



20 de diciembre de 2024

ADDENDUM AL CONTRATO DE TARIFAS NETAS PARA MAYORISTA (FIT)

Cristina Amarante

Representante Legal

Nuba Expediciones de México, S. de R.L. de C.V.

Goldsmith 60 Piso 2, Col. Polanco III Sección Alcaldía Miguel Hidalgo

Cd. De Mexico, . México 11540

Tel. 555-250-6277

isabel.flores@nuba.com

Este Addendum al Contrato de Tarifas Netas para Mayorista (FIT) es válido en conjunto con el Contrato de Tarifas Netas para Mayorista (FIT) pactado entre **Nuba Expediciones de México, S. de R.L. de C.V.** y **Fairmont Mayakoba** y es efectivo para estancias a partir del 2 de Enero de 2025 y hasta el 3 de Enero de 2026. Los términos no descritos en este Addendum corresponden a los incluidos en el contrato, por lo que este Addendum FIT es una extensión del mismo y exceptuando los términos, condiciones y obligaciones incluidas en este Addendum, las incluidas en el Contrato de Tarifas Netas para Mayorista (FIT) continúan aplicando sin ningún tipo de alteración ó modificación.

Las tarifas y políticas son válidas para estancias del 2 de Enero de 2025 al 3 de Enero de 2026.

TARIFAS NETAS EN PLAN EUROPEO

- Las siguientes tarifas son NETAS, no comisionables, en Moneda Nacional (Pesos Mexicanos) y están sujetas a cambios.
- Estas tarifas son en Plan Europeo / Solo Habitación por habitación, por noche (No incluyen Desayuno)
- **Estas tarifas YA INCLUYEN el 21% de impuestos (16% IVA y 5% Hospedaje)**
- **Estas tarifas están sujetas al cargo de Resort Fee de 600.00 MXN por adulto (+18) por noche y al cargo de impuesto ambiental de \$32.57 MXN por habitación por noche.**
- Todas las tarifas, porcentajes de impuestos y/o cargos por servicio están sujetos a cambios.
- Los menores de 18 años entran en cortesía en compañía de adulto
- Estas tarifas solamente están disponibles para clientes individuales y no aplican para grupos sociales, de incentivos o corporativos.
- Contamos con cunas disponibles sin costo adicional.
- Las camas extras tienen un cargo **diario** adicional de \$1,120 MXN + 21% de impuestos.
- Persona adicional con un máximo de cuatro adultos por habitación: \$1,431MXN de Enero 2, 2025 a Diciembre 20, 2025 y \$2,586MXN Diciembre 21 al Enero 3, 2025 MX\$2,788.

• TARIFAS NETAS EN PLAN EUROPEO – SOLO HABITACION

Fecha	Categoría de Habitación	Sencilla	Doble	Triple	Niño Suplemento en Solo Habitación (por niño)		
					0-5	6-12	13-17
ENE 2 – ABR 30, 2025	Fairmont King	\$10,983	\$10,983	\$12,414	\$0	\$0	\$0
	Fairmont Double	\$12,617	\$12,617	\$14,048	\$0	\$0	\$0
	Fairmont View King	\$11,732	\$11,732	\$13,163	\$0	\$0	\$0
	Fairmont View Queen	\$13,502	\$13,502	\$14,933	\$0	\$0	\$0
	Deluxe Casita King	\$13,663	\$13,663	\$15,094	\$0	\$0	\$0
	Deluxe Casita Double	\$15,754	\$15,754	\$17,185	\$0	\$0	\$0
	Signature Casita King	\$16,076	\$16,076	\$17,507	\$0	\$0	\$0
	Signature Casita Double	\$18,489	\$18,489	\$19,921	\$0	\$0	\$0
	Signature Suite King	\$23,316	\$23,316	\$24,747	\$0	\$0	\$0
	Beach Area Casita King	\$26,534	\$26,534	\$27,965	\$0	\$0	\$0
	Beach Area Casita Double	\$30,395	\$30,395	\$31,826	\$0	\$0	\$0
	Beach Area Suite King	\$42,623	\$42,623	\$44,054	\$0	\$0	\$0
	Beach Front Casita Double	Bajo Requerimiento					
	Beach Front Suite King	Bajo Requerimiento					
	Beach Front Premium Suite King	Bajo Requerimiento					
	Coral Suite (Conecta a 1 Signature Casita Double para convertirse en Suite de 2 Habitaciones)	Bajo Requerimiento					
	Suite Presidencial Tortuga (Conecta a 1 or 2 Signature Casitas King y Dobles para convertirse en Suite de 2 or 3 Habitaciones)	Bajo Requerimiento					
	Suite Presidencial el Camaleon 2 Habitaciones (Conecta a 1 Beach Front Casitas Double para convertirse en Suite Ocean Front de 3 Habitaciones)	Bajo Requerimiento					
	Villa de Piso Medio o Villa Piso bajo de 3 Habitaciones	Bajo Requerimiento					

Fecha	Categoría de Habitación	Sencilla	Doble	Triple	Niño Suplemento en Solo Habitación (por niño)		
					0-5	6-12	13-17
MAY 1 – 31, Y OCT 1 – DIC 19, 2025	Fairmont King	\$8,857	\$8,857	\$10,288	\$0	\$0	\$0
	Fairmont Double	\$10,144	\$10,144	\$11,576	\$0	\$0	\$0
	Fairmont View King	\$9,581	\$9,581	\$11,012	\$0	\$0	\$0
	Fairmont View Queen	\$11,029	\$11,029	\$12,460	\$0	\$0	\$0
	Deluxe Casita King	\$11,512	\$11,512	\$12,943	\$0	\$0	\$0
	Deluxe Casita Double	\$13,282	\$13,282	\$14,713	\$0	\$0	\$0
	Signature Casita King	\$13,925	\$13,925	\$15,356	\$0	\$0	\$0
	Signature Casita Double	\$16,017	\$16,017	\$17,448	\$0	\$0	\$0
	Signature Suite King	\$21,165	\$21,165	\$22,596	\$0	\$0	\$0
	Beach Area Casita King	\$22,774	\$22,774	\$24,205	\$0	\$0	\$0
	Beach Area Casita Double	\$26,153	\$26,153	\$27,584	\$0	\$0	\$0
	Beach Area Suite King	\$40,472	\$40,472	\$41,903	\$0	\$0	\$0
	Beach Front Casita Double	Bajo Requerimiento					
	Beach Front Suite King	Bajo Requerimiento					
	Beach Front Premiun Suite King	Bajo Requerimiento					
	Coral Suite (Conecta a 1 Signature Casita Double para convertirse en Suite de 2 Habitaciones)	Bajo Requerimiento					
	Suite Presidencial Tortuga (Conecta a 1 or 2 Signature Casitas King y Dobles para convertirse en Suite de 2 or 3 Habitaciones)	Bajo Requerimiento					
	Suite Presidencial el Camaleon 2 Habitaciones (Conecta a 1 Beach Front Casitas Double para convertirse en Suite Ocean Front de 3 Habitaciones)	Bajo Requerimiento					
	Villa de Piso Medio o Villa Piso bajo de 3 Habitaciones	Bajo Requerimiento					

