



llevar a cabo una o todas las obligaciones de éste convenio, la parte que incurriere en la falta no será responsable ante la otra parte por tal falta.

Fecha: 13/10/2025

Fecha: \_\_\_\_\_

*Mónica Pacho Gallegos*

**Mónica Pacho Gallegos**  
Gerente General  
Casa Boutique S de RL de CV

\_\_\_\_\_  
**Nombre:**  
**Cargo:**  
**Empresa:**

INICIALES: \_\_\_\_\_