

**ISABEL FLORES**  
**NUBA INCOMING MÉXICO PRODUCT MANAGER**  
**PRESENTE**

**Hotel Boutique El Callejón**, localizado en Callejón Morelos 103 Col Xochimilco, Oaxaca de Juárez, Oaxaca, interesado en formar una alianza comercial con **Agencia NUBA**, pone a su disposición el contrato de tarifas netas para futuras reservas 2026.

Número de habitaciones disponibles: 12 habitaciones y 01 casa.

**TARIFA PREFERENCIAL**

TIPO DE HABITACIÓN	HABITACIONES DISPONIBLES	TEMPORADA BAJA	TEMPORADA MEDIA	TEMPORADA ALTA
ESTÁNDAR	01	\$5,359	\$6,163	\$6,779
ESTÁNDAR SUPERIOR	02	\$5,691	\$6,545	\$7,199
JUNIOR SUITE VISTA ÁREAS VERDES	02	\$6,685	\$7,687	\$8,456
JUNIOR SUITE CON BALCÓN	01	\$6,950	\$7,993	\$8,792
JUNIOR SUITE CON TERRAZA	01	\$7,150	\$8,222	\$9,044
MASTER SUITE CON BALCÓN	03	\$9,360	\$10,296	\$11,326
MASTER SUITE DOBLE	01	\$10,438	\$11,482	\$12,630
MASTER SUITE FAMILIAR	01	\$11,316	\$12,447	\$13,692
CASA	01	\$16,235	\$17,859	\$19,645

**TEMPORADA BAJA**

- 01 de mayo al 30 de septiembre.

**TEMPORADA MEDIA**

- 04 de enero a 30 de abril.
- 01 al 30 de octubre.
- 04 de noviembre al 20 de diciembre.

**TEMPORADA ALTA**

- Del 31 de octubre al 03 de noviembre.
- Del 21 de diciembre de 2026 al 03 de enero de 2027.

Nombre y firma: \_\_\_\_\_

[www.hotelescallejon.com](http://www.hotelescallejon.com)



## EL CALLEJÓN

### ESPECIFICACIONES DE TARIFAS:

- La tarifa presentada **NO** incluye impuestos 16% IVA y 3% ISH
- La tarifa preferencial para **Agencia NUBA** incluye un descuento del 20% sobre la tarifa base.
- Las tarifas están expresadas en pesos mexicanos.
- El número y tipo de habitación están sujetas a disponibilidad al momento de hacer la reservación.
- La tarifa es por habitación por noche con base en ocupación doble.
- No se permite ingresar a las habitaciones más personas del cupo máximo establecido. El cargo por persona adicional es de MXN\$893.00, incluyendo impuestos.
- Adolescentes mayores de 12 años son considerados como adultos y se considera como persona extra con costo adicional, si fuera el caso.
- La tarifa incluye desayuno tipo americano (café, té, fruta, jugo, pan dulce, plato fuerte).
- En grupos a partir de 6 habitaciones se sugiere el cobro de \$200 por noche por habitación por concepto de propina para el departamento de ama de llaves. Este concepto no genera IVA.

**NOTA:** *“Las fechas de las reservas quedarán bloqueadas temporalmente bajo la presentación de una tarjeta de crédito en garantía y en tanto no se haga una propuesta o cotización de algún otro interesado. En caso de que alguien más solicite las fechas del contrato, notificaremos al interesado para que realice la liquidación de la reserva (en las siguientes 48 horas), de otro modo perderá el bloqueo y su derecho de mantener la reservación.”*

Nombre y firma: \_\_\_\_\_

[www.hotelescallejon.com](http://www.hotelescallejon.com)





