

# GRUPOHABITA

Ciudad de México, 20 de enero, 2025

## Contrato de Tarifas Netas 2025

**Yolanda Romay**  
People Director

.....  
**NUBA**

Goldsmith 60, Polanco, Ciudad de México, México, 11590  
Tel +52 (55) 5250-6277 x.325  
M +52 (55) 4500-6274  
Mail [isabel.flores@nuba.com](mailto:isabel.flores@nuba.com) / [sandi.albiter@nuba.com](mailto:sandi.albiter@nuba.com)

CLAVE: AG-050

VALID: 31 DE DICIEMBRE 2025

**Grupo Habita** agradece su preferencia, por lo que nos complace extenderte las siguientes tarifas corporativas en nuestros siguientes hoteles.

### **Habita**

Av. Presidente Masaryk, 201 Polanco, Ciudad de México, México.

Categoría	Tarifa entre semana	Tarifa fin de semana
Superior Q	\$160	\$140
Deluxe King	\$170	\$150
Deluxe Twin	\$220	\$190
Junior Suite	\$290	\$250

### **Blackout dates:**

05 al 09 de Febrero, 2025

23 al 27 de Octubre, 2025

Semana del Arte / Zona Maco

Fórmula 1

### **CONDESAdf**

Av. Veracruz 102, Condesa, Ciudad de México, México

Categoría	Tarifa entre semana y fin de semana
Patio Room	\$240
Balcony Room	\$240
Balcony Suite	\$270
Balcony Twin	\$270
Terrace Suite	\$300
Corner Suite	\$370
Top Suite	\$500

### **Blackout dates:**

05 al 09 de Febrero, 2025

24 al 26 de Octubre, 2025

31 de Diciembre, 2025 al 01 de Enero 2026

Semana del Arte / Zona Maco

Fórmula 1

Año Nuevo

# GRUPO HABITA

## Downtown

Isabel la Católica 30, Centro Histórico, Ciudad de México, México

Categoría	Tarifa entre semana	Tarifa fin de semana
Colonial Queen	\$120	\$140
Colonial King	\$130	\$160
Independence	\$180	\$200
Revolution Suite	\$270	\$300

### Blackout dates:

05 al 09 de Febrero, 2025  
15 al 16 de Septiembre 2025  
24 al 26 de Octubre, 2025  
31 de Diciembre, 2025 al 01 de Enero 2026

Semana del Arte / Zona Maco  
Grito de Independencia  
Fórmula 1  
Año Nuevo

## Circulo Mexicano

República de Guatemala 20, Centro Histórico, Ciudad de México, México

Categoría	Tarifa entre semana	Tarifa fin de semana
Superior	\$150	\$160
Patio	\$160	\$180
Deluxe	\$180	\$190
Junior Suite	\$260	\$280
Balcony Suite	\$310	\$330
Top Suite	\$350	\$390

### Blackout dates:

05 al 09 de Febrero, 2025  
15 al 16 de Septiembre 2025  
24 al 26 de Octubre, 2025  
31 de Diciembre, 2025 al 01 de Enero 2026

Semana del Arte / Zona Maco  
Grito de Independencia  
Fórmula 1  
Año Nuevo

## Habita MTY

Vasconcelos No.150 Ote. San Pedro Garza García, Monterrey, Nuevo León, México

Categoría	Tarifa entre semana	Tarifa fin de semana
Superior Queen	\$130	\$110
Corner Queen	\$140	\$120
Deluxe Twin	\$190	\$175
Junior Suite	\$215	\$200
Loft Suite	\$250	\$250
Penthouse	\$490	\$400

# GRUPO HABITA

## La Purificadora

Callejón de la 10 Norte 802, Paseo San Francisco, Barrio el Alto, Puebla, México

Categoría	Tarifa entre semana	Tarifa fin de semana
Superior	\$95	\$110
Superior DD	\$95	\$110
Balcony	\$120	\$130
Balcony DD	\$120	\$130
Corner Suite	\$120	\$140
CS Balcony	\$130	\$150
Top Suite	\$270	\$290

## Casa Habita

Calle Miguel Lerdo de Tejada 2308, Lafayette, Guadalajara, Jalisco, México

Categoría	Tarifa entre semana y fin de semana
Standard	\$110
Balcony	\$120
Deluxe	\$140
Junior Suite	\$160
Suite	\$290

### Blackout dates:

30 Enero al 02 de Febrero, 2025  
(Estancia mínima de 03 noches)

PreMaco

## Hotel Escondido

Carretera Federal Salina Cruz-Santiago Pinotepa Nacional km 113, Puerto Escondido, Oaxaca

Categoría	Tarifas entre semana	Tarifa fin de semana
Deluxe	\$300	\$350

### Blackout dates:

27 al 30 de Noviembre, 2025  
Diciembre 20, 2025 a Enero 05, 2026

Acción de Gracias  
Navidad Y Año Nuevo

## Hotel Terrestre

Carretera Federal Salina Cruz-Santiago Pinotepa Nacional km 113, Puerto Escondido, Oaxaca

Categoría	Lunes-Jueves	Viernes-Domingo
Villa	\$290	\$310

### Blackout dates:

27 al 30 de Noviembre, 2025  
Diciembre 20, 2025 a Enero 05, 2026

Acción de Gracias  
Navidad Y Año Nuevo

# GRUPOHABITA

## Hotel Escondido, Oaxaca

Morelos 401, Col. Centro, Oaxaca, OAX 68000

Categoría	Tarifas entre semana	Tarifa fin de semana
Balcony Room	\$230	\$250
Patio Room	\$260	\$280
Deluxe	\$290	\$310
Top Suite	\$380	\$400

### Blackout dates:

Febrero 01 al 03 , 2025	Puente de Febrero
Marzo 14 al 17, 2025	Puente de Marzo
13 al 20 Abril, 2025	Semana Santa
Julio 19 al 28, 2025	Guelaguetza
Septiembre 12 al 16, 2025	Puente de Septiembre
Octubre 30 al 3 de Noviembre, 2025	Día de Muertos
Diciembre 20, 2025 a Enero 05, 2026	Navidad & Año Nuevo

## Otro Oaxaca, Oaxaca

Morelos 401, Col. Centro, Oaxaca, OAX 68000

Categoría	Tarifas entre semana	Tarifa fin de semana
Superior	\$250	\$260
Deluxe	\$280	\$290
Junior	\$310	\$320
Top Suite	\$400	\$410

### Blackout dates:

Febrero 01 al 03 , 2025	Puente de Febrero
Marzo 14 al 17, 025	Puente de Marzo
13 al 20 Abril, 2025	Semana Santa
Julio 19 al 28, 2025	Guelaguetza
Septiembre 12 al 16, 2025	Puente de Septiembre
Octubre 30 al 3 de Noviembre, 2025	Día de Muertos
Diciembre 20, 2025 a Enero 05, 2026	Navidad & Año Nuevo

## Hotel Azúcar, Veracruz

Carretera Federal Nautla-Poza Rica Km 83.5 Monte gordo, Veracruz, Mexico.

Categoría	Tarifa entre semana y fin de semana
Villa King	\$100
Villa Queen ( dos camas queen)	\$115

# GRUPOHABITA

**Blackout dates:**

13 al 20 Abril, 2025  
Diciembre 20, 2025 a Enero 05, 2026

Semana Santa  
Navidad & Año Nuevo

**Hotel Maison Couturier**

Puntilla chica s/n San Rafael Veracruz, México.

Enero 1 – Diciembre 31		
Categoría	Tarifas entre semana	Tarifa fin de semana
Charles	\$80	\$95
Grazielle	\$90	\$110
Bungalow Queen	\$90	\$110
King Size	\$100	\$120
Elsa	\$100	\$120
Bungalow DBL (dos camas queen size)	\$120	\$130

**Blackout dates:**

13 al 20 Abril, 2025  
Diciembre 20, 2025 a Enero 05, 2026

Semana Santa  
Navidad & Año Nuevo

**Baja Club**

Paseo Álvaro Obregón 265, La Paz Baja California, 23006

Enero 1 – Diciembre 31		
Categoría	Lunes-Jueves	Viernes-Domingo
Garden	\$ 210	\$ 230
Patio	\$ 210	\$ 230
Balcony	\$ 250	\$ 270
Balcony DD	\$ 290	\$ 310
Junior Suite	\$ 340	\$ 360
Terrace Suite	\$ 390	\$ 410
Top Suite	\$ 490	\$ 490

**Blackout dates:**

27 al 30 de Noviembre, 2025  
Diciembre 20, 2025 a Enero 05, 2026

Acción de Gracias  
Navidad Y Año Nuevo

**Hotel Humano**

Calle Alejandro Cárdenas s/n, Colonia Brisas Zicatela, CP 70934.

