

CASONA

ROMA NORTE CDMX



Fecha: 20 de Febrero
de 2025

CONTRATO DE TARIFAS NETAS 2025

Estimado Srita. Romay,

Agradecemos su interés en Casona Roma Norte. Anexo sírvase encontrar el **Contrato de Tarifas NETAS especiales para NUBA** vigentes para **2025** en el cual se detallan los beneficios y amenidades para su prestigiada empresa.

Favor de firmar el contrato y hacerlo llegar escaneado por el mismo medio para proceder a darlo de alta en sistema. En caso de cualquier duda o requerir información adicional le pedimos que se ponga en contacto con nuestro departamento de ventas.

Segura de que estas acciones serán en beneficio de ambas empresas.

Cordialmente,

CASONA ROMA NORTE

Sandra Cravioto
Directora de Ventas
Casona Roma Norte
sales@casonaroma.com
M. 56 2567 2347

CASONA

ROMA NORTE CDMX

Contrato de Tarifas NETAS 2025

Yolanda Romay
People Director
NUBA
Razón Social: Nuba Expediciones de México
RFC: NEM190208F75
Goldsmith 60, Polanco III Sección, piso 2, Miguel Hidalgo, CDMX.

NUBA USA INC
Tax ID: 30-1255073
10330 Lake Rd. Suite F 25 Houston, Texas, 77070

Condiciones generales

CASONA ROMA NORTE, en Calle Durango 280, Col Roma tiene el gusto extender para su aprobación el siguiente **contrato de NETAS para viajeros individuales (9 habitaciones o menos)**, con las correspondientes condiciones y términos de reservaciones, pagos y cancelaciones. Este contrato entrará en vigor del 19 de febrero y hasta el 31 de diciembre de 2025.

Extraordinary Experience 2025	No. De habitaciones disponibles por categoría	Tarifa USD Domingo a Jueves	IVA	ISH	Service Fee
Categoría de habitación					
Deluxe Single	4	\$ 275.00	16%	3.5%	10%
Deluxe King	6	\$ 285.00	16%	3.5%	10%
Superior Single	10	\$ 329.00	16%	3.5%	10%
Superior King	4	\$ 339.00	16%	3.5%	10%
Balcony Urban View Queen	4	\$ 405.00	16%	3.5%	10%
Balcony Urban View Double	3	\$ 405.00	16%	3.5%	10%

Extraordinary Experience 2025	No. De habitaciones disponibles por categoría	Tarifa USD Viernes y Sábado	IVA	ISH	Service Fee
Categoría de habitación					
Deluxe Single	4	\$ 290.00	16%	3.5%	10%
Deluxe King	6	\$ 300.00	16%	3.5%	10%
Superior Single	10	\$ 370.00	16%	3.5%	10%
Superior King	4	\$ 385.00	16%	3.5%	10%
Balcony Urban View Queen	4	\$ 420.00	16%	3.5%	10%
Balcony Urban View Double	3	\$ 420.00	16%	3.5%	10%

El Mayorista u Operador Turístico entienden que el presente contrato es estrictamente confidencial y en el entendido de que la información y/o las tarifas netas indicadas en este documento sean divulgadas, el hotel se reserva el derecho de cancelar inmediatamente el contrato.

- **Estas tarifas NO aplican para series o grupos.**
- Tarifas en Dólares Americanos (USD)
- Tipo de cambio variable
- Tarifas sujetas a impuestos federales, locales y service fee (IVA 16%, ISH 3.5%, Service Fee 10%)
- Tarifas con desayuno en cortesía.
- Tarifas basadas en ocupación sencilla o doble. Tercera persona admitida únicamente en habitaciones Balcony Urban View Double con un costo adicional de \$100 USD por habitación por noche más impuestos y servicio.
- Tarifas no aplican a last room available.

Incluido en la tarifa:

- Bebida de bienvenida
- Amenidad de bienvenida en habitación
- Cafetera Nespresso en habitación
- Minibar en cortesía la primera noche
- Eye Opener
- Wifi

Políticas y condiciones

- Tarifas no aplican en Black Out Dates consideradas en el anexo A del presente contrato. Para reservar en Black Out Dates consulte la mejor tarifa disponible con su Ejecutivo de Ventas.
- El hotel no cuenta con habitaciones conectadas.
- Por favor considere que el hotel no cuenta con facilidades para menores de edad, únicamente a partir de 12 años son admitidos. Se requiere documentación oficial de los menores al momento de la reserva y/o check-in. No hay disponibilidad de cunas, corrales o camas extra.
- Horarios de ingreso al hotel:
 - Check in 15:00 hrs
 - Check out 12:00 hrs
- **Políticas de Early Check-In**
 - Antes de las 7:00 am se cobrará el 100% de la tarifa de la primera noche de estancia.
 - De 7:00-10:00 am se cobrará el 50% de la tarifa de la primera primera noche de estancia.
 - De 10:00-12:00 pm: se cobrará 25% de la tarifa de la primera noche de estancia.
 - 12:00 pm en adelante = Early Check in en cortesía, sujeto a disponibilidad.
- **Políticas de Late Check-out**
 - De 12:00 a 2:00 pm: Late Check-out en cortesía sujeto a disponibilidad.
 - De 2:00 a 4:00 pm: Se cobrará el 25% de la tarifa de la última noche de estancia.
 - De 4:00 a 6:00 pm: Se cobrará el 50% de la tarifa de la última noche de estancia.
 - De 6:00 pm en adelante: Se cobrará el 100% de la tarifa por la última noche de estancia.