# EL CALLEJÓN

## CONSIDERACIONES GENERALES:

1. El número y tipo de habitación están sujetas a disponibilidad al momento de hacer la reservación.
2. Se requieren los datos completos del huésped (nombre, número de teléfono, correo electrónico) para hacer la reservación, así como una tarjeta de crédito en garantía.
3. El cupo máximo por habitación:
  - a. Estándar, Estándar Superior, Junior Suite con vista áreas verdes, Junior Suite con balcón y Junior Suite con terraza, 2 personas.
  - b. Máster Suite con Balcón, 3 personas (tercera persona con costo adicional de MXN\$893.00).
  - c. Master Suite Doble, 4 personas.
  - d. Master Suite Familiar, 4 personas.
  - e. Casa Jaguar, 5 personas.
4. Las habitaciones Estándar (28 m<sup>2</sup>):
  - a. Estándar: Cuenta con una cama Queen Size y terraza interior.
  - b. Estándar Superior: Cuentan con una cama King, una de ellas cuenta con terraza interior.
5. Las habitaciones Junior Suite 50 (m<sup>2</sup>):
  - a. Junior Suite con Vista a Áreas Verdes: Cuenta con una cama King Size, sala y cocineta en sólo una de ellas.
  - b. Junior Suite con Balcón: Cuenta con una cama King Size, sala y cocineta.
  - c. Junior Suite con Terraza: Cuenta con una cama King Size, sala y cocineta, adicional tiene un patio en el cual se encuentran 2 camastros, una hamaca, una mesa y dos sillas.

Nombre y firma: \_\_\_\_\_

[www.hotelescallejon.com](http://www.hotelescallejon.com)

HOTEL EL CALLEJON



hotelescallejon.oaxaca





6. Las habitaciones Máster Suite (90 m<sup>2</sup>):

- a. Master Suite con Balcón: Cuentan con cama King Size, sala, comedor, sofá cama (queen size) y cocineta.
- b. Master Suite Doble: Cuenta con 2 camas King Size; sala, comedor, cocineta, adicional tiene un patio en el cual se encuentran 2 camastros, una mesa y dos sillas.
- c. Master Suite Familiar (subterránea): Cuenta con una cama King Size, dos camas matrimoniales, sala, comedor, cocineta, terraza interior.

7. Casa Jaguar (150 m<sup>2</sup>): Cuenta con 2 habitaciones con cama King Size y baño propio; sofá cama (queen size), cocineta, sala, comedor y terraza interior.

8. Contamos con una cuna que debe ser garantizada con anticipación. No contamos con camas extras o supletorias.

9. No pueden ingresar a las habitaciones personas que no sean huéspedes del hotel.

10. De acuerdo con el Nuevo Reglamento de La Ley General para el Control de Tabaco, en su artículo 26, no se permite fumar dentro de las habitaciones ni dentro de las instalaciones del hotel. Aquella persona que incurra en el hecho se le cobrará un monto de \$3,480 MXN.

11. No se permite realizar dentro de las instalaciones del hotel o dentro de las habitaciones ningún tipo de evento social sin previa autorización del hotel. En caso omiso generará un cargo mínimo de \$20,000 MXN más impuestos, el monto será relativo a los daños causados y políticas del hotel quebrantadas. Dicho cargo se cobrará al huésped titular de la habitación o de la tarjeta en garantía.

Nombre y firma: \_\_\_\_\_

[www.hotelescallejon.com](http://www.hotelescallejon.com)



## EL CALLEJÓN

### HORA DE ENTRADA Y SALIDA

**Check-in:** 15:00hrs.

**Check-out:** 12:00hrs.

**IMPORTANTE:** En caso de tener las habitaciones disponibles antes de la hora del check-in se podrán asignar conforme los huéspedes vayan llegando y de acuerdo con el tipo de habitación.

Para su mayor comodidad contamos con los siguientes medios de reservación en donde con gusto le atenderemos y recibirá de manera personalizada la información y tarifas para sus reservaciones.

### **Hotel Boutique El Callejón**

**Teléfonos:** (+52) 951 351 5917

(+52) 951 351 4797

(+52) 951 351 1564

**WhatsApp:** (+52) 951 615 3893

**E-mail:** [reservaciones@hotelescallejon.com](mailto:reservaciones@hotelescallejon.com)

### **POLÍTICAS DE PAGO:**

1. Cuentan con 24 horas para realizar el pago de la primera noche al momento de realizar la reservación sea individual o grupal, temporada baja o alta. Este pago es NO reembolsable.
2. A la firma del contrato, se requiere el número de una tarjeta de crédito para garantizar las reservaciones, así como una identificación vigente por ambos lados.