Fecha	Categoría de Habitación	Sencilla	Doble	Triple	Niño Suplemento en Solo Habitación (por niño)		
					0-5	6-12	13-17
JUN 1 – SEP 30, 2025	Fairmont King	\$7,695	\$7,695	\$9,127	\$0	\$0	\$0
	Fairmont Double	\$8,823	\$8,823	\$10,254	\$0	\$0	\$0
	Fairmont View King	\$8,662	\$8,662	\$10,093	\$0	\$0	\$0
	Fairmont View Queen	\$9,789	\$9,789	\$11,220	\$0	\$0	\$0
	Deluxe Casita King	\$10,111	\$10,111	\$11,542	\$0	\$0	\$0
	Deluxe Casita Double	\$11,077	\$11,077	\$12,508	\$0	\$0	\$0
	Signature Casita King	\$11,238	\$11,238	\$12,669	\$0	\$0	\$0
	Signature Casita Double	\$12,365	\$12,365	\$13,796	\$0	\$0	\$0
	Signature Suite King	\$16,068	\$16,068	\$17,499	\$0	\$0	\$0
	Beach Area Casita King	\$20,093	\$20,093	\$21,524	\$0	\$0	\$0
	Beach Area Casita Double	\$22,508	\$22,508	\$23,940	\$0	\$0	\$0
	Beach Area Suite King	\$33,779	\$33,779	\$35,210	\$0	\$0	\$0
	Beach Front Casita Double	Bajo Requerimiento					
	Beach Front Suite King	Bajo Requerimiento					
	Beach Front Premiun Suite King	Bajo Requerimiento					
	Coral Suite (Conecta a 1 Signature Casita Double para convertirse en Suite de 2 Habitaciones)	Bajo Requerimiento					
	Suite Presidencial Tortuga (Conecta a 1 or 2 Signature Casitas King y Dobles para convertirse en Suite de 2 or 3 Habitaciones)	Bajo Requerimiento					
	Suite Presidencial el Camaleon 2 Habitaciones (Conecta a 1 Beach Front Casitas Double para convertirse en Suite Ocean Front de 3 Habitaciones)	Bajo Requerimiento					
Villa de Piso Medio o Villa Piso bajo de 3 Habitaciones	Bajo Requerimiento						

Fecha	Categoría de Habitación	Sencilla	Doble	Triple	Niño Suplemento en Solo Habitación (por niño)		
					0-5	6-12	13-17
DEC 20 - 25, 2025	Fairmont King	\$15,397	\$15,397	\$17,984	\$0	\$0	\$0
	Fairmont Double	\$17,663	\$17,663	\$20,249	\$0	\$0	\$0
	Fairmont View King	\$17,341	\$17,341	\$19,927	\$0	\$0	\$0
	Fairmont View Queen	\$19,756	\$19,756	\$22,342	\$0	\$0	\$0
	Deluxe Casita King	\$20,400	\$20,400	\$22,986	\$0	\$0	\$0
	Deluxe Casita Double	\$23,298	\$23,298	\$25,885	\$0	\$0	\$0
	Signature Casita King	\$23,459	\$23,459	\$26,046	\$0	\$0	\$0
	Signature Casita Double	\$26,357	\$26,357	\$28,944	\$0	\$0	\$0
	Signature Suite King	\$44,391	\$44,391	\$46,977	\$0	\$0	\$0
	Beach Area Casita King	\$50,026	\$50,026	\$52,612	\$0	\$0	\$0
	Beach Area Casita Double	\$54,856	\$54,856	\$57,443	\$0	\$0	\$0
	Beach Area Suite King	\$75,788	\$75,788	\$78,374	\$0	\$0	\$0
	Beach Front Casita Double	Bajo Requerimiento					
	Beach Front Suite King	Bajo Requerimiento					
	Beach Front Premiun Suite King	Bajo Requerimiento					
	Coral Suite (Conecta a 1 Signature Casita Double para convertirse en Suite de 2 Habitaciones)	Bajo Requerimiento					
	Suite Presidencial Tortuga (Conecta a 1 or 2 Signature Casitas King y Dobles para convertirse en Suite de 2 or 3 Habitaciones)	Bajo Requerimiento					
	Suite Presidencial el Camaleon 2 Habitaciones (Conecta a 1 Beach Front Casitas Double para convertirse en Suite Ocean Front de 3 Habitaciones)	Bajo Requerimiento					
	Villa de <i>Piso Medio</i> o Villa <i>Piso bajo</i> de 3 Habitaciones	Bajo Requerimiento					

Fecha	Categoría de Habitación	Sencilla	Doble	Triple	Niño Suplemento en Solo Habitación (por niño)		
					0-5	6-12	13-17
DEC 26 – ENE 3, 2026	Fairmont King	\$29,995	\$29,995	\$32,581	\$0	\$0	\$0
	Fairmont Double	\$33,238	\$33,238	\$35,824	\$0	\$0	\$0
	Fairmont View King	\$32,433	\$32,433	\$35,019	\$0	\$0	\$0
	Fairmont View Queen	\$35,653	\$35,653	\$38,239	\$0	\$0	\$0
	Deluxe Casita King	\$35,975	\$35,975	\$38,561	\$0	\$0	\$0
	Deluxe Casita Double	\$39,517	\$39,517	\$42,104	\$0	\$0	\$0
	Signature Casita King	\$39,034	\$39,034	\$41,621	\$0	\$0	\$0
	Signature Casita Double	\$42,576	\$42,576	\$45,163	\$0	\$0	\$0
	Signature Suite King	\$59,966	\$59,966	\$62,552	\$0	\$0	\$0
	Beach Area Casita King	\$65,601	\$65,601	\$68,187	\$0	\$0	\$0
	Beach Area Casita Double	\$72,363	\$72,363	\$74,950	\$0	\$0	\$0
	Beach Area Suite King	\$91,363	\$91,363	\$93,949	\$0	\$0	\$0
	Beach Front Casita Double	Bajo Requerimiento					
	Beach Front Suite King	Bajo Requerimiento					
	Beach Front Premiun Suite King	Bajo Requerimiento					
	Coral Suite (Conecta a 1 Signature Casita Double para convertirse en Suite de 2 Habitaciones)	Bajo Requerimiento					
	Suite Presidencial Tortuga (Conecta a 1 or 2 Signature Casitas King y Dobles para convertirse en Suite de 2 or 3 Habitaciones)	Bajo Requerimiento					
	Suite Presidencial el Camaleon 2 Habitaciones (Conecta a 1 Beach Front Casitas Double para convertirse en Suite Ocean Front de 3 Habitaciones)	Bajo Requerimiento					
	Villa de <i>Piso Medio</i> o Villa <i>Piso bajo</i> de 3 Habitaciones	Bajo Requerimiento					

TARIFAS NETAS CON DESAYUNO BUFFET

- Las siguientes tarifas son NETAS, no comisionables, en Moneda Nacional (Pesos Mexicanos) y están sujetas a cambios.
- **Estas tarifas YA INCLUYEN el 21% de impuestos (16% IVA y 5% Hospedaje)**
- **Estas tarifas están sujetas a el cargo de Resort Fee de 600.00 MXN por adulto (+18) por noche a un cargo de impuesto ambiental de \$32.57 MXN por habitación por noche.**
- Todas las tarifas, porcentajes de impuestos y/o cargos por servicio están sujetos a cambios.
- Estas tarifas son por habitación, por noche e incluyen desayuno buffet de acuerdo a la ocupación abajo indicada.
- Los suplementos correspondientes al desayuno para niños menores de 18 años ya incluyen impuestos y deben ser agregados para todos los niños de la habitación y por todas las noches de estancia.
- Los desayunos deberán tomarse en el restaurante La Laguna.
- Los menores de 6 años obtienen todos sus alimentos en cortesía al consumir del menú infantil en compañía de un adulto comensal.
- Estas tarifas solamente están disponibles para clientes individuales y no aplican para grupos sociales, de incentivos ó corporativos.
- Contamos con cunas disponibles sin costo adicional.
- Las camas extras tienen un cargo **diario** adicional de \$1,120 MXN +21% de impuestos.
- Persona adicional con un máximo de cuatro adultos por habitación: \$2,404 MXN Enero 2 a Diciembre 19; y de Diciembre 20 al 25, MX\$3,654 Diciembre 26 al Enero 3, 2026

TARIFAS NETAS CON DESAYUNO BUFFET

Fecha	Categoría de Habitación	Sencilla	Doble	Triple	Niño Suplemento en Solo Habitación (por niño)		
					0-5	6-12	13-17
ENE 2 – ABR 30, 2025	Fairmont King	\$11,956	\$12,929	\$15,333	\$0	\$506	\$989
	Fairmont Double	\$13,590	\$14,563	\$16,967	\$0	\$506	\$989
	Fairmont View King	\$12,705	\$13,678	\$16,082	\$0	\$506	\$989
	Fairmont View Double	\$14,475	\$15,448	\$17,852	\$0	\$506	\$989
	Deluxe Casita King	\$14,636	\$15,609	\$18,013	\$0	\$506	\$989
	Deluxe Casita Double	\$16,727	\$17,700	\$20,104	\$0	\$506	\$989
	Signature Casita King	\$17,049	\$18,022	\$20,426	\$0	\$506	\$989
	Signature Casita Double	\$19,462	\$20,435	\$22,839	\$0	\$506	\$989
	Signature Suite King	\$24,289	\$25,262	\$27,666	\$0	\$506	\$989
	Beach Area Casita King	\$27,507	\$28,480	\$30,884	\$0	\$506	\$989
	Beach Area Casita Double	\$31,368	\$32,341	\$34,745	\$0	\$506	\$989
	Beach Area Suite King	\$43,596	\$44,569	\$46,973	\$0	\$506	\$989
	Beach Front Casita Double	Bajo Requerimiento					
	Beach Front Suite King	Bajo Requerimiento					
	Beach Front Premiun Suite King	Bajo Requerimiento					
	Coral Suite (Conecta a 1 Signature Casita Double para convertirse en Suite de 2 Habitaciones)	Bajo Requerimiento					
	Suite Presidencial Tortuga (Conecta a 1 or 2 Signature Casitas King y Dobles para convertirse en Suite de 2 or 3 Habitaciones)	Bajo Requerimiento					
	Suite Presidencial el Camaleon 2 Habitaciones (Conecta a 1 Beach Front Casitas Double para convertirse en Suite Ocean Front de 3 Habitaciones)	Bajo Requerimiento					
	Villa de <i>Piso Medio</i> o Villa <i>Piso bajo</i> de 3 Habitaciones	Bajo Requerimiento					

Fecha	Categoría de Habitación	Sencilla	Doble	Triple	Niño Suplemento en Solo Habitación (por niño)		
					0-5	6-12	13-17
MAY 1 – MAY 31, Y OCT 1 – DIC 19, 2025	Fairmont King	\$9,831	\$10,804	\$13,208	\$0	\$506	\$989
	Fairmont Double	\$11,118	\$12,091	\$14,495	\$0	\$506	\$989
	Fairmont View King	\$10,555	\$11,528	\$13,932	\$0	\$506	\$989
	Fairmont View Double	\$12,003	\$12,976	\$15,380	\$0	\$506	\$989
	Deluxe Casita King	\$12,485	\$13,458	\$15,862	\$0	\$506	\$989
	Deluxe Casita Double	\$14,255	\$15,228	\$17,632	\$0	\$506	\$989
	Signature Casita King	\$14,899	\$15,872	\$18,276	\$0	\$506	\$989
	Signature Casita Double	\$16,990	\$17,963	\$20,367	\$0	\$506	\$989
	Signature Suite King	\$22,139	\$23,112	\$25,516	\$0	\$506	\$989
	Beach Area Casita King	\$23,748	\$24,721	\$27,125	\$0	\$506	\$989
	Beach Area Casita Double	\$27,126	\$28,099	\$30,503	\$0	\$506	\$989
	Beach Area Suite King	\$41,446	\$42,418	\$44,823	\$0	\$506	\$989
	Beach Front Casita Double	Bajo Requerimiento					
	Beach Front Suite King	Bajo Requerimiento					
	Beach Front Premiun Suite King	Bajo Requerimiento					
	Coral Suite (Conecta a 1 Signature Casita Double para convertirse en Suite de 2 Habitaciones)	Bajo Requerimiento					
	Suite Presidencial Tortuga (Conecta a 1 o 2 Signature Casitas King y Dobles para convertirse en Suite de 2 or 3 Habitaciones)	Bajo Requerimiento					
	Suite Presidencial el Camaleon 2 Habitaciones (Conecta a 1 Beach Front Casitas Double para convertirse en Suite Ocean Front de 3 Habitaciones)	Bajo Requerimiento					
	Villa de <i>Piso Medio</i> o Villa <i>Piso bajo</i> de 3 Habitaciones	Bajo Requerimiento					

Fecha	Categoría de Habitación	Sencilla	Doble	Triple	Niño Suplemento en Solo Habitación (por niño)		
					0-5	6-12	13-17
JUN 1 – SEPT 30, 2025	Fairmont King	\$8,668	\$9,641	\$12,045	\$0	\$506	\$989
	Fairmont Double	\$9,796	\$10,768	\$13,173	\$0	\$506	\$989
	Fairmont View King	\$9,634	\$10,607	\$13,011	\$0	\$506	\$989
	Fairmont View Double	\$10,762	\$11,735	\$14,139	\$0	\$506	\$989
	Deluxe Casita King	\$11,084	\$12,057	\$14,461	\$0	\$506	\$989
	Deluxe Casita Double	\$12,050	\$13,023	\$15,427	\$0	\$506	\$989
	Signature Casita King	\$12,211	\$13,184	\$15,588	\$0	\$506	\$989
	Signature Casita Double	\$13,338	\$14,311	\$16,715	\$0	\$506	\$989
	Signature Suite King	\$17,041	\$18,014	\$20,418	\$0	\$506	\$989
	Beach Area Casita King	\$21,066	\$22,039	\$24,443	\$0	\$506	\$989
	Beach Area Casita Double	\$23,481	\$24,454	\$26,858	\$0	\$506	\$989
	Beach Area Casita Suite	\$34,752	\$35,725	\$38,129	\$0	\$506	\$989
	Beach Front Casita Double	Bajo Requerimiento					
	Beach Front Suite King	Bajo Requerimiento					
	Beach Front Premiun Suite King	Bajo Requerimiento					
	Coral Suite (Conecta a 1 Signature Casita Double para convertirse en Suite de 2 Habitaciones)	Bajo Requerimiento					
	Suite Presidencial Tortuga (Conecta a 1 or 2 Signature Casitas King y Dobles para convertirse en Suite de 2 or 3 Habitaciones)	Bajo Requerimiento					
	Suite Presidencial el Camaleon 2 Habitaciones (Conecta a 1 Beach Front Casitas Double para convertirse en Suite Ocean Front de 3 Habitaciones)	Bajo Requerimiento					
	Villa de <i>Piso Medio</i> o Villa <i>Piso bajo</i> de 3 Habitaciones	Bajo Requerimiento					

Fecha	Categoría de Habitación	Sencilla	Doble	Triple	Niño Suplemento en Solo Habitación (por niño)		
					0-5	6-12	13-17
DEC 20 - 25, 2025	Fairmont King	\$16,465	\$17,533	\$21,187	\$0	\$552	\$1,081
	Fairmont Double	\$18,731	\$19,799	\$23,453	\$0	\$552	\$1,081
	Fairmont View King	\$18,409	\$19,477	\$23,131	\$0	\$552	\$1,081
	Fairmont View Double	\$20,824	\$21,892	\$25,546	\$0	\$552	\$1,081
	Deluxe Casita King	\$21,468	\$22,536	\$26,190	\$0	\$552	\$1,081
	Deluxe Casita Double	\$24,366	\$25,434	\$29,088	\$0	\$552	\$1,081
	Signature Casita King	\$24,527	\$25,595	\$29,249	\$0	\$552	\$1,081
	Signature Casita Double	\$27,425	\$28,493	\$32,147	\$0	\$552	\$1,081
	Signature Suite King	\$45,458	\$46,526	\$50,181	\$0	\$552	\$1,081
	Beach Area Casita King	\$51,094	\$52,162	\$55,816	\$0	\$552	\$1,081
	Beach Area Casita Double	\$55,924	\$56,992	\$60,646	\$0	\$552	\$1,081
	Beach Area Suite King	\$76,856	\$77,923	\$81,578	\$0	\$552	\$1,081
	Beach Front Casita Double	Bajo Requerimiento					
	Beach Front Suite King	Bajo Requerimiento					
	Beach Front Premiun Suite King	Bajo Requerimiento					
	Coral Suite (Conecta a 1 Signature Casita Double para convertirse en Suite de 2 Habitaciones)	Bajo Requerimiento					
	Suite Presidencial Tortuga (Conecta a 1 or 2 Signature Casitas King y Dobles para convertirse en Suite de 2 or 3 Habitaciones)	Bajo Requerimiento					
	Suite Presidencial el Camaleon 2 Habitaciones (Conecta a 1 Beach Front Casitas Double para convertirse en Suite Ocean Front de 3 Habitaciones)	Bajo Requerimiento					
	Villa de <i>Piso Medio</i> o Villa <i>Piso bajo</i> de 3 Habitaciones	Bajo Requerimiento					