CASONA

ROMA NORTE CDMX

- El hotel notificará al Tour Operador con anticipación cualquier cambio de tarifas o cierres de ventas. Tarifas sujetas a disponibilidad del hotel.
- El hotel se reserva el derecho de revisar la producción de la cuenta periódicamente.

Reservaciones

Las reservaciones deberán ser solicitadas a través de los siguientes canales:

- Vía telefónica con la central de reservaciones: 55 2230 1989
- Correo electrónico: reservations@casonaroma.com
- Ejecutivo de ventas:
 - Ana Ruiz de la Peña
 - ejecutivoventas@casonaroma.com
 - M. 22 2339 3935

Recomendamos que la solicitud incluya lo siguiente:

- Nombres completos de los huéspedes, especificando número de adultos, niños etc.
- Fecha de llegada/salida y hora estimada de llegada.
- Especificar si el huésped tiene traslado programado o si requiere asistencia de transportación.
- Requerimientos especiales, restricciones alimentarias o preferencias de estancia. Servicio de transporte, experiencias y solicitudes especiales coordinados por Front Desk tienen costo adicional según requerimiento.

Grupos

En solicitudes de 10 o más habitaciones se cotizarán tarifas grupales. Buy-Outs disponibles bajo solicitud especial. Los requerimientos del grupo se deberán enviar 30 días antes de la fecha de entrada, será sujeto a disponibilidad y se deberá elaborar un contrato por grupo. Favor realizar la solicitud a su ejecutivo de ventas.

Políticas de Pago y Cancelación:

- Pago anticipado del 100% del total de la estancia al momento de confirmar la reserva. Toda reservación debe ser pagada vía transferencia electrónica a la cuenta del hotel o link de pago proporcionado por el equipo de reservaciones. Es responsabilidad de la empresa informar al hotel de todos los pagos enviando una confirmación de la transferencia vía electrónica, incluyendo toda la información de las reservas pagadas, de no ser así la reservación será inválida y el huésped deberá pagar la tarifa pública a la fecha de su arribo. El hotel enviará un recibo de pago vía correo electrónico una vez que el banco confirme que la cantidad pactada ha sido ingresada en la cuenta del hotel.
- **NO SHOWS, SALIDAS ANTICIPADAS:** No serán reembolsadas. Se realizará el cargo por la estancia completa.
- **CAMBIO DE LA RESERVA:** La reserva puede ser modificada 72 horas previo a la llegada sin cargo alguno. Únicamente un cambio de fechas está permitido, cualquier cambio adicional no será permitido.
- **CANCELACIÓN:** La reserva puede ser cancelada 72 horas previo a la llegada, después de este periodo el monto total de la reserva no será reembolsado.
- **FACTURACIÓN:** Favor de indicar si requerirá facturación al momento de realizar la reserva. Todas las facturas se entregan al momento del Check-out del huésped, el hotel no factura por pagos anticipados. **No se facturan reservaciones pagadas en USD.**

Mascotas

Se permite la entrada de mascotas de hasta 15 kg por un costo adicional de \$1000 MXN por

C A S O N A

ROMA NORTE CDMX

noche (impuestos y servicio incluido). Solo se admitirán mascotas que cumplan con este peso y las políticas pet friendly establecidas.

Las tarifas confidenciales brindadas son válidas en el periodo indicado en el presente documento y no podrán ser compartidas o distribuidas a terceros.

El contrato deberá ser firmado por duplicado y devuelto al Hotel para su validación. Si el contrato firmado no ha sido recibido firmado, el contrato se considerará como anulado.

Una vez más, agradecemos su confianza y preferencia para **CASONA ROMA NORTE** esperando tener una cercana y exitosa relación entre nuestras compañías.

CASONA

ROMA NORTE CDMX

HOTEL CASONA ROMA NORTE

NUBA EXPEDICIONES DE MÉXICO

Ana Ruiz de la Peña

Yolanda Romay

Ejecutiva de Ventas

People Director

INFORMACIÓN BANCARIA

HOTEL	RAZÓN SOCIAL	CUENTA BANCARIA EN PESOS MEXICANOS
HOTEL CASONA ROMA NORTE	OPERADORA DE RESTAURANTES ZATE S.A. DE C.V. RFC ORZ040615HV4	BBVA Bancomer Cuenta Corriente No. 0123437434 Cuenta CLABE 012180001234374341

CASONA

ROMA NORTE CDMX

ANEXO A

Extraordinary Experience 2025	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Enero
Evento													
Zona Maco		5 al 9											
Día de la Independencia									12 al 16				
Fórmula 1										23-27			
Día de Muertos										31	1 al 2	30 al 31	
Año Nuevo	1 al 5												1 al 4