

CDMX, a 2 de abril de 2024.

ACUERDO DE TARIFAS REV 2

Nombre de representante: Yolanda Romay

Cliente: Nuba Expediciones de México

Dirección: Goldsmith 60, Colonia Polanco, Ciudad de México, 11540

Correo: yolanda.romay@nuba.com

A continuación, se detalla nuestro acuerdo de tarifas entre su empresa y VDR CONDOMINIOS, S.A. DE C.V., EN LO SUCESIVO "VIADORA Boutique Stays" para el alojamiento, las amenidades incluidas, las tarifas y los términos y condiciones vigentes hasta el 31 de diciembre de 2025.

Ubicación de las propiedades:

CASA CLEO

<https://www.viadora.com/our-collection/casa-cleo/>

Calle Mexicali 32, Hipódromo, Cuauhtémoc, 06100
Ciudad de México

TEL. +52 55 9102 7228

THE AMSTERDAM

<https://www.viadora.com/our-collection/the-amsterdam/>

Ámsterdam 143, Hipódromo, Cuauhtémoc, 06100 Ciudad
de México

TEL. +52 55 9297 0219

XOMA

<https://www.viadora.com/our-collection/xoma/>

Zacatecas 80, Roma Norte, Cuauhtémoc, 06700 Ciudad
de México

TEL. +52 55 9220 3530

2025
TARIFAS NETAS USD

XOMA			
SUNDAY - WEDNESDAY			
Deluxe Suite (201-501)	Luxe Suite (102-502)	Exquisite Suite (103-503)	Exceptional Suite (204-504)
\$ 265	\$ 341	\$ 330	\$ 318
THURSDAY - SATURDAY			
Deluxe Suite (201-501)	Luxe Suite (102-502)	Exquisite Suite (103-503)	Exceptional Suite (204-504)
\$ 280	\$ 356	\$ 345	\$ 333

CASA CLEO						
SUNDAY-WEDNESDAY						
Bisú Studio (204)	Tartín Studio (203)	Millet Suite (101-501)	Coco Balcony Suite (202)	Gabrielle Terrace Suite (102)	Río Terrace Suite (302)	Montaño Terrace Suite (T01)
\$ 202	\$ 212	\$ 205	\$ 226	\$ 235	\$ 292	\$ 262
THURSDAY - SATURDAY						
Bisú Studio (204)	Tartín Studio (203)	Millet Suite (101-501)	Coco Balcony Suite (202)	Gabrielle Terrace Suite (102)	Río Terrace Suite (302)	Montaño Terrace Suite (T01)
\$ 217	\$ 227	\$ 220	\$ 241	\$ 250	\$ 307	\$ 277

THE AMSTERDAM							
SUNDAY - WEDNESDAY							
Dávalos Studio (102)	Polo Studio (202-402)	Jockey Balcony Suite (201-401)	Turf Suite (203-403)	Arenal Terrace Suite (502)	Catalina Terrace Suite (101)	Bracamonte Terrace Suite (103)	Presidential Terrace Suite (501)
\$ 239	\$ 239	\$ 300	\$ 288	\$ 306	\$ 317	\$ 292	\$ 335
THURSDAY - SATURDAY							
Dávalos Studio (102)	Polo Studio (202-402)	Jockey Balcony Suite (201-401)	Turf Suite (203-403)	Arenal Terrace Suite (502)	Catalina Terrace Suite (101)	Bracamonte Terrace Suite (103)	Presidential Terrace Suite (501)
\$ 254	\$ 254	\$ 315	\$ 303	\$ 321	\$ 332	\$ 307	\$ 350

LEONORA				
SUNDAY - WEDNESDAY				
Grus Suite (202-302)	Palmist Suite (203-303)	Carrington Suite (201-301)	Fantasia Suite (102)	Alquimia Suite (101)
\$ 253	\$ 282	\$ 271	\$ 282	\$ 306
THURSDAY - SATURDAY				
Grus (202-302)	Palmist Suite (203-303)	Carrington Suite (201-301)	Fantasia Suite (102)	Alquimia Suite (101)
\$ 268	\$ 297	\$ 286	\$ 297	\$ 321

FRIDA		
SUNDAY - WEDNESDAY		
Terrace Suite (101)	Balcony Suite (102-104)	Rooftop Studio (105)
\$ 235	\$ 251	\$ 265
THURSDAY - SATURDAY		
Terrace Suite (101)	Balcony Suite (102-104)	Rooftop Studio (105)
\$ 250	\$ 266	\$ 280

FELIX		
SUNDAY - WEDNESDAY		
Rooftop Studio (101)	Balcony Suite (102-106)	Terrace Studio (107)
\$ 177	\$ 318	\$ 330
THURSDAY - SATURDAY		
Rooftop Studio (101)	Balcony Suite (102-106)	Terrace Studio (107)
\$ 192	\$ 333	\$ 345

BLACKOUT DATES:

Las tarifas indicadas anteriormente no son aplicables para las fechas indicadas en el calendario que figura a continuación.

Las tarifas durante los periodos de Blackout dates, serán las publicadas en Viadora.com.

BLACKOUT DATES 2025	
DATE	CELEBRATION
February 9 th thru February 14 th , 2025	Valentine´s Weekend
May 23 rd thru May 26 th , 2025	Memorial Weekend
July 4 th , 2025	Independence Day
August 29 th thru September 1 st , 2025	Labor Day Weekend
October 10 th thru October 13 rd , 2025	Columbus Day Weekend
October 23 rd thru October 26 th , 2025	Mexico City Grand Prix
November 1 st thru November 4 th , 2025	Day of the Dead Weekend
November 27 th thru December 1 st , 2025	Thanksgiving Weekend
November 11 th , 2025	Veterans Day
December 20 th 2025 thru January 3 rd , 2026	Winter Break
February 5 th thru February 10 th , 2025	Zona Maco

AMENIDADES:

- Anfitrión personal
- Seguridad 24/7
- Rooftop
- Gimnasio
- Limpieza diaria
- Ascensor
- Café y té complementarios en todas las suites
- Fruta, café y té disponibles durante la mañana, en los Rooftops de cada propiedad
- Internet inalámbrico gratuito
- Televisión por cable
- Suites para no fumadores
- Aire acondicionado
- Bocinas Bluetooth Bose
- Caja fuerte
- Terraza y balcón privados (algunas suites)
- Minibar con costo adicional
- Escritorio
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos
- Lavavajillas
- Baños de mármol
- Tina (algunas suites)
- Secador de pelo
- Lavadora y secadora detergente adicional y servicio personalizado con costo adicional

- Plancha/tabla de planchar
- Estacionamiento (algunas propiedades con costo adicional)
- Familias bienvenidas
- Cunas bajo petición
- Perros pequeños bienvenidos algunas suites (menos de 15 kg costo adicional 25 USD)

SERVICIOS PERSONALES CON COSTO ADICIONAL PREVIA SOLICITUD:

- Masaje
- Tratamientos faciales
- Uñas/Manicura
- Uñas/Pedicura
- Maquillaje
- Tours Privados

RESERVACIONES:

- Todas las reservas deben realizarse en atención a sales@viadora.com. Una vez aceptadas y confirmadas, se aplicarán las políticas de depósito, pago y cancelación descritas en este documento.

Reservas Individuales:

- Se requiere de una tarjeta de crédito para garantizar las noches al momento de realizar la reserva.
- Se requiere que la reserva quede liquidada 48 hrs. hábiles antes de la llegada del huésped.

No Show o cancelación reservas individuales:

- Se puede cancelar una reserva hasta 48 horas antes del día de llegada sin cargo.
- Cancelaciones durante las 48 horas previas al día de llegada se cobra el 50% de la reserva.
- En estancias de una noche, se cobra el 100%.

Reservaciones grupales (a partir de 5 suites):

- Se requiere un depósito en garantía del 15% del total del grupo, al momento de reservar.
- El 85% restante debe ser liquidado mínimo 30 días antes de la fecha de llegada.

No Show o cancelación reservaciones Grupales (a partir de 5 suites):

- En caso de cancelar 29 días antes de la llegada, se cobrará 15% de penalización
- En caso de cancelar antes de 21 días, no habrá reembolso.

DEPOSITOS:

- En cada check-in después de las 15:00 hrs se retiene un depósito por consumo de minibar u otros servicios dependiendo de la propiedad (Pago en efectivo MXN o cargo a la tarjeta de crédito del huésped Visa / Mastercard / AMEX).
- El depósito se devuelve al huésped 48 hrs después del check-out (depende del banco del titular de la tarjeta).
- El establecimiento se reserva el derecho de aplicar este depósito para consumos o servicios adicionales en caso de salida anticipada.

- Depósitos por propiedad:
 - Xoma
 - ✓ 1BR \$5,000.00 MXN
 - ✓ 2BR \$7,500.00 MXN
 - The Amsterdam
 - ✓ 1BR \$3,000.00 MXN
 - ✓ 2BR & 502 Arenal \$6,000.00 MXN
 - ✓ 3 BR \$7,500.00 MXN
 - Casa Cleo
 - ✓ All suites \$4,000.00 MXN
 - ✓ Tartín & Bisú \$3,000.00 MXN

METODOS DE PAGO:

- Tarjeta de crédito y débito (Visa, Mastercard y Amex)
- Transferencia bancaria, Depósito en efectivo a la cuenta
Banco: INBURSA
Beneficiario: VDR CONDOMINIOS SA DE CV
Cuenta: 50058438540
Clabe: 036180500584385402

*Los pagos realizados por este método se considerarán liquidados y acreditados hasta que el banco respectivo pague el monto correspondiente al beneficiario y sea validado por Viadora Boutique Stays.

TERMINOS Y CONDICIONES:

- Las tarifas se cotizan en USD por suite por noche y se pagan al tipo de cambio de Citibanamex a la venta, el día del pago.
- Las tarifas están sujetas al 16% de IVA
- Los impuestos están sujetos a cambios sin previo aviso, de acuerdo con la normativa gubernamental aplicable.
- Las tarifas sólo son válidas para las fechas indicadas.
- Las propinas NO están incluidas en la tarifa ya que son a discreción del cliente y las paga directo.
- Check in 15:00 hrs & Check out 12:00 hrs.
- En caso de que la suite no esté disponible a la hora de llegada, le ofrecemos guardar su equipaje y utilizar el ROOFTOP, dependiendo de la propiedad, para empezar a disfrutar de su estancia.
- Early Check-In o Late Check-Out sujeto a disponibilidad con costo extra.
- El cliente declara que los recursos que entregará como contraprestación por los servicios prestados en la propiedad proceden de una actividad lícita.
- El cliente autoriza a la propiedad el uso de sus datos personales, que han sido entregados con motivo de las relaciones comerciales que mantienen las partes. La propiedad, por su parte, informa que los datos personales serán conservados de conformidad con lo establecido en la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, así como de conformidad con el Aviso de Privacidad.

AVISO DE PRIVACIDAD:

Para efectos del presente Aviso de Privacidad, VDR CONDOMINIOS S.A. DE C.V. (en adelante La Empresa), con domicilio en Río Po 43 - 35, Colonia Cuauhtémoc, Código Postal 06500, Ciudad de México, es responsable de la recolección, difusión, almacenamiento, uso, incluyendo la acción de acceso, administración, uso, transferencia o disposición de los datos personales. La información que recopilamos es su nombre e información de contacto (dirección, teléfono y correo electrónico). La Empresa utiliza la información que nos ha facilitado para ayudarle a completar una transacción, registrar su reserva, comunicarse con usted, mantenerle informado de nuevos locales y enviarle promociones. Si no desea recibir comunicaciones de La Empresa le agradeceremos que solicite su baja de nuestra base de datos enviando un correo electrónico a contact@viadora.com. La Empresa no cederá a terceros los datos personales que nos facilite, salvo a los propietarios de los inmuebles que administre bajo la marca Viadora y a nuestro proveedor de servicios de software. Usted puede ejercitar y/o gestionar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición respecto al tratamiento de sus datos personales enviando un correo electrónico a contact@viadora.com, indicando: 1) Su domicilio y cuenta de correo electrónico para comunicarle la respuesta a su solicitud; 2) Documentos que acrediten la identidad; 3) Descripción clara y precisa de los datos personales respecto de los que se busca ejercer alguno de los derechos antes mencionados y 4) En su caso, especificar las modificaciones requeridas y aportar la documentación que sustente su solicitud. Cualquier modificación al presente aviso de privacidad le será enviada por correo electrónico.

JURISDICCION Y NORMATIVIDAD:

Para la interpretación y cumplimiento del presente documento las partes se someten a las leyes y tribunales competentes en la Ciudad de México, renunciando a cualquier otra jurisdicción que pudiera ser aplicable por razón de domicilio presente o futuro de las partes.

INFORMACIÓN DE CONTACTO:

Viadora Boutique Stays

Contacto: Renata Morín

Dirección: Zacatecas 80, Roma Norte 06500 CdMx

Teléfono: +52 5610559988

Correo electrónico: sales@viadora.com

Empresa:

Contacto:

Dirección:

Teléfono:

Correo electrónico:



VRD Condominios
Renata Morin
Sales

Name and Signature