Fecha	Categoría de Habitación	Sencilla	Doble	Triple	Niño Suplemento en Solo Habitación (por niño)		
					0-5	6-12	13-17
DEC 26 – ENE 3, 2025	Fairmont King	\$31,063	\$32,131	\$35,785	\$0	\$552	\$1,081
	Fairmont Double	\$34,306	\$35,374	\$39,028	\$0	\$552	\$1,081
	Fairmont View King	\$33,501	\$34,569	\$38,223	\$0	\$552	\$1,081
	Fairmont View Double	\$36,721	\$37,789	\$41,443	\$0	\$552	\$1,081
	Deluxe Casita King	\$37,043	\$38,111	\$41,765	\$0	\$552	\$1,081
	Deluxe Casita Double	\$40,585	\$41,653	\$45,307	\$0	\$552	\$1,081
	Signature Casita King	\$40,102	\$41,170	\$44,824	\$0	\$552	\$1,081
	Signature Casita Double	\$43,644	\$44,712	\$48,366	\$0	\$552	\$1,081
	Signature Suite King	\$61,033	\$62,101	\$65,756	\$0	\$552	\$1,081
	Beach Area Casita King	\$66,669	\$67,737	\$71,391	\$0	\$552	\$1,081
	Beach Area Casita Double	\$73,431	\$74,499	\$78,153	\$0	\$552	\$1,081
	Beach Area Suite King	\$92,430	\$93,498	\$97,153	\$0	\$552	\$1,081
	Beach Front Casita Double	Bajo Requerimiento					
	Beach Front Suite King	Bajo Requerimiento					
	Beach Front Premiun Suite King	Bajo Requerimiento					
	Coral Suite (Conecta a 1 Signature Casita Double para convertirse en Suite de 2 Habitaciones)	Bajo Requerimiento					
	Suite Presidencial Tortuga (Conecta a 1 or 2 Signature Casitas King y Dobles para convertirse en Suite de 2 or 3 Habitaciones)	Bajo Requerimiento					
	Suite Presidencial el Camaleon 2 Habitaciones (Conecta a 1 Beach Front Casitas Double para convertirse en Suite Ocean Front de 3 Habitaciones)	Bajo Requerimiento					
	Villa de <i>Piso Medio</i> o Villa <i>Piso bajo</i> de 3 Habitaciones	Bajo Requerimiento					

TARIFAS NETAS CON PLAN TODO INCLUIDO

- Las siguientes tarifas son NETAS, no comisionables, en Moneda Nacional (Pesos Mexicanos) y sujetas a cambios.
- **Estas tarifas YA INCLUYEN el 21% de impuestos (16% IVA y 5% Hospedaje)**
- **Estas tarifas están sujetas a el cargo de Resort Fee de 600.00 MXN por adulto (+18) por noche y a un cargo de impuesto ambiental de 32.57 MXN por habitación por noche.**
- Todas las tarifas, porcentajes de impuestos y/ó cargos por servicio están sujetas a cambios sin previo aviso.
- Estas tarifas son por habitación, por noche e incluyen nuestro PLAN TODO INCLUIDO* de acuerdo a la ocupación abajo indicada.
- Los Suplementos del Plan Todo Incluido para niños menores de 18 años ya incluyen impuestos y deben ser agregados para todos los niños de la habitación y por todas las noches de estancia.
- Los menores de 6 años obtienen sus alimentos en cortesía al consumir del menú infantil en compañía de un adulto comensal.
- Estas tarifas solamente están disponibles para clientes individuales y no aplican para grupos sociales, de incentivos ó corporativos.
- Contamos con cunas disponibles sin costo adicional.
- Las camas extras tienen un cargo diario adicional de 1,120 MXN + 21% de impuestos.
- Persona adicional con un máximo de cuatro adultos por habitación: \$6,714 MXN de Enero 2, 2025 a Abril 30, 2025, \$6,270 de Mayo 1 a Diciembre 19, 2025, Junio 1 a Septiembre 30, MX\$5,854 y de Diciembre 20 a Enero 2, 2025 \$9,376 MXN.

TARIFAS NETAS CON PLAN TODO INCLUIDO

Fecha	Categoría de Habitación	Sencilla	Doble	Triple	Niño Suplemento en Solo Habitación (por niño)		
					0-5	6-12	13-17
ENE 2 – ABR 30, 2025	Fairmont King	\$16,266	\$21,548	\$28,262	\$0	\$2,641	\$3,698
	Fairmont Double	\$17,899	\$23,182	\$29,895	\$0	\$2,641	\$3,698
	Fairmont View King	\$17,014	\$22,297	\$29,010	\$0	\$2,641	\$3,698
	Fairmont View Double	\$18,784	\$24,067	\$30,780	\$0	\$2,641	\$3,698
	Deluxe Casita King	\$18,945	\$24,228	\$30,941	\$0	\$2,641	\$3,698
	Deluxe Casita Double	\$21,037	\$26,319	\$33,033	\$0	\$2,641	\$3,698
	Signature Casita King	\$21,359	\$26,641	\$33,354	\$0	\$2,641	\$3,698
	Signature Casita Double	\$23,772	\$29,054	\$35,768	\$0	\$2,641	\$3,698
	Signature Suite King	\$28,599	\$33,881	\$40,595	\$0	\$2,641	\$3,698
	Beach Area Casita King	\$31,816	\$37,099	\$43,812	\$0	\$2,641	\$3,698
	Beach Area Casita Double	\$35,678	\$40,960	\$47,674	\$0	\$2,641	\$3,698
	Beach Area Suite King	\$47,905	\$53,188	\$59,901	\$0	\$2,641	\$3,698
	Beach Front Casita Double	Bajo Requerimiento					
	Beach Front Suite King	Bajo Requerimiento					
	Beach Front Premiun Suite King	Bajo Requerimiento					
	Coral Suite (Conecta a 1 Signature Casita Double para convertirse en Suite de 2 Habitaciones)	Bajo Requerimiento					
	Suite Presidencial Tortuga (Conecta a 1 or 2 Signature Casitas King y Dobles para convertirse en Suite de 2 or 3 Habitaciones)	Bajo Requerimiento					
	Suite Presidencial el Camaleon 2 Habitaciones (Conecta a 1 Beach Front Casitas Double para convertirse en Suite Ocean Front de 3 Habitaciones)	Bajo Requerimiento					
	Villa de <i>Piso Medio</i> o Villa <i>Piso bajo</i> de 3 Habitaciones	Bajo Requerimiento					