Entre Calle Miguel Hidalgo y Héroes Oaxaqueños, Puerto Escondido, Oaxaca.

Enero 1 – Diciembre 31		
Categoría	Lunes-Jueves	Viernes-Domingo
Garden Pool Room	\$ 180	\$ 200
Balcony Room	\$ 210	\$ 230
Beach Bungalow	\$ 305	\$ 325
Ocean View Suite	\$ 330	\$ 350
Garden Bungalow	\$ 380	\$ 400

# GRUPOHABITA

## **Blackout dates:**

27 al 30 de Noviembre, 2025  
Diciembre 20, 2025 a Enero 05, 2026

Acción de Gracias  
Navidad Y Año Nuevo

## **Importante:**

Entre semana se considera de lunes a jueves.  
Fin de semana se considera de viernes a domingo.

## **Temporada Alta:**

Casa Habita para fechas de Pre Maco aplica el 15% de comisión para la agencia sobre la tarifa pública.

CONDESAdf/ Habita / Downtown / Círculo Mexicano para fechas de ZONA MACO y FÓRMULA 1 aplica el 15% de comisión para la agencia sobre la tarifa pública.

Hotel Escondido / Hotel Terrestre / Hotel Humano / Escondido Oaxaca / OTRO Oaxaca / Baja Club del 20 de Diciembre 2025, al 05 de Enero 2026, aplican el 15% de comisión para la agencia sobre la tarifa pública.

**\*En Hotel Azúcar & Maison Couturier**, ambos en Veracruz, del 20 de Diciembre 2025, al 05 de Enero 2026, aplican el 15% de comisión para la agencia sobre la tarifa pública

En caso de requerir una tarifa neta durante las fechas de temporada alta o cualquier otra fecha BOD favor de mandar un correo con su solicitud a Alejandra González, Sales Manager: [aglezmontalvo@grupohabita.mx](mailto:aglezmontalvo@grupohabita.mx)

## **Términos & Condiciones:**

### **Primera – Condiciones Generales:**

- I. Este contrato es exclusivo para la agencia y no es transferible bajo ninguna circunstancia.
- II. La agencia debe enviar el presente contrato debidamente firmado a Grupo Habita para su alta inmediata y para que las tarifas entren en vigencia.
- III. La agencia no puede anunciar ninguna publicidad sin autorización de Grupo Habita.
- IV. La agencia deberá contar con autorización para cualquier material de promoción impresa en la que aparezcan los hoteles de Grupo Habita y se compromete a enviar dos copias originales.
- V. Check in es a las 3: 00 PM y Check out a las 12: 00 PM.
- VI. En Hotel Escondido, Hotel Terrestre, Hotel Humano & Azúcar no se admiten menores de 16 años.
- VII. En Hotel Baja Club no se admiten menores de 6 años.

### **Segunda – Condiciones tarifarias:**

- I. Las tarifas mencionadas en este contrato aplican únicamente para la agencia.
- II. Las tarifas mencionadas no son comisionables, por lo que la agencia deberá establecer su markup para generar su porcentaje de ganancia.
- III. Las tarifas mencionadas son en USD y están sujetas a cualquier cambio y disponibilidad.
- IV. Las tarifas mencionadas son en ocupación sencilla o doble por habitación por noche con desayuno continental. Tarifas no aplican en ocupación TRILPE o CUADRUPLE.