Nombre y firma: \_\_\_\_\_

[www.hotelescallejon.com](http://www.hotelescallejon.com)

HOTEL EL CALLEJON



[hotelescallejon.oaxaca](http://hotelescallejon.oaxaca)





## EL CALLEJÓN

### **Temporada Baja y Media:**

- En reserva individual, se pagará anticipadamente 20 días antes de su llegada el total de la estancia.
- En reserva grupal, tendrán 90 días para realizar el pago del total de la(s) habitación(es) reservada(s), a partir de la fecha de bloqueo o reservación. Si el periodo de antelación con el que se realiza la reservación es menor a los 90 días se tendrá que realizar el pago total de la estancia.

### **Temporada Alta:**

- Tendrá 15 días para realizar el pago total de la(s) habitación(es) reservada(s), a partir de la fecha de bloqueo o reservación.

En caso de que cada huésped cubra el total de su estancia se requerirá al intermediario (agencia/agente) los datos una tarjeta de crédito para garantizar la o las reservaciones, en la cual se realizará una retención (holding) por el monto total de la estancia y una vez que se tengan todos los datos del huésped se procederá a cancelar la retención de la tarjeta de crédito.

### **DATOS BANCARIOS PARA DEPOSITO O TRANSFERENCIAS**

RAZON SOCIAL: HOSPEDAJE EFECTIVO

Banco: INBURSA

Número de Cuenta: 50033683156

CLABE interbancaria: 036610500336831564

Favor de enviar comprobante a: [reservaciones@hotelescallejon.com](mailto:reservaciones@hotelescallejon.com)

Nombre y firma: \_\_\_\_\_

[www.hotelescallejon.com](http://www.hotelescallejon.com)



# EL CALLEJÓN

## POLÍTICAS DE CANCELACIÓN

### **Temporada Baja y Media:**

- En reservaciones individuales: puede cancelar hasta 14 días antes de la fecha de llegada. Excepto la primera noche que se pagó por anticipado.
- En reservaciones grupales: puede cancelarse hasta 4 meses antes de la fecha de llegada con una penalización de la primera noche (pagada por anticipado al momento de realizar la reservación). Después de este periodo la penalidad por cancelar es del 50% de todas las habitaciones reservadas. Si solamente son 2 noches de estancia, se cobrará únicamente la primera noche.
- Toda habitación contratada que no se presente generará el cargo de la estancia completa e impuestos incluidos por no show.

### **Temporada Alta:**

- Para reservaciones individuales y grupales, las tarifas son NO reembolsables, es decir en caso de cancelación se penaliza con el total de la estancia por cada habitación reservada.
- Toda habitación contratada que no se presente generará el cargo de la estancia completa e impuestos incluidos por no show.

Nombre y firma: \_\_\_\_\_

[www.hotelescallejon.com](http://www.hotelescallejon.com)

HOTEL EL CALLEJON



[hotelescallejon.oaxaca](http://hotelescallejon.oaxaca)





# EL CALLEJÓN

## IMPOSIBILIDAD DE EJECUCIÓN

Queda expresamente acordado que cada parte será liberada de sus obligaciones, en el caso en que los términos de ejecución de este contrato sean retrasados o impedidos por cualquier causa razonable fuera de control, incluyendo limitaciones, fuerzas naturales, órdenes gubernamentales, fuego, inundación o explosión, venta o procesamiento legal, huelga, paro laboral o cualquier limitación de trabajo o condición que retrase o impida dicha ejecución. Será obligación del hotel o de su empresa, según el caso, corregir la falta tan pronto cese cualquier limitación ocurrida.

Nota: Los acuerdos verbales que haya tenido con personal del hotel no tienen validez, si no están incluidos en este contrato. Le recordamos que al no recibir dicha carta contrato firmada antes del 30 de agosto de 2025, todos los términos de la negociación podrán ser modificados por parte del hotel.

Esperamos tener la oportunidad de recibirles y atenderles para contribuir a que la estancia de sus visitantes sea una experiencia única y exitosa.

## **FIRMAN DE CONFORMIDAD**

Victaliano García Almaraz

GERENTE GENERAL

gerencia@hotelescallejon.com

Nombre \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Nombre y firma: \_\_\_\_\_

[www.hotelescallejon.com](http://www.hotelescallejon.com)

• Callejón de Morelos No. 103 Centro - Oaxaca MÉXICO Tel. + 52 (951) 351 08 49