Fecha	Categoría de Habitación	Sencilla	Doble	Triple	Niño Suplemento en Solo Habitación (por niño)		
					0-5	6-12	13-17
MAY 1 – MAY 31, Y OCT 1 – DIC 19, 2025	Fairmont King	\$13,697	\$18,536	\$24,807	\$0	\$2,420	\$3,388
	Fairmont Double	\$14,984	\$19,824	\$26,094	\$0	\$2,420	\$3,388
	Fairmont View King	\$14,421	\$19,260	\$25,531	\$0	\$2,420	\$3,388
	Fairmont View Double	\$15,869	\$20,708	\$26,979	\$0	\$2,420	\$3,388
	Deluxe Casita King	\$16,352	\$21,191	\$27,462	\$0	\$2,420	\$3,388
	Deluxe Casita Double	\$18,122	\$22,961	\$29,231	\$0	\$2,420	\$3,388
	Signature Casita King	\$18,765	\$23,604	\$29,875	\$0	\$2,420	\$3,388
	Signature Casita Double	\$20,857	\$25,696	\$31,966	\$0	\$2,420	\$3,388
	Signature Suite King	\$26,005	\$30,844	\$37,115	\$0	\$2,420	\$3,388
	Beach Area Casita King	\$27,614	\$32,453	\$38,724	\$0	\$2,420	\$3,388
	Beach Area Casita Double	\$30,993	\$35,832	\$42,102	\$0	\$2,420	\$3,388
	Beach Area Suite King	\$45,312	\$50,151	\$56,422	\$0	\$2,420	\$3,388
	Beach Front Casita Double	Bajo Requerimiento					
	Beach Front Suite King	Bajo Requerimiento					
	Beach Front Premiun Suite King	Bajo Requerimiento					
	Coral Suite (Conecta a 1 Signature Casita Double para convertirse en Suite de 2 Habitaciones)	Bajo Requerimiento					
	Suite Presidencial Tortuga (Conecta a 1 or 2 Signature Casitas King y Dobles para convertirse en Suite de 2 or 3 Habitaciones)	Bajo Requerimiento					
	Suite Presidencial el Camaleon 2 Habitaciones (Conecta a 1 Beach Front Casitas Double para convertirse en Suite Ocean Front de 3 Habitaciones)	Bajo Requerimiento					
	Villa de <i>Piso Medio</i> o Villa <i>Piso bajo</i> de 3 Habitaciones	Bajo Requerimiento					

Fecha	Categoría de Habitación	Sencilla	Doble	Triple	Niño Suplemento en Solo Habitación (por niño)		
					0-5	6-12	13-17
JUN 1 – SEPT 30, 2025	Fairmont King	\$12,118	\$16,541	\$22,395	\$0	\$2,211	\$3,096
	Fairmont Double	\$13,245	\$17,668	\$23,522	\$0	\$2,211	\$3,096
	Fairmont View King	\$13,084	\$17,507	\$23,361	\$0	\$2,211	\$3,096
	Fairmont View Double	\$14,211	\$18,634	\$24,488	\$0	\$2,211	\$3,096
	Deluxe Casita King	\$14,533	\$18,956	\$24,810	\$0	\$2,211	\$3,096
	Deluxe Casita Double	\$15,499	\$19,922	\$25,776	\$0	\$2,211	\$3,096
	Signature Casita King	\$15,660	\$20,083	\$25,937	\$0	\$2,211	\$3,096
	Signature Casita Double	\$16,787	\$21,210	\$27,064	\$0	\$2,211	\$3,096
	Signature Suite King	\$20,491	\$24,913	\$30,767	\$0	\$2,211	\$3,096
	Beach Area Casita King	\$24,516	\$28,939	\$34,792	\$0	\$2,211	\$3,096
	Beach Area Casita Double	\$26,931	\$31,354	\$37,207	\$0	\$2,211	\$3,096
	Beach Area Suite King	\$38,202	\$42,624	\$48,478	\$0	\$2,211	\$3,096
	Beach Front Casita Double	Bajo Requerimiento					
	Beach Front Suite King	Bajo Requerimiento					
	Beach Front Premiun Suite King	Bajo Requerimiento					
	Coral Suite (Conecta a 1 Signature Casita Double para convertirse en Suite de 2 Habitaciones)	Bajo Requerimiento					
	Suite Presidencial Tortuga (Conecta a 1 or 2 Signature Casitas King y Dobles para convertirse en Suite de 2 or 3 Habitaciones)	Bajo Requerimiento					
	Suite Presidencial el Camaleon 2 Habitaciones (Conecta a 1 Beach Front Casitas Double para convertirse en Suite Ocean Front de 3 Habitaciones)	Bajo Requerimiento					
	Villa de <i>Piso Medio</i> o Villa <i>Piso bajo</i> de 3 Habitaciones	Bajo Requerimiento					

Fecha	Categoría de Habitación	Sencilla	Doble	Triple	Niño Suplemento en Solo Habitación (por niño)		
					0-5	6-12	13-17
DEC 20 - 25, 2025	Fairmont King	\$22,187	\$28,976	\$38,352	\$0	\$3,395	\$4,753
	Fairmont Double	\$24,452	\$31,242	\$40,617	\$0	\$3,395	\$4,753
	Fairmont View King	\$24,130	\$30,920	\$40,295	\$0	\$3,395	\$4,753
	Fairmont View Double	\$26,545	\$33,335	\$42,711	\$0	\$3,395	\$4,753
	Deluxe Casita King	\$27,189	\$33,979	\$43,355	\$0	\$3,395	\$4,753
	Deluxe Casita Double	\$30,088	\$36,877	\$46,253	\$0	\$3,395	\$4,753
	Signature Casita King	\$30,249	\$37,038	\$46,414	\$0	\$3,395	\$4,753
	Signature Casita Double	\$33,147	\$39,936	\$49,312	\$0	\$3,395	\$4,753
	Signature Suite King	\$51,180	\$57,969	\$67,345	\$0	\$3,395	\$4,753
	Beach Area Casita King	\$56,815	\$63,605	\$72,981	\$0	\$3,395	\$4,753
	Beach Area Casita Double	\$61,646	\$68,435	\$77,811	\$0	\$3,395	\$4,753
	Beach Area Suite King	\$82,577	\$89,366	\$98,742	\$0	\$3,395	\$4,753
	Beach Front Casita Double	Bajo Requerimiento					
	Beach Front Suite King	Bajo Requerimiento					
	Beach Front Premiun Suite King	Bajo Requerimiento					
	Coral Suite (Conecta a 1 Signature Casita Double para convertirse en Suite de 2 Habitaciones)	Bajo Requerimiento					
	Suite Presidencial Tortuga (Conecta a 1 or 2 Signature Casitas King y Dobles para convertirse en Suite de 2 or 3 Habitaciones)	Bajo Requerimiento					
	Suite Presidencial el Camaleon 2 Habitaciones (Conecta a 1 Beach Front Casitas Double para convertirse en Suite Ocean Front de 3 Habitaciones)	Bajo Requerimiento					
	Villa de <i>Piso Medio</i> o Villa <i>Piso bajo</i> de 3 Habitaciones	Bajo Requerimiento					

Fecha	Categoría de Habitación	Sencilla	Doble	Triple	Niño Suplemento en Solo Habitación (por niño)		
					0-5	6-12	13-17
DEC 26 – ENE 3, 2026	Fairmont King	\$36,784	\$43,574	\$52,950	\$0	\$3,867	\$5,414
	Fairmont Double	\$40,027	\$46,817	\$56,192	\$0	\$3,867	\$5,414
	Fairmont View King	\$39,222	\$46,012	\$55,387	\$0	\$3,867	\$5,414
	Fairmont View Double	\$42,442	\$49,232	\$58,608	\$0	\$3,867	\$5,414
	Deluxe Casita King	\$42,764	\$49,554	\$58,930	\$0	\$3,867	\$5,414
	Deluxe Casita Double	\$46,307	\$53,096	\$62,472	\$0	\$3,867	\$5,414
	Signature Casita King	\$45,824	\$52,613	\$61,989	\$0	\$3,867	\$5,414
	Signature Casita Double	\$49,366	\$56,155	\$65,531	\$0	\$3,867	\$5,414
	Signature Suite King	\$66,755	\$73,544	\$82,920	\$0	\$3,867	\$5,414
	Beach Area Casita King	\$72,390	\$79,180	\$88,555	\$0	\$3,867	\$5,414
	Beach Area Casita Double	\$79,153	\$85,942	\$95,318	\$0	\$3,867	\$5,414
	Beach Area Suite King	\$122,304	\$129,093	\$138,469	\$0	\$3,867	\$5,414
	Beach Front Casita Double	Bajo Requerimiento					
	Beach Front Suite King	Bajo Requerimiento					
	Beach Front Premium Suite King	Bajo Requerimiento					
	Coral Suite (Conecta a 1 Signature Casita Double para convertirse en Suite de 2 Habitaciones)	Bajo Requerimiento					
	Suite Presidencial Tortuga (Conecta a 1 or 2 Signature Casitas King y Dobles para convertirse en Suite de 2 or 3 Habitaciones)	Bajo Requerimiento					
	Suite Presidencial el Camaleon 2 Habitaciones (Conecta a 1 Beach Front Casitas Double para convertirse en Suite Ocean Front de 3 Habitaciones)	Bajo Requerimiento					
	Villa de <i>Piso Medio</i> o Villa <i>Piso bajo</i> de 3 Habitaciones	Bajo Requerimiento					

***PLAN TODO INCLUIDO**

INCLUSIONES:

Los alimentos y bebidas (alcohólicas y no alcohólicas) del PLAN TODO INCLUIDO están incluidos en los siguientes restaurantes y centros de consumo:

- La Laguna (Cocina Mexicana Moderna y Tequila Bar)
- Cantina Esmeralda
- Bassano
- Tauro Steakhouse (con menú de Todo incluido) localizado en el Edificio Principal
- Hix - Bar, Lounge & Terrace (Gastrobar)
- Brisas Comida y cena
- Cielo
- Fuego
- Aqua Bar (Snacks y bebidas)
- KI Bar (970 MXN suplemento para el Korean BBQ Experience – solo adultos)
- In Room Dining (Servicio a la habitación) (De 7:00 am a 10:00 pm sujeto a \$5 USD entrega y 15% cargo por servicio)
- Mini Bar
- Café Maya
- Bar Las Olas (Snacks y bebidas)
- Playa y albercas (Snacks y bebidas)
- Cervezas, vino y licor (barra libre PREMIUM internacional), café, té, jugos y refrescos servidos por copeo

EXCLUSIONES:

Los alimentos y bebidas NO están incluidos en los siguientes centros de consumo:

- Fairmont Spa, Campo de Golf El Camaleón (Club House ó campo de golf), Adventure Camp (Kids Club)
- Brisas con desayuno
- Gaia ubicado en Maykana
- Otros hoteles del complejo Mayakoba y El Pueblito de Mayakoba

Notas:

Las tarifas anteriores están presentadas en tres diferentes formas:

- **Tarifa base con impuestos (21% de impuestos gubernamentales)**

Los 32.57 MXN de Saneamiento Ambiental por habitación por noche, no están incluidos en ninguna de las tarifas anteriores. Cargar este impuesto por separado para que el porcentaje de descuento de las promociones se pueda aplicar a las tarifas e impuestos contratados.