# GRUPOHABITA

V. Tarifas negociadas por habitación por noche sujetas al 19.5% de impuestos en los hoteles de CDMX (Hotel Habita, Hotel CONDESAdf, Hotel Downtown, Hotel Circulo Mexicano) en el resto de los hoteles se cobra el 19% de impuestos (Habita MTY, Hotel Escondido – Puerto Escondido, Escondido – Oaxaca, Hotel Terrestre, Hotel Humano, Hotel La Purificadora, OTRO Oaxaca), excepto en Veracruz donde se aplica el 18% de impuesto. Baja Club en La Paz el 20% de impuesto y Guadalajara (Casa Habita) 21% de impuestos.

**VI. Los impuestos sujetos a cambio sin previo aviso según las disposiciones gubernamentales**

VII. Tarifas no incluyen propinas.

VIII. Desayuno continental denominado Hello Breakfast o Breakfast Club incluido (ocupación sencilla o doble) en todos los hoteles, excepto Azúcar and Maison Couturier.

IX. Los blackout dates sujetos a cambios sin previo aviso.

Tarifas incluyen:	Tarifas no incluyen
Habitación & Desayuno*	Extras generados durante la estancia
Internet Wi-Fi	Impuestos
Valet Parking y uso del <b>House Car</b> * (sujeto a disponibilidad y hotel)	Propinas
Gym (aplica únicamente para los hoteles con este servicio)	Transportación al aeropuerto

**\*HOUSE CAR:** Hotel Habita, Downtown, CONDESAdf, La Purificadora, Casa Habita, Habita MTY, Baja Club, Escondido Oaxaca & Otro Oaxaca. (Sujeto a disponibilidad)

**\*DESAYUNO:** no incluido en Hotel Azúcar & Maison Couturier.

**Tercera – Reservaciones:**

I. Todas las reservaciones deberán ser solicitadas directo en el hotel o con su gerente de ventas a cargo y garantizadas con una tarjeta de crédito o cupón (en caso de que aplique).

II. Todas las solicitudes están sujetas a disponibilidad en la categoría que se quiera reservar, ya que la agencia no cuenta con un inventario fijo y/o bloqueado.

III. En caso de tener otro blackout date adicional a los mencionados serán enviados al contacto principal de la agencia y deberá confirmar de enterado.

IV. **Grupos:** Las tarifas mencionadas aplican únicamente para reservaciones individuales; cualquier solicitud mayor a 5 habitaciones tendrá que ser solicitada a:

**Alejandra González / Sales Manager**

**Tel: + 52 (55) 52 80 18 13**

**Mail: [aglezmontalvo@grupohabita.mx](mailto:aglezmontalvo@grupohabita.mx)**

**Fernanda Ibarra / Head of Sales**

**Tel: + 52 (55) 52 80 18 13**

**Mail: [fibarra@grupohabita.mx](mailto:fibarra@grupohabita.mx)**

**Cuarta – Pago:**

I. El pago total de habitación e impuestos deberá estar listo 48 horas antes de la llegada en hoteles de ciudad. En Hotel Baja Club, Escondido Oaxaca & OTRO Oaxaca 7 días antes. En Hotel Escondido, Hotel Terrestre y Hotel Humano el pago deberá estar listo 15 días antes de la llegada. En caso de que el huésped pague directo, la reservación tendrá que tener una tarjeta de crédito en garantía.

# GRUPOHABITA

- II. El pago puede ser realizado con tarjeta de crédito, transferencia y/o depósito bancario. Liga de PayPal.
- III. La agencia deberá enviar el comprobante de pago al hotel o su contacto de reservaciones para poder aplicarlo correctamente en la reservación; de lo contrario será como si no se hubiera realizado.

## Quinta – Cancelaciones:

- I. Cualquier cambio y/o cancelación deberá ser enviado 48 horas antes de la llegada en los hoteles de ciudad. En Hotel Baja Club, Escondido Oaxaca & OTRO Oaxaca 7 días antes. En Hotel Escondido, Hotel Terrestre & Hotel Humano el pago deberá ser enviado 15 días antes de la llegada.
- II. Cualquier cancelación fuera de políticas incurrirá en cargo de no show, el cual será de una noche más impuestos.
- III. Para cancelar una habitación, la agencia deberá contactar al hotel y/o a nuestro departamento de reservaciones por teléfono y/o correo, siempre con el soporte correspondiente, dentro del periodo de cancelación establecido. En temporada alta o blackout dates, las cancelaciones aplican de acuerdo a lo acordado al momento de hacer la reservación. \*\*

## Sexta – Ocupación:

- I. Todas nuestras habitaciones son cotizadas en ocupación sencilla y doble.
- II. Habitaciones dobles (twin beds o dos camas queen) - máximo 2 adultos por habitación y un menor de 12 años sin costo adicional. Persona extra \$50 USD + impuestos por habitación por noche con desayuno incluido.
- III. Suites – máximo dos personas.

## Datos de contacto para reservaciones, pagos y cancelaciones:

**RESERVATIONS GRUPO HABITA**  
**PHONE: +52 (55) 52 801813**  
**MAIL: [asistenteventas@grupohabita.mx](mailto:asistenteventas@grupohabita.mx)**

HABITA MEXICO TELÉFONO: + 52 (55) 52 82 31 00 MAIL <a href="mailto:recepcion@hotelhabita.com">recepcion@hotelhabita.com</a>	CONDESAdf TELÉFONO: +52 (55) 52 41 26 00 MAIL <a href="mailto:recepcion@condesadf.com">recepcion@condesadf.com</a>
CIRCULO MEXICANO TELÉFONO:+52 (55) 9689 0543 MAIL <a href="mailto:recepcion@circulomexicano.com">recepcion@circulomexicano.com</a>	DOWNTOWN TELEFONO: +52 (55) 5130 6830 MAIL <a href="mailto:recepcion@downtownmexico.com">recepcion@downtownmexico.com</a>
CASA HABITA TELÉFONO: + 52 (33) 36792000 MAIL <a href="mailto:recepcion@casahabita.com">recepcion@casahabita.com</a>	LA PURIFICADORA TELÉFONO +52 (222)309 19 20 MAIL <a href="mailto:reservaciones@lapurificadora.com">reservaciones@lapurificadora.com</a>
HABITA MTY +52 (81) 83 35 59 00 MAIL <a href="mailto:recepcion@hotelhabitamty.com">recepcion@hotelhabitamty.com</a>	HOTEL ESCONDIDO PHONE: + 52 (954) 5822224 MAIL <a href="mailto:recepcion@hotelescondido.com">recepcion@hotelescondido.com</a>

# GRUPOHABITA

ESCONDIDO OAXACA PHONE: 9516890330 MAIL <a href="mailto:repcion@escondidooaxaca.com">repcion@escondidooaxaca.com</a>	AZÚCAR TELÉFONO: +52 (232) 3210678 MAIL <a href="mailto:reservaciones@hotelazucar.com">reservaciones@hotelazucar.com</a>
MAISON COUTURIER TELÉFONO: +52 (232) 3250110 MAIL <a href="mailto:reservaciones@maison-couturier.com">reservaciones@maison-couturier.com</a>	BAJA CLUB TELÉFONO: +52 (55) 52801813 MAIL <a href="mailto:ventas@grupohabita.mx">ventas@grupohabita.mx</a>
HOTEL TERRESTRE TELÉFONO: + 52 (55) 52801813 MAIL: <a href="mailto:ventas@grupohabita.mx">ventas@grupohabita.mx</a>	OTRO OAXACA TELÉFONO: + 52 (951) 458 7625 MAIL: <a href="mailto:repcion@otrooaxaca.com">repcion@otrooaxaca.com</a>
HOTEL HUMANO PHONE: +52 (55) 52801813 MAIL <a href="mailto:ventas@grupohabita.mx">ventas@grupohabita.mx</a>	

**Grupo Habita cuenta con The Robey en Chicago. Favor preguntar directamente a tu gerente de ventas por alguna tarifa preferencial.**

Favor firmar este convenio para considerar las tarifas definitivas y subirlas a nuestro sistema de reservas.

Esperamos darles la bienvenida a sus clientes, colegas y amigos en cualquiera de nuestras propiedades muy pronto.

Sinceramente,

Alejandra González Montalvo  
Tour&Travel Sales Manager  
Grupo Habita

Yolanda Romay  
People Director  
NUBA