

**HOTEL
INDIGO®**
LA PAZ
PUERTA CORTÉS

HOTEL INDIGO LA PAZ PUERTA CORTES
OPERADORA DE HOTELES COSTA BAJA SA DE CV
Carretera a Pichilingue Km 7.5
La Paz, B.C.S. 23010
Phone: +52 (612) 123-6000
E-mail: reservations@indigolapaz.com

NUBA
Nuba Expediciones de Mexico
Yolanda Romay / People Director
Goldsmith 60, Piso 2, Polanco III Seccion
Miguel Hidalgo, CDMX 11540
Tel: 52-55-5255-4455
Email: yolanda.romay@nuba.com

CONVENIO CONFIDENCIAL DE TARIFAS NETAS PARA MAYORISTAS 2025/2026

Las compañías **NUBA EXPEDICIONES DE MEXICO** y **OPERADORA DE HOTELES COSTA BAJA SA DE CV** convienen para la celebración de este contrato en la fecha en el cual es firmado de conformidad por ambas partes, bajo los siguientes términos y condiciones:

Si este contrato no es firmado por el Mayorista dentro de los primeros treinta (30) días de haberse enviado dicho contrato no tendrá validez alguna y será automáticamente cancelado.

FECHAS EFECTIVAS	CATEGORÍA	TARIFA NETA	OCUPACIÓN MAX
Jun 01 - Oct 02, 2025	Habitación Cama King Vista al Jardín	\$4,340.00	2 Adultos
	Habitación 2 Camas Queen Vista al Jardín	\$4,840.00	2 Adultos y 2 niños o 3 Adultos
	Habitación Cama King Vista al Mar	\$5,040.00	2 Adultos
	Habitación 2 Camas Queen Vista al Mar	\$5,540.00	2 Adultos y 2 niños o 3 Adultos
Oct 03 -Dec 18, 2025	Habitación Cama King Vista al Jardín	\$4,650.00	2 Adultos
	Habitación 2 Camas Queen Vista al Jardín	\$5,150.00	2 Adultos y 2 niños o 3 Adultos
	Habitación Cama King Vista al Mar	\$5,400.00	2 Adultos
	Habitación 2 Camas Queen Vista al Mar	\$5,900.00	2 Adultos y 2 niños o 3 Adultos
Dic 19,2025 -Ene 05, 2026	Habitación Cama King Vista al Jardín	\$6,120.00	2 Adultos
	Habitacion 2 Camas Queen Vista al Jardín	\$6,620.00	2 Adultos y 2 niños o 3 Adultos
	Habitación Cama King Vista al Mar	\$6,970.00	2 Adultos
	Habitacion 2 Camas Queen Vista al Mar	\$7,470.00	2 Adultos y 2 niños o 3 Adultos

IHG® Hotels & Resorts

Carr. Pichilingue KM 7.5, La Paz, Baja California Sur, México.

Mobile: +52 (612) 1381998 | Tel: +52 (612) 1236000

[IHG](#) | [Book IHG](#) | [Join IHG Rewards](#) | [LinkedIn](#) | [Facebook](#) | [Twitter](#) | [Instagram](#)



HOTEL INDIGO®

LA PAZ
PUERTA CORTÉS

Ene 06 -Mar 26, 2026	Habitación Cama King Vista al Jardín	\$4,550.00	2 Adultos
	Habitación 2 Camas Queen Vista al Jardín	\$5,050.00	2 Adultos y 2 niños o 3 Adultos
	Habitación Cama King Vista al Mar	\$5,250.00	2 Adultos
	Habitación 2 Camas Queen Vista al Mar	\$5,750.00	2 Adultos y 2 niños o 3 Adultos
Mar 27- Abr 13, 2026	Habitación Cama King Vista al Jardín	\$6,750.00	2 Adultos
	Habitación 2 Camas Queen Vista al Jardín	\$7,250.00	2 Adultos y 2 niños o 3 Adultos
	Habitación Cama King Vista al Mar	\$7,650.00	2 Adultos
	Habitación 2 Camas Queen Vista al Mar	\$8,150.00	2 Adultos y 2 niños o 3 Adultos
Abr 14 – Oct 01, 2026	Habitación Cama King Vista al Jardín	\$4,550.00	2 Adultos
	Habitación 2 Camas Queen Vista al Jardín	\$5,050.00	2 Adultos y 2 niños o 3 Adultos
	Habitación Cama King Vista al Mar	\$5,250.00	2 Adultos
	Habitación 2 Camas Queen Vista al Mar	\$5,750.00	2 Adultos y 2 niños o 3 Adultos
Oct 02 – Dic 18, 2026	Habitación Cama King Vista al Jardín	\$4,875.00	2 Adultos
	Habitación 2 Camas Queen Vista al Jardín	\$5,375.00	2 Adultos y 2 niños o 3 Adultos
	Habitación Cama King Vista al Mar	\$5,625.00	2 Adultos
	Habitación 2 Camas Queen Vista al Mar	\$6,125.00	2 Adultos y 2 niños o 3 Adultos
Dic 19, 2026 -Ene 04, 2027	Habitación Cama King Vista al Jardín	\$6,750.00	2 Adultos
	Habitación 2 Camas Queen Vista al Jardín	\$7,250.00	2 Adultos y 2 niños o 3 Adultos
	Habitación Cama King Vista al Mar	\$7,650.00	2 Adultos
	Habitación 2 Camas Queen Vista al Mar	\$8,150.00	2 Adultos y 2 niños o 3 Adultos

Tarifas por habitación por noche en Pesos Mexicanos en base a ocupación sencilla o doble en Plan Europeo. Para la tercera persona aplica el precio de la persona extra y en el caso de los niños de 12 años son gratis. Las tarifas no incluyen el 16% de IVA, 4% de impuesto y \$100.00 pesos de Resort Fee. Los impuestos pueden variar en cualquier momento de acuerdo a instrucciones gubernamentales. Todos los impuestos están sujetos a cambios. Si por instrucciones del gobierno cambian los impuestos, el hotel mandará al Tour Operador la notificación por escrito de dicho cambio con anticipación con el fin de ajustar los impuestos para las reservas a futuro. **TARIFAS EXCLUSIVAS PARA EL MERCADO MEXICANO.**

Persona Adicional. \$750.00 pesos más impuestos (16% de IVA y 4% del impuesto sobre hospedaje). En habitaciones con 2 camas Queen máximo 1 adulto adicional por habitación *No se manejan camas adicionales.

Las reservaciones están sujetas a disponibilidad. Se considera una reservación como confirmada en el momento que el tour operador recibe la confirmación por escrito del departamento de reservaciones.

Precio adicional para desayuno americano por persona por noche: \$260.00 MXN impuestos y servicio incluido.

IHG® Hotels & Resorts

Carr. Pichilingue KM 7.5, La Paz, Baja California Sur, México.

Mobile: +52 (612) 1381998 | Tel: +52 (612) 1236000

[IHG](#) | [Book IHG](#) | [Join IHG Rewards](#) | [LinkedIn](#) | [Facebook](#) | [Twitter](#) | [Instagram](#)



HOTEL INDIGO®

LA PAZ
PUERTA CORTÉS

INFORMACION GENERAL

CONTACTOS DE VENTAS Y MERCADOTECNIA:

Israel Gatica

Director de Ventas & Marketing

Tel: 011 52 (612) 1236000

E-mail: igatica@indigolapaz.com

Cecilia Ruvalcaba

Ejecutiva de Ventas

Tel: 011 52 (612) 123 6000

E-mail: crualcaba@indigolapaz.com

PROCEDIMIENTO DE RESERVACIONES:

El mayorista enviará los voucher de reserva o la confirmación escrita de la reserva al Departamento de Reservas al siguiente correo electrónico: reservations@indigolapaz.com antes de la fecha de llegada del cliente, como confirmación de que el mayorista ha realizado una o varias reservas. Nuestro departamento de Reservas se compromete a confirmar la reserva al Mayorista a la mayor brevedad posible, según la fecha de corte establecida en la hoja de tarifas de este contrato neto.

En la reserva deberá constar claramente lo siguiente

1. Nombre del huésped o huéspedes
2. Número de habitación(es)
3. Tipo de habitación
4. Fecha de llegada y salida
5. Nombre o código de la promoción
6. Requerimientos especiales

Las reservas están sujetas a disponibilidad en el momento en que se efectúa la reserva. No se aceptarán solicitudes verbales en ningún momento. Una reserva sólo se considerará confirmada cuando el mayorista haya recibido confirmación del departamento de reservas con el número de reserva correspondiente, según la fecha límite.

CANCELACIONES Y NO SHOW:

PERIODO	FECHA LIMITE	PENALIDAD
May 01-Dic 18, 2025	72 horas antes	1 noche
Ene 06 – Mar 26, 2026	72 horas antes	1 noche
Mar 27- Abr 13, 2026	7 días antes	Estancia Completa
Abr 16- Dic 18, 2026	72 horas antes	1 noche
Dic 19 2025/26- Ene 05, 2025/26	21 días antes	Estancia Completa

POLÍTICA OBLIGATORIA DE NO REEMBOLSO

IHG® Hotels & Resorts

Carr. Pichilingue KM 7.5, La Paz, Baja California Sur, México.

Mobile: +52 (612) 1381998 | Tel: +52 (612) 1236000

[IHG](#) | [Book IHG](#) | [Join IHG Rewards](#) | [LinkedIn](#) | [Facebook](#) | [Twitter](#) | [Instagram](#)



HOTEL INDIGO®

LA PAZ
PUERTA CORTÉS

Las salidas anticipadas o llegadas tardías en cualquier momento estarán sujetas a un estado obligatorio de No Reembolsable. Las excepciones (casos de fuerza mayor, disturbios, epidemias, restricciones por cuarentena, guerras, paros laborales, huelgas o restricciones gubernamentales) se evaluarán a discreción del hotel, caso por caso.

TARIFA DE GRUPOS

Los grupos se consideran de forma individual. No se pueden aplicar tarifas netas para grupos. Se consideran Grupos a partir de 10 habitaciones. Favor de contactar al departamento de Ventas directamente para cotización de grupos y conocer las políticas y amenidades.

HORA DE ENTRADA Y SALIDA:

Hora de entrada: 15:00 horas

Hora de salida: 12:00 horas

PROCEDIMIENTO DE PAGO:

El procedimiento de pago de las reservaciones será **Prepago**, a menos que se haya firmado un convenio de crédito. Una vez que el hotel haya confirmado la reservación, el depósito o prepago deberá ser efectuado a los tiempos límites y antes de la fecha de llegada del cliente al hotel.

Favor de efectuar el pago a la siguiente cuenta en Pesos Mexicanos.

TRANSFERENCIA BANCARIA

BENEFICIARIO: Operadora de Hoteles Costa baja S.A de C.V.

DOMICILIO: Carretera a Pichilingue S/N Zona Industrial, La Paz B.C.S. C.P. 23010

Nombre del Banco: BANORTE

Num de Cuenta: 00283236222

CLABE: 072 040 00283236222 9

CODIGO SWIFT: MENOMXMTXXX

SUCURSAL 445 LA PAZ CENTRO

LA PAZ BCS MEXICO

Copia de la ficha de depósito deberá ser enviada por correo a la oficina de Reservaciones y Ventas con datos de la reservación al correo reservations@indigolapaz.com

MUTUAS OBLIGACIONES

- A. El Hotel reservará los alojamientos descritos en el presente contrato, que forma parte del mismo para el uso exclusivo del Mayorista, sujeto únicamente a los acuerdos de cesión descritos en el presente contrato.
- B. El Hotel mantendrá adecuadamente y en buen estado de funcionamiento todas las instalaciones y habitaciones, incluyendo, pero no limitado a agua fría y caliente, suministros, W.C. y ducha.
- C. El Hotel proporcionará servicio de limpieza diario, para limpiar las habitaciones de los clientes y cambiar todas las sábanas en las habitaciones de los clientes según sea necesario.

IHG® Hotels & Resorts

Carr. Pichilingue KM 7.5, La Paz, Baja California Sur, México.

Mobile: +52 (612) 1381998 | Tel: +52 (612) 1236000

[IHG](#) | [Book IHG](#) | [Join IHG Rewards](#) | [LinkedIn](#) | [Facebook](#) | [Twitter](#) | [Instagram](#)



HOTEL INDIGO®

LA PAZ
PUERTA CORTÉS

- D. El Hotel no acepta estudiantes de Spring Break o reservas de varios estudiantes. El Hotel se reserva el derecho de denegar el alojamiento a cualquier reserva de este tipo. Por la presente, el Mayorista reconoce esta política.
- E. El Hotel se compromete a que, en caso de imposibilidad de proporcionar el alojamiento acordado, por el motivo que fuere, otorgará un alojamiento alternativo en un establecimiento similar de naturaleza comparable o superior y que cualquier coste adicional en que se incurra por dicho alojamiento alternativo correrá a cargo del Hotel.
- F. El Hotel notificará al Mayorista en un plazo de 14 días cualquier cambio importante en el funcionamiento del complejo, como nueva propiedad, nueva construcción, renovación, cierre de instalaciones y planta física y suspensión de servicios, para que los clientes del Mayorista puedan ser avisados en consecuencia.
- G. El Hotel atenderá con prontitud cualquier queja de los clientes en relación con el servicio, el alojamiento o las instalaciones del Hotel.
- H. En caso de que el cliente del Mayorista que se aloje en El Hotel sea irrazonablemente problemático, y/o sea una molestia extrema para el personal de El Hotel o para otros huéspedes alojados en El Hotel, El Hotel, a su discreción, tendrá derecho a expulsar a dicho cliente de sus instalaciones. En tales circunstancias, el Mayorista ayudará al Hotel a reubicar a dicho cliente en otro hotel o a tomar otras medidas, según dicte la situación.
- I. Durante un máximo de 90 minutos al día, el Hotel pondrá a disposición del Mayorista una zona de reunión pública para que el Mayorista pueda llevar a cabo sus reuniones informativas, relaciones con los clientes y otros asuntos pertinentes con sus clientes. El Mayorista no podrá solicitar, vender u ofrecer ningún servicio, tour o producto a ningún huésped del Hotel en las áreas públicas del Hotel incluyendo lobbies, restaurantes y áreas de piscina o en las habitaciones de los huéspedes.
- J. El mayorista no descontará ningún importe de la factura por acuerdos de cooperación/promoción a menos que exista una autorización previa por escrito del Gerente General o Director de Ventas de Hotel Indigo La Paz Puerta Cortes. En caso de que exista una aprobación para el ajuste, se deberá adjuntar copia de la autorización a su pago.
- K. Bajo ninguna circunstancia el Hotel será responsable ni indemnizará a ninguna parte por cualquier reclamación en la que la lesión, pérdida o daño sea el resultado de la conducta perjudicial de un huésped / cliente bajo la influencia del alcohol, drogas o negligencia
- L. Nada de lo aquí contenido se interpretará como la creación de una sociedad, empresa conjunta u otra relación distinta a la de proporcionar alojamiento al Mayorista por parte del Hotel. El presente contrato no autoriza al Mayorista ni al Hotel a actuar como agentes del otro.
- M. Antes de que el mayorista utilice cualquier folleto, vídeo u otro material de marketing que represente al hotel, el mayorista se compromete a que dichos materiales de marketing sean aprobados por escrito por Hotel Indigo La Paz Puerta Cortes.
- N. Este acuerdo beneficiará y será vinculante para las partes y sus respectivos sucesores y cesionarios.
- O. Este acuerdo será interpretado y ejecutado de conformidad con y las leyes de México regirán los derechos de las partes.
- P. Este acuerdo constituye el acuerdo completo entre las partes, y no hay representantes, garantías, pactos o condiciones de ningún tipo entre las partes que no sean los establecidos específicamente en este acuerdo.

TIPO DE HABITACIONES

Habitación King Estándar con Vista al Jardín:

Habitación con cama King, Baño completo, Balcón privado con vista al jardín, cafetera, Wi-Fi Complementario, TV Satelital, Plancha de Vapor, Secadora de pelo, caja de seguridad y Espejo vanity. 20-25 metros cuadrados.

Habitación King Estándar con Vista al Mar:

Habitación con cama King, Baño completo, Balcón privado con vista al Mar, cafetera, Wi-Fi Complementario, TV Satelital, Plancha de vapor, secadora de pelo, caja de seguridad y Espejo vanity. 20-25 metros cuadrados.

IHG® Hotels & Resorts

Carr. Pichilingue KM 7.5, La Paz, Baja California Sur, México.

Mobile: +52 (612) 1381998 | Tel: +52 (612) 1236000

[IHG](#) | [Book IHG](#) | [Join IHG Rewards](#) | [LinkedIn](#) | [Facebook](#) | [Twitter](#) | [Instagram](#)



HOTEL INDIGO®

LA PAZ
PUERTA CORTÉS

Habitación 2 camas Queen Estándar con Vista al Jardín:

Habitación con 2 camas Queen, Baño completo, Balcón privado con vista al Jardín, cafetera, Wi-Fi Complementario, TV Satelital, Plancha de vapor, secadora de pelo, caja de seguridad y Espejo vanity. 20-25 metros cuadrados.

Habitación 2 camas Queen Estándar con Vista al Mar:

Habitación con 2 camas Queen, Baño completo, Balcón privado con vista al Mar, cafetera, Wi-Fi Complementario, TV Satelital, Plancha de Vapor, secadora de pelo, caja de seguridad y Espejo vanity. 20-25 metros cuadrados.

DESCARGO DE RESPONSABILIDAD

- 1) El Hotel no será responsable ante el Mayorista por su incapacidad de proporcionar alojamiento en caso de fuerza mayor, disturbios, epidemias, restricciones de cuarentena, guerra, paros laborales, huelgas o restricciones gubernamentales.
- 2) El Mayorista no será responsable ante el Hotel del pago de las habitaciones si las llegadas de los clientes en avión son canceladas o retrasadas por condiciones meteorológicas extremas, dificultades operativas de los aviones, accidentes aéreos, casos fortuitos, disturbios, epidemias, restricciones por cuarentena, guerras, paros laborales, huelgas o restricciones gubernamentales.
- 3) Cada una de las partes acuerda indemnizar y eximir de responsabilidad a la otra parte, a sus empleados y agentes frente a todas las reclamaciones, incluidas demandas, pleitos, acciones y causas de acciones, así como los costes legales incurridos para resistir a las mismas, presentadas por o en nombre de cualquier persona (incluidas personas que sean empleados o agentes de cualquiera de las partes) por lesiones, incluidas lesiones con resultado de muerte, pérdidas o daños en la medida en que se basen o se deriven de actos u omisiones de la parte indemnizadora, sus empleados o agentes, en el cumplimiento de sus obligaciones en virtud del presente acuerdo, siempre que la parte que solicita la indemnización haya notificado por escrito a la parte indemnizadora con prontitud tras la recepción de dicha reclamación y haya dado a la parte indemnizadora una oportunidad razonable para defender y/o resolver dicha reclamación.

Se acuerda por ambas partes que los términos generales de este contrato sustituyen a los anteriores acuerdos hechos por escrito o verbalmente. Una vez firmado por los representantes, este contrato no podrá ser modificado, a excepción de cualquier cambio por escrito como un addendum debidamente firmado por los representantes de ambas partes.

Israel Gatica
Director de Ventas & Marketing
Hotel Indigo La Paz Puerta Cortes

Fecha:

Yolanda Romay
People Director
NUBA

Fecha:

IHG® Hotels & Resorts

Carr. Pichilingue KM 7.5, La Paz, Baja California Sur, México.

Mobile: +52 (612) 1381998 | Tel: +52 (612) 1236000

[IHG](#) | [Book IHG](#) | [Join IHG Rewards](#) | [LinkedIn](#) | [Facebook](#) | [Twitter](#) | [Instagram](#)