Todos los porcentajes de impuestos están sujetos a cambios sin previo aviso. Cualquier aumento es responsabilidad de la Compañía de Viajes de comunicarse con los huéspedes una vez notificado por el hotel.

Los niños menores de 17 años no pagan Resort Fee. La Compañía de Viajes es responsable del pago del Resort Fee y el impuesto del Saneamiento Ambiental y debe incluirse al realizar paquetes para sus clientes.

Si la compañía de viajes prefiere NO cobrar o pagar estas tarifas por adelantado, indique lo siguiente para que Fairmont Mayakoba sepa que deben cobrar el Resort Fee y el impuesto ambiental a la salida del huésped.

Fairmont Mayakoba cobrará Resort Fee de 600.00 MXN por adulto (+18), por noche y a un cargo de impuesto ambiental de 32.57 MXN por habitación por noche a la salida del huésped

Agencia de Viaje cobrará Resort Fee de 600.00 MXN por adulto (+18), por noche y a un cargo de impuesto ambiental de 32.57 MXN por habitación por noche a la salida del huésped.

- Otros Cargos adicionales obligatorios:

Tipo de cargo	Cantidad
Cargo para garantizar habitaciones Comunicadas. Aplica para las fechas: Enero 3, 2025 a Abril 30, 2025 / Nov 26 – 30th, 2025 (Dia de Gracias) a Enero 4 – 31, 2026	1,540.00 MXN más el 21% de Impuestos por SET de dos habitaciones conectadas, por noche.
Cargo para garantizar habitaciones Comunicadas. Aplica para las fechas: Mayo 1 – Dic 19, 2025	1,384.00 MXN más el 21% de Impuestos por SET de dos habitaciones conectadas, por noche.
Cargo para garantizar habitaciones Comunicadas. Aplica para las fechas: Dic 20 – enero 3, 2026	1,833.00 MXN más el 21% de Impuestos por SET de dos habitaciones conectadas, por noche.

INFORMACION GENERAL

- Habitaciones. Los tipos de ocupación Sencilla, Doble y Triple están sujetos a restricciones y disponibilidad. El Hotel agradece poder recibir las solicitudes de tipo de cama y se compromete a hacer todo lo posible por cumplirlas sin embargo quedan sujetas a disponibilidad.
- Plan Familiar. Hasta 2 niños menores de 17 años se podrán hospedar en la misma habitación que los adultos (sin incluir los alimentos) en una misma habitación. En caso de recibir solicitudes de 2 habitaciones para una familia, se cobrará ocupación sencilla en cada habitación. Niños entre 0 y 5 años tienen los alimentos gratis en los restaurantes al consumir del menú infantil en compañía de los adultos.
- Horarios de Entrada y Salida (Check in / Check out). Hora de Llegada: 3:00 p.m.; Hora de Salida: 12:00 p.m
En caso de que el huésped llegue al hotel antes del horario de Check in, la agencia deberá incluir esta información en el manifiesto, el Hotel se compromete a hacer todo lo posible por ofrecer una habitación antes, sin embargo queda sujeto a disponibilidad.
- Reservaciones: Las reservaciones deben realizarse al correo mayakoba.reservations@fairmont.com

- Cancelaciones. En caso de cualquier cancelación, éstas deben notificarse por escrito al departamento de Reservas al correo: mayakoba.reservations@fairmont.com
 - De Enero 2 a Diciembre 19, 2025: 7 días antes de la llegada sin cargo (Menos de 7 días antes de la llegada: 1 noche de penalidad)
 - Del 20 de Diciembre de 2025 al 03 de Enero de 2026 la penalidad será el 100% de la estancia incluyendo hospedaje e impuestos si se cancela dentro de los 60 días antes de la llegada.
 - Para No Shows y Salidas anticipadas la penalidad será el 100% de la estancia incluyendo hospedaje e impuestos. El hotel conservará la totalidad del depósito recibido por la agencia.

- **Política de Estancia mínima; Diciembre 20, 2025 a Enero 3, 2026:**
 HABITACIONES regulares: sin restricción
 Una estancia mínima de 10 noches es requerida para confirmar estas categorías: ***SUITES, Beach Areas, Beach Front*** del 20 de Diciembre de 2025 al 3 de Enero de 2026.
 Heritage Place Todas las categorías: Un mínimo de estancia de 5 noches

- Resort Fee: El cargo del Resort Fee es obligatorio para todas las noches de hospedaje por adulto (+18) e incluye:
 - Paseos en bote dentro de la propiedad.
 - Tres horas de actividades diarias en el Club de Niños para niños de 5 a 11 años de edad. **(10:00am -1:00pm or 2:00pm – 5:00pm)**
 - Actividades acuáticas no motorizadas como Kayaks, Catamarán, equipo para Snorkel y Paddle Surf.
 - Acceso a Internet WiFi en las habitaciones y áreas comunes.
 - Acceso al Fitness Center
 - Uso de bicicletas dentro de la propiedad.
 - Valet Parking limitado a 1 carro por habitación.
 - Propinas para camaristas y botones.
 - \$20 Créditos para el Sweet Spot por habitación por estancia.
 - \$25 Créditos para actividades deportivas (Yoga, Fitness Classes, TRX Classes) por habitación por estancia.
 - \$40 Créditos para tratamientos en el Spa por habitación por estancia.

ACEPTACIÓN

Fairmont Mayakoba
Operadora Hotelera del Corredor Mayakoba S.A. de C.V.

Nombre: Ana Ramirez

Título: Directora de Ventas Individuales

Firma:

Fecha:

Nombre: Marco Paramo

Título: Director de Area de Ventas y Mercadotecnia Accor-Luxe
Mexico

Firma:

Fecha:

**Nuba Expediciones de México, S. de R.L. de
C.V.**

Nombre:

Título:

Firma:

Fecha